

# STADT KITZINGEN



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES VERWALTUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES AM 22.09.2016

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 22.09.2016  
Beginn: 18:15 Uhr  
Ende: 18:47 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Oberbürgermeister Siegfried Müller

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Carlo Bank

Bürgermeister Stefan Güntner

Vertretung für Herrn Dr. Stephan  
Küntzer

#### **UsW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Peter Lorenz

Stadtrat Manuel Müller

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

Stadträtin Astrid Glos

#### **FW-FBW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Manfred Freitag

Stadtrat Dietrich Hermann

Vertretung für Herrn Dr. Uwe Pfeiffle

#### **KIK-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Thomas Steinruck

ohne Zif. 3ö

#### **ÖDP-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Jens Pauluhn

#### **ProKT-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Hans Schardt

#### **Schriftführerin**

Verwaltungsfachangestellte Franziska  
Schlier

#### **Berichterstatter**

Bauingenieur Oliver Graumann

Verwaltungsrat Ralph Hartner

Stadtplaner Christian Pohl

**Entschuldigt:**

**CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

Stadtrat Thomas Rank

**FW-FBW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Dr. Uwe Pfeiffle

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Verwaltungs- und Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Verwaltungs- und Bauausschuss ist somit beschlussfähig. Es gibt keine Einwände gegen folgende Tagesordnung.

**1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Verwaltungs- und Bauausschusses vom 21.07.2016**

**beschlossen                    dafür 12    dagegen 0**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 21.07.2016 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

**2. Neubauvorhaben Winterleitenweg**

**beschlossen                    dafür 12    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2016/199/1 wird Kenntnis genommen.
2. Der Verwaltungs- und Bauausschuss stimmt dem Vorhaben auf der Grundlage von § 35 Abs. 2 BauGB zu.

**3. Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für eine Teilfläche südlich der Flugplatzstraße;  
hier: Billigung Entwurf und Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

*Stadtrat Steinruck ist aufgrund persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und begibt sich ohne Aufforderung in den Zuhörerbereich.*

**beschlossen                    dafür 11    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2016/161 wird Kenntnis genommen.
2. Der beigelegte Entwurf der Einbeziehungssatzung „Südlich der Flugplatzstraße“ mit Begründung in der Fassung vom 22.09.2016 wird gebilligt.
3. Der gebilligte Satzungsentwurf wird nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Parallel werden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt

und von der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB benachrichtigt.

#### **4. Auftragsvergaben**

##### **4.1. Stadt Kitzingen - Abwasserbeseitigung Vergabe Kanalsanierung 2016 - Altstadt 2 nach VOB/A**

**beschlossen                    dafür 12    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2016/200 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die grabenlose Kanalsanierung im Altstadtbereich wird an die Bietergemeinschaft Aarsleff Rohrsanierung GmbH, Sulzbacher Straße 47, 90552 Röthenbach und Diringer & Scheidel, Fischbachstraße 10, 90552 Röthenbach, mit einer Auftragssumme von 288.121,96 € brutto gemäß Angebot vom 12.09.2016 vergeben.

#### **5. Aktuelle mündliche Informationen zum Bauvorhaben ehemaliges BayWa-Gelände**

Bauamtsleiter Graumann stellt folgende Sachstände zum Bauvorhaben ehemaliges BayWa-Gelände dar:

- Glauberstraße 7 (Silos)  
Die ursprünglich geplante Sanierung ist nicht mehr aktuell, es liegen alle dazugehörigen Bauantragsunterlagen zum Neubau vor. Die Prüfung der Unterlagen ist noch nicht abgeschlossen. Die Prüfung umfasst außerdem alle anderen zu berücksichtigenden Punkte (bspw. Wasserrecht).
- Glauberstraße 3  
Der Bauantrag wurde im September 2016 vorgelegt. In diesem Zusammenhang steht eine mögliche Straßenverlegung. Der Bauantrag wurde nach Rücksprache mit dem Vorhabenträger auf der Grundlage der aktuellen Straßenführung gestellt. Gleichzeitig prüft Amt 6 wie eine Straßenverlegung erfolgen kann. Diese steht auch in engem Zusammenhang mit der Stadtgrabensanierung, da hier Handlungsbedarf besteht. Des Weiteren sind offene Fragen, wie die Kostentragung, nachbarschaftliche Betroffenheit sowie das Planungsverfahren zu klären.

Bauamtsleiter Graumann informiert abschließend, dass die Ergebnisse aus den Prüfungen sowie die Klärung der offenen Fragen zusammenfassend bis Ende 2016 dem Stadtrat vorgelegt werden.

#### **Ohne Abstimmung**

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

## **6. Aktuelle mündliche Informationen zum Bauvorhaben Fetzter-Gelände**

Bauamtsleiter Graumann informiert zu den beiden Bauvorhaben auf dem ehemaligen Fetzter-Gelände wie folgt:

- Glauberstraße 54  
Die Baugenehmigung wurde am 10.06.2016 erteilt, die Baubeginnsanzeige vom 26.08.2016 liegt vor und der Bau hat begonnen.
- Adalbert-Stifter-Straße 7  
Gespräche zur Präzisierung der vorgelegten Planung haben stattgefunden und die Konflikte bezüglich der Thematik der Abstandsflächen konnten insofern ausgeräumt werden, dass das Bauvorhaben verrückt wird und dies in der Planung angepasst werden soll. Sobald die geänderten Bauantragsunterlagen seitens des Planungsbüros vorliegen, erfolgt die Prüfung, eine entsprechende Genehmigung und das Bauvorhaben kann realisiert werden.

### **Ohne Abstimmung**

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

## **7. Ford Carsharing in Kitzingen**

Oberbürgermeister Müller erläutert kurz das der Verwaltung vorgestellte Konzept und informiert, dass es aus rechtlicher Sicht nicht möglich sei, einem Anbieter kostenfrei öffentlichen Verkehrsraum zur Verfügung zu stellen und eine öffentliche Verkaufsstelle einzurichten. Eine öffentliche Ausschreibung wäre außerdem erforderlich. Eine Umsetzung auf privaten Flächen sei grundsätzlich möglich. Dies werde er dem Anbieter mitteilen. Hiermit besteht Einverständnis.

### **Ohne Abstimmung**

Der Sachvortrag Nr. 2016/202 wird zur Kenntnis genommen.

## **8. Sonstiges**

### **8.1. Mündliche Sachstandsinformation durch Bauamtsleiter Graumann; Ausbau der Gartenstraße**

Bauamtsleiter Graumann informiert, dass der Kosten- sowie der Zeitrahmen weitestgehend eingehalten werden und zeigt anhand einer Fotodokumentation die Bauabschnitte.

Die Gesamtmaßnahme solle im Oktober 2016 abgeschlossen werden.

Bürgermeister Güntner bittet mit Abschluss der Maßnahme um die bereits angeordnete Anbringung des Zebrastreifens in der Schwarzacher Straße.

Oberbürgermeister Müller sagt dies zu.

**8.2. Hinweis von Oberbürgermeister Müller;  
Neue Pflasterung vor dem Anwesen Schrankenstraße 5**

Oberbürgermeister Müller weist daraufhin, dass am ehemaligen Spielgeschäft Sinkel - jetzt Hörgeräte Hahn die Pflasterung vor dem Gebäude erneuert wurde und bittet die Stadtratsmitglieder um Ansicht bezüglich der Art und Farbgebung, da diese Variante möglicherweise auch für Gehwege in der Fußgängerzone verwendet werden könnte.

Bauamtsleiter Graumann schließt sich der Bitte an, da er eine einheitliche Gestaltung mit diesem Material anstrebt.

**8.3. Information von Oberbürgermeister Müller;  
Abbruch ehemalige Realschule**

Oberbürgermeister Müller informiert, dass das ehemalige Realschulgebäude im Jahr 2017 abgerissen werde.

**Oberbürgermeister Siegfried Müller schließt die öffentliche Sitzung um 18:47 Uhr.**

Der Vorsitzende

Der Schriftführerin

Siegfried Müller  
Oberbürgermeister

Franziska Schlier  
Verwaltungsfachangestellte