



AMT:	6
Sachgebiet:	60
Vorlagen.Nr.:	2017/048
Datum:	22.02.2017

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	08.03.2017	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 22.02.2017 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 22.02.2017 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Alfred Teichmann	Zimmer: 2.1
E-Mail:	alfred.teichmann@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6010
Maßnahme:		

Budgetfestlegung für das Haushaltsjahr 2017:

Wohngrundstücke, sonstige bebaute Grundstücke - UA 8801, UA 8802

Beschlussentwurf:

Für das Haushaltsjahr 2017 wird das Budget „Wohngrundstücke, Sonstige bebaute Grundstücke“ – UA 8801, UA 8802 – wie folgt festgelegt:

Einnahmen:	367.500,00 €
Ausgaben:	<u>389.290,00 €</u>
Defizit:	<u>- 21.790,00 €</u>

Sachvortrag:

	Haushaltsjahr 2016	Haushaltsjahr 2017	Veränderung
<u>Einnahmen:</u>	371.500,00 €	367.500,00 €	- 4.000,00 €
<u>Ausgaben:</u>			
Unterhalt, Bewirt- schaftungskosten	188.380,00 €	181.190,00 €	- 7.190,00 €
Betriebsaufwand, Erstat- tung an BauGmbH, Bau- hof-/Gärtnerleistungen, Verwaltungskostenbeitrag	56.100,00 €	50.600,00 €	- 5.500,00 €
Abschreibungen, Ver- zinsung des Anlage- kapitals	159.900,00 €	157.500,00 €	- 2.400,00 €
Defizit	32.880,00 €	21.790,00 €	- 11.090,00 €

Teilbudgets:

	<u>Einnahmen</u>	<u>Ausgaben</u>	<u>Überschuss/Defizit</u>
UA 8801	347.500,00 €	328.850,00 €	+ 18.650,00 € Überschuss
UA 8802	20.000,00 €	60.440,00 €	- 40.440,00 € Defizit
Summe	367.500,00 €	389.290,00 €	- 21.790,00 € Defizit

Seit dem Haushaltsjahr 2014 werden die von der Kitzinger BauGmbH verwalteten Wohnungen, Garagen und Stellplätze getrennt von den sonstigen bebauten Grundstücken der Stadt Kitzingen im Haushalt verwaltet. UA 8801 bezieht sich nur noch auf die Objekte bei der Kitzinger BauGmbH, der übrige bisher bei UA 8801 verwaltete bebaute Grundbesitz ist bei UA 8802 angesiedelt.

Da Ende 2016 das Anwesen Martin-Luther-Straße 3 an die Kitzinger BauGmbH verkauft

wurde sowie das Anwesen Florian-Geyer-Weg 20 Anfang März an Privat verkauft wird, hat sich die Anzahl der Wohneinheiten, die durch die BauGmbH verwaltet werden, zunächst um 7 reduziert. Hinzu kam eine Wohneinheit im Stadtteilzentrum St. Vinzenz. Insgesamt betreut nun die BauGmbH für die Stadt 109 Wohneinheiten, 21 Stellplätze und 4 Garagen.

Die Unterhaltskosten bei UA 8801 wurden nicht reduziert, da der Bedarf hier stark schwankt und deshalb schwer einschätzbar ist.

Zum sonstigen bebauten Grundbesitz bei UA 8802 gehören u.a. der Gastronomiebetrieb am Marktturm, der Kiosk am Rosengarten, die Anwesen Obere Bachgasse 26, Schrankenstr. 9, Bahnhofsplatz 2, Eisgasse 6 in Repperndorf.

Ziel dieses Budgets ist eine geordnete und wirtschaftliche Verwaltung der dort zugehörigen bebauten Grundstücke der Stadt Kitzingen. Durch die von der Kitzinger BauGmbH betreuten Wohnungen wird hier ein wesentlicher Beitrag geleistet. Insgesamt wird angestrebt, das Defizit dieses Budgets möglichst gering zu halten.

Anlagen: