

Harald Neeser/ Peter Bieber  
Marktstrasse 38  
97318 Kitzingen



19.10.16

Kitzingen, 18.10.2016

büwe rüde

Stadtbauamt Kitzingen  
Bauausschuß  
Kaiserstrasse  
97318 Kitzingen

**Betrifft: Rechtsauskunft/Bauvoranfrage Baugrundstück Flurnummer 1646, Grundstück derzeit Frau Müller, gelegen zwischen Hammerstiel 1 und zukünftigem Hammerstiel 2.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erbitten kostenfreie Rechtsauskunft für obengenanntes Grundstück bezüglich folgenden Fragen.

- Kann obiges Grundstück, das derzeit im Aussenbereich liegt planungsrechtlich bebaut werden? Vorgesehen ist ortsübliche Wohnbebauung - Giebelstellung/-neigung... etc. nach Vorgabe innerhalb noch festzulegender Bebauungsgrenzen.
- Gibt es für die Erstellung eines entsprechenden, hierfür notwendigen Bebauungsplanes ein grobes Zeitfenster.
- Die skizzierte Teilung der Gesamtfläche von derzeit ca. 1800- 2000qm in 2 oder 3 Teilflächen wäre wünschenswert, um eine übliche Bauplatzgröße zu erreichen – allerdings müsste dann eine Zufahrtmöglichkeit wie skizziert für die beiden Hinterliegergrundstücke über den von der Stadt geplanten Weg möglich sein.
- Inwieweit werden die einzelnen Teil-Flächen (Hinterlieger und direkter Anlieger an Max-Fromm-Strasse) mit Kosten für technische und/oder verkehrliche Erschließung belastet, da die Gesamtfläche weder Hammerstiel1 (bereits abgerechnet) noch Hammerstiel2 zugeordnet ist.
- Sind hierfür noch andersartige Kosten, Erschließungsbeiträge o.ä. zu erwarten?
- Inwieweit werden diese Flächen von den Kosten für den geplanten Weg betroffen? Wenn ja, mit welcher Größenordnung ist zu rechnen. Werden diese Kosten evtl. über Hammerstiel2 abgerechnet, da der Weg vorrangig als Trasse für die Entwässerung dieses Baugebietes benötigt wird?

Im Voraus Danke für die Auskunft

Mfg

H. Neeser/ P. Bieber

Anlage: 3 Lagepläne bzw. Lageskizzen