# Kostenberechnung nach DIN 276

Bauvorhaben: Akademie im Deutschen Fastnachtmuseum Kitzingen
Bauort: Fl.Nr. 538 Luitpoldstr. 6, 97318 Kitzingen
Fl.Nr. 539, Luitpoldstr. 8, 97318 Kitzingen
Bauherr: Fastnachtverband Franken e.V.
Bahnhofstr. 13, 97209 Veitshöchheim

**Kostenberechnung nach DIN 276 (Grundlage Eingabeplanung für Bauantrag)**

**Bereich: Gesamtmassnahme Bauabschnitte I - III** Stand 11.07.2016

| Kostengruppen | Bezeichnung | Kostenberechnung | Anteil in v.H. |
|---|---|---|---|
| 100 | Grundstück | 205.000,00 € | 100% |
| 200 | Erschließung + Herrichten | 120.000,00 € | 100% |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 1.773.000,00 € | 100% |
| 400 | Bauwerk - Techn. Anlagen | 562.000,00 € | 100% |
| 500 | Außenanlagen | 75.000,00 € | 100% |
| 600 | Ausstattung/Einrichtung/Kunstwerke | 1.000.000,00 € | ohne Ansatz |
| 700 | Baunebenkosten/Honorar | 465.000,00 € | 100% |
| Gesamt | KGR 100-700 | **4.200.000,00 €** | |

**Hinweis zu KGR 600:** Die Objektspezifische Ausstattung gemäß KGR 600 beträgt rd. 1.000.000,00 € und ist nur in dieser Gesamtaufstellung (nachrichtlich) enthalten.

**Anteilige Zuordnung der Gesamtmassnahme in Bauabschnitte:**

**Bereich: Bauabschnitt I Luitpoldstr. 6 - Instandsetzung Bestandsgebäude**

| Kostengruppen | Bezeichnung | Kostenberechnung | Anteil in v.H. |
|---|---|---|---|
| 100 | Grundstück | 145.000,00 € | 71% |
| 200 | Erschließung + Herrichten | 45.000,00 € | 38% |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 366.000,00 € | 21% |
| 400 | Bauwerk - Techn. Anlagen | 118.000,00 € | 21% |
| 500 | Außenanlagen | 75.000,00 € | 100% |
| 600 | Ausstattung/Einrichtung/Kunstwerke | ohne Ansatz | ohne Ansatz |
| 700 | Baunebenkosten/Honorar | 96.000,00 € | 21% |
| Gesamt | KGR 100-500+700 | **845.000,00 €** | |

# Kostenberechnung nach DIN 276

**Bereich: Bauabschnitt II Luitpoldstr. 6 Wiederaufbau Baulücke nach Abbruch**

| Kostengruppen | Bezeichnung | Kostenberechnung | Anteil in v.H. |
|---|---|---|---|
| 100 | Grundstück | 60.000,00 € | 29% |
| 200 | Erschließung + Herrichten | 55.000,00 € | 46% |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 666.000,00 € | 37% |
| 400 | Bauwerk - Techn. Anlagen | 210.000,00 € | 37% |
| 500 | Außenanlagen | 0,00 € | 0% |
| 600 | Ausstattung/Einrichtung/Kunstwerke | ohne Ansatz | ohne Ansatz |
| 700 | Baunebenkosten/Honorar | 174.000,00 € | 37% |
| Gesamt | KGR 100-500+700 | **1.165.000,00 €** | |

**Bereich: Bauabschnitt III Luitpoldstr. 6 + 8 Neubaumassnahme**

| Kostengruppen | Bezeichnung | Kostenberechnung | Anteil in v.H. |
|---|---|---|---|
| 100 | Grundstück | 0,00 € | 0% |
| 200 | Erschließung + Herrichten | 20.000,00 € | 17% |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 741.000,00 € | 42% |
| 400 | Bauwerk - Techn. Anlagen | 234.000,00 € | 42% |
| 500 | Außenanlagen | 0,00 € | 0% |
| 600 | Ausstattung/Einrichtung/Kunstwerke | ohne Ansatz | ohne Ansatz |
| 700 | Baunebenkosten/Honorar | 195.000,00 € | 42% |
| Gesamt | KGR 100-500+700 | **1.190.000,00 €** | |

Kitzingen, 11.07.2016

Karl-Heinz Schmidt
Dipl.-Ing. (FH), Architekt

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT
BY AK