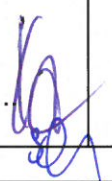




AMT:	2
Sachgebiet:	20
Vorlagen.Nr.:	2016/196
Datum:	19.09.2016

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	04.10.2016	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 19.09.2016  Amtsleitung	Mitzeichnungen: 	Kitzingen, 19.09.2016  Oberbürgermeister
--	--	--

Bearbeiter:	Sandra Kahl	Zimmer:	3.4
E-Mail:	sandra.kahl@stadt-kitzingen	Telefon:	09321/20-2004
Maßnahme:			

Bund-Länder-Städtebauförderung - Stadtumbau West - Förderung von Privatmaßnahmen;
Errichtung einer Akademie im Deutschen Fastnachtmuseum Luitpoldstr. 6 und 8
Antragsteller: Fastnachtverband Franken e. V., Veitshöchheim

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Vorbehaltlich der Prüfung und Bewilligung durch die Regierung von Unterfranken wird die Privatmaßnahme Errichtung einer Akademie im Deutschen Fastnachtmuseum in der Luitpoldstr. 6 und 8 durch den Fastnachtverband Franken e. V. voraussichtlich mit einem Kostenerstattungsbetrag von max. 1.100.000 € gefördert. Der Zuschussanteil der Stadt Kitzingen beträgt max. 440.000 € (40 %). Der 60 %-Anteil der Regierung von Unterfranken beläuft sich auf 660.000 €. In Aussicht gestellte Städtebauförderungsmittel der Regierung von Unterfranken werden von der Stadt Kitzingen nicht vorfinanziert sondern erst nach Bewilligung und erfolgter Auszahlung weitergeleitet. Der Zuschuss der Stadt Kitzingen kann gemäß der Modernisierungsvereinbarung ausgezahlt werden.
3. Zusätzlich wird ein freiwilliger Zuschuss der Stadt Kitzingen in Höhe von max. 60.000 € gewährt. Dieser wird ebenfalls gemäß der Modernisierungsvereinbarung ausgezahlt.
4. Insgesamt beträgt der Zuschuss der Stadt Kitzingen höchstens 500.000 €.

Sachvortrag:

Der Fastnachtverband Franken e. V. beantragte mit Schreiben vom 09.09.2016 für die Errichtung einer Akademie im Deutschen Fastnachtmuseum in der Luitpoldstraße 6 und 8 einen Zuschuss in Höhe von 1.100.000 € aus Städtebaufördermitteln (davon 40 % Stadt Kitzingen und 60 % Regierung von Unterfranken) sowie einen freiwilligen Zuschuss der Stadt Kitzingen zum Ausgleich einer Finanzierungslücke in Höhe von 60.000 €.

Mit der Errichtung der Akademie im Deutschen Fastnachtmuseum soll ein Zentrum für Schulung, Beratung und Forschung geschaffen werden. Dieses soll mit einem Plenarsaal und mehreren Seminarräumen, einem Trainingssaal, einer Fachbibliothek sowie Lagerräumen ausgestattet werden. Ebenso wird ein Projektmanagement (Referentenpool, informative Datenbank, dezentrale Struktur, Bildung von Netzwerken) errichtet.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich nach derzeitigem Stand entgegen den Kostenschätzungen vom 19.09.2015 mit 2.700.000 € und vom 23.03.2016 mit 3.100.000 € auf insgesamt 4.200.000 €.

Die Kostenberechnung vom 11.07.2016 beinhaltet einen Ansatz für Ausstattung, Einrichtung und Kunstwerke in Höhe von 1.000.000 €, welcher in den Kostenschätzungen noch nicht enthalten war.

Das Projekt wurde dem Verwaltungs- und Bauausschuss bereits am 02.06.2016 vorgestellt. Dieser stimmte der Planung für den Abbruch, Neubau und Umbau zu.

Nach dem vorgelegten Finanzierungsplan der Deutschen Fastnachtakademie errechnet sich eine Finanzierungslücke in Höhe von 100.000 €. Als Ergebnis der gemeinsamen Besprechung am 07.09.2016 schlägt die Verwaltung einen zusätzlichen freiwilligen Zuschuss in Höhe von 60.000 € vor.

Die Modernisierungsvereinbarung wird nach Prüfung durch die Regierung von Unterfranken dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Maßnahme wird in die Bedarfsmitteilung zum Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Stadtumbau West 2017 aufgenommen.

Die benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 500.000 € stehen auf der Haushaltsstelle 6151.9882 zur Verfügung.

Anlagen:

Finanzierungsplan
Kostenberechnung nach DIN 276
Schreiben vom 09.09.2016