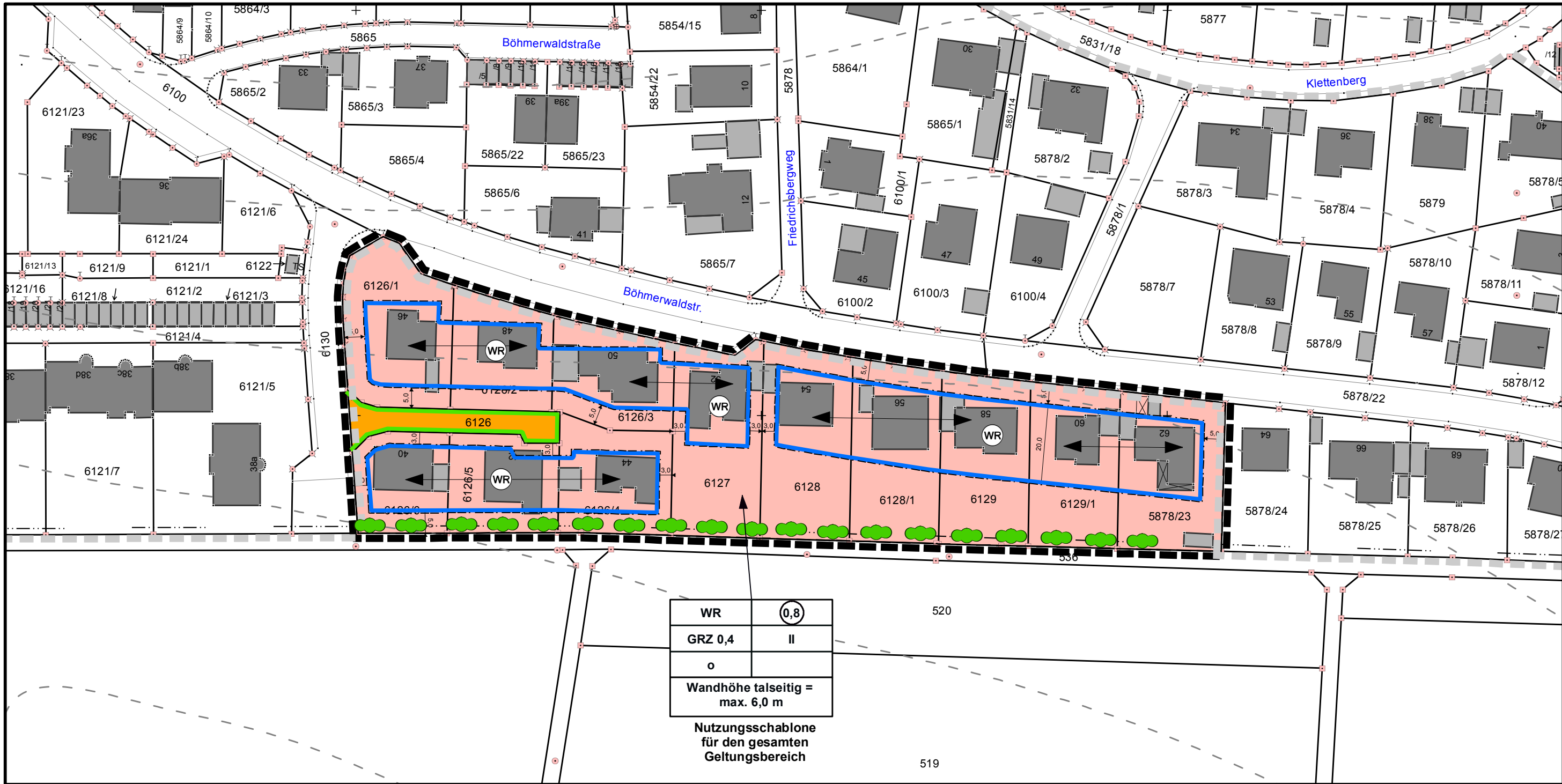




WR	0,8
GRZ 0,4	II
o	
Wandhöhe talseitig = max. 6,0 m	

Nutzungsschablone
für den gesamten
Geltungsbereich

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Reine Wohngebiete
- Geschossflächenzahl, Höchstmaß
- Grundflächenzahl, Höchstmaß
- Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- offene Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- Anpflanzungen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- nachrichtliche Übernahme der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines älteren Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Höhenlinien

Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan

a) Der Verwaltungs- und Bauausschuss der Stadt Kitzingen hat in der Sitzung vom 21.01.2016 die 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.01.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.01.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.02.2016 bis 18.03.2016 beteiligt.

c) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.01.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2016 bis 11.03.2016 öffentlich ausgelegt.

d) Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Verwaltungs- und Bausausschusses vom **07.04.2016** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 07.04.2016 als Satzung beschlossen.

Kitzingen, den

(Siegel)

.....
Siegfried Müller
Oberbürgermeister

e) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde amgemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Kitzingen, den

(Siegel)

.....
Siegfried Müller
Oberbürgermeister



Stadtbauamt Kitzingen
Sachgebiet Stadtplanung
und Bauordnung

Stadtbauamt Kitzingen
Schulhof 2
97318 Kitzingen
Tel. 09321 / 20-6002
Fax: 09321 / 20-96099
Mail: bauamt@stadt-kitzingen.de



Bebauungsplan Nr. 47 "Teilgebiet südlich der Böhmerwaldstraße" 1. Änderung (im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)

Satzungsexemplar

Datum: **07.04.2016**

Maßstab: **1:1.000**