

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am 21.05.2015



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / SG10			
01	Facelift Internetseite	Technische Anpassungen im Hintergrund der Seite wurde zum Anlass genommen, die gesamte Seite zu überarbeiten. Seite wird dann auch für Smartphones und Tablets optimiert angezeigt. Überarbeitung erfolgt mit dem bestehenden Partner PCS-Informatik.	Derzeit wird das Konzept, im Wesentlichen die Menüstruktur, erstellt. Erst dann kann der zeitliche Ablauf festgelegt werden, der vom Programmierungsaufwand abhängig ist. Realistisch ist halbes bis dreiviertel Jahr.
Zuständigkeit Amt 1 / AL 1			
02	Kooperation der Musikschulen aus Kitzingen und Trebnitz	Im Zuge des letztjährigen Besuches in der Partnerstadt Trebnitz hat der dortige Bürgermeister Dlugozima der Stadt Kitzingen eine Musikschul-Kooperation angetragen, was vom OB sowie den anwesenden Musikschul-Vertretern einhellig begrüßt wurde. Im Rahmen des Stadtfest soll vor dem Auftritt der „Big Kitz Band“ (Samstag, 6.6, 17.00 Uhr, Bürgerbräugelände mit Patricia Król aus Trebnitz als Sängerin) der Vertrag (Entwurf anbei) unterschrieben werden.	
Zuständigkeit Amt 6 / AL 6			
03	Entwicklung Marshall Heights <i>Fortschreibung</i>	Das Bieterverfahren der BlmA ist abgeschlossen. Neuer Eigentümer legt erstes Konzept vor. Es gibt inhaltliche Differenzen zwischen Stadt und Eigentümer.	Erste Abstimmung zwischen Stadt Kitzingen und Eigentümer ist erfolgt. Weitere sind erforderlich. Am 18.06.2015 findet eine Sondersitzung statt.
04	Projekt Markcafé <i>Fortschreibung</i>	Für den Investorenwettbewerb gibt es keine Fördermittel (Entscheidung der Regierung von Unterfranken vom 08.04.2015).	Der Investorenwettbewerb soll im Jahr 2015 mit der Vergabeentscheidung abgeschlossen werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
05	Wohnungsmarktanalyse/ Wohnkonzept der Stadt Kitzingen <i>Fortschreibung</i>	Ist durch DSK erarbeitet worden. Die Endfassung wurde am 28.04.2015 im Stadtrat vorgestellt. Start des Verfahrens wird im Mai 2015 sein.	Das Thema wurde am 28.04.2015 im Stadtrat behandelt. Eine Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Bürgerversammlung am 11.05.2015 erfolgte bereits.
06	Bahnhofsumfeld <i>Fortschreibung</i>	Beschluss im Stadtrat am 30.09.2014 1) Für südlichen P+R Parkplatz liegen zwei Planungsalternativen vor (Erarbeitung durch Sachgebiet Tiefbau) 2) Im Rahmen der Haushaltsberatungen sind die veranschlagten Mittel für die Planung und Realisierung zeitlich vorgeschoben worden.	Bearbeitung in Abhängigkeit der Prioritätensetzung. Südlicher Bereich wird vorgezogen. Mit den Vertretern der Bahn ist eine Vereinbarung zur Inanspruchnahme der bahneigenen Flächen abgestimmt worden. Die abschließende Zustimmung der Bahn steht noch aus.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
07	Bebauungsplan 106 „ConneKT – Technologiepark Kitzingen“ <i>Fortschreibung</i>	Der Satzungsbeschluss erfolgte am 19.03.2015.	Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt nach Zustimmung der Regierung von Unterfranken zum FNP.
08	Vorhaben Goldener Löwe	Die Baugenehmigung ist erstellt. Mit den Abbrucharbeiten ist begonnen worden (Wirtsstube). Eine forensische Untersuchung der Holzbalken ist vorgenommen worden.	Bis zum 4. Mai läuft Anhörungsfrist zur Öffnung der Straße.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
09	Soziale Stadt - St Vinzenz <i>Fortschreibung</i> (Nutzungskonzept wird von Herrn Berger bearbeitet)	- Derzeit Bauausführung - Die letzten drei Ausschreibungen werden momentan vom Architekturbüro vorbereitet (Außenanlagen, Gebäudereinigung, Schließanlage)	Bauende voraussichtlich Mitte Juli 2015.
10	Einrichtung eine Kinderkrippe im KiGa Sickershausen	Außenanlagen müssen noch ausgeführt werden	Geplante Fertigstellung der Außenanlagen 2. Quartal 2015, ggf. Ausführung in der Ferienzeit des Kindergartens.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
11	Umbau Stadtbauamt <i>Fortschreibung</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Das Architekturbüro Haas + Haas wurde mit den Leistungsphasen 5 – 8 beauftragt - Derzeit wird die Leistungsphase 8 bearbeitet 	Die Arbeiten haben begonnen. Es wurden alle Gewerke ausgeschrieben, ausgewertet und beauftragt.
12	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark	Beschluss des Stadtrates vom 05.02.2015 für den Abriss der bestehenden Einfeldhalle und Neubau einer Zweifeldschulsporthalle im Deusterpark.	Mit der Durchführung des VOF-Verfahrens für die Architektenleistungen wurde das Architekturbüro Geiger beauftragt. Die Veröffentlichung des VOF-Verfahrens durch das Büro Geiger (in Zusammenarbeit mit EDV) erfolgte in der 17. Kalenderwoche 2015. Interessierte Büros können bis zum 27.05.2015 ihre Bewerbung im Stadtbauamt einreichen. Das VOF-Verfahren wird voraussichtlich bis Ende September 2015 durchgeführt.
13	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung <i>Fortschreibung</i>		(siehe Anlage)
14	Alte Synagoge – Verbesserung Brandschutz <i>Fortschreibung</i>	Die Grundlagenermittlung und der Vorentwurf sind abgeschlossen. Am 18.05.2015 findet ein Abstimmungsgespräch mit der Amtsleitung statt.	Das Ergebnis wird voraussichtlich im 2. Quartal 2015 dem Stadtrat vorgestellt. Die Realisierung der Arbeiten in Absprache mit dem Nutzer ist im 2./3. Quartal 2016 geplant.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
15	Oberer Mainkai – Sanierung der Ufermauer <i>Fortschreibung</i>		Vergabe und Auftrag Planungsleistung für die Sanierung der Kaimauer ist erfolgt. Ebenso erfolgt ist die Durchführung der Kampfmitteluntersuchung. Die Baugrunduntersuchung (Bohrungen) wurden im April durchgeführt. Ergebnisse mit Gründungsgutachten liegen vor (seit 08.05.2015) und werden geprüft. Die Vorplanung mit Varianten zur Sanierung der Ufermauer wird uns bis Juni 2015 vorliegen. Die Vorstellung und Behandlung im Stadtrat mit Festlegung der weiteren Vorgehensweise ist im Juli 2015 vorgesehen.
16	Straßenbeleuchtungsanlagen LED-Umrüstung <i>Fortschreibung</i>	Bestandsanalyse des Straßenbeleuchtungsnetzes wurde zusammen mit den Licht-, Kraft- und Wasserwerken Kitzingen erstellt.	Abstimmung zum grundsätzlichen Vorgehen bei der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten am Beispiel eines ausgewählten Stadtteils wird im 2. Quartal 2015 dem Stadtrat vorgestellt.
17	Sanierung Alte Mainbrücke <i>Fortschreibung</i>	Die Brückenhauptprüfung wurde im Herbst 2014 durch einen Prüfenieur durchgeführt; Ergebnisse liegen der Verwaltung noch nicht vollständig vor.	Vorstellung der Ergebnisse im Stadtrat mit Festlegung der weiteren Vorgehensweise im 3. Quartal 2015
18	Querung Alte Mainbrücke <i>Fortschreibung</i>	Ursprüngliche Ausschreibung wurde aufgehoben.	Neue Ausschreibung ist im Januar 2015 erfolgt. Vergabe im Februar 2015; Baubeginn war im April 2015, Bauende Juni 2015
19	Kläranlage – Sanierung gemäß Handlungskonzept <i>Fortschreibung</i>	Maßnahme läuft seit 2013. Die Zustimmung zur Vergabe der Aufträge für die Baumaßnahmen Stahlsanierung und Isolierarbeiten an den Faultürmen sowie für die Schlammwässerung etc. sind im VBA am 22.01.2015 erfolgt.	Die Beauftragung der Firmen erfolgte im Januar 2015; die Baudurchführung im Lauf des Jahres 2015.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
20	<p>Kläranlage – Studie zur Optimierung bzw. weitergehenden Klärschlammverwertung und zur Entfernung von Mikroverunreinigungen d. h. Errichtung einer 4. Reinigungsstufe</p>	<p>Der Stadtrat beauftragte das Ingenieurbüro b-a-u, das Handlungskonzept aus dem Jahr 2012 für die weitere Entwicklung des Klärwerks Kitzingen, um weitergehende Konzepte zur Klärschlammverwertung und um Konzepte zur Entfernung von Mikroverunreinigungen (4. Ausbaustufe) zu erweitern. Dieses erweiterte Handlungskonzept (Studie) liegt vor.</p>	<p>Vorstellung im Stadtrat im 2. Quartal 2015</p>
21	<p>Bahnstrecke Etwashausen – Schweinfurt</p>	<p>Die Stilllegung der Strecke vom Bahnhof Etwashausen bis Km 5,37 (etwa in Höhe Zufahrt Ost zum Industriegebiet conneKT) ist im Juli 2014 erfolgt.</p> <p>Ebenso erfolgt ist im April 2015 die dauerhafte Stilllegung der Teilstrecke von Km 5,37 bis Wiesentheid Bahnhof.</p> <p>Die Stadt Kitzingen hat im Februar 2015 bei der DB in Würzburg ihr Interesse am Erwerb der Teilstrecke vom Bahnhof Etwashausen bis Km 5,37 schriftlich bekundet.</p> <p>Die DB Regionalabteilung Würzburg hat diesen Antrag an die DB Liegenschaftsabteilung in München zur zuständigen Weiterbearbeitung gesandt.</p> <p>Als Voraussetzung für Nutzung dieser Flächen die dem Eisenbahnbetrieb gedient haben, z.B. dem Grunderwerb dieser Bahnstrecke, ist die „Freistellung von Bahnbetriebszwecken“ durch die Planfeststellungsbehörde erforderlich. Die Freistellung kann sowohl vom Eigentümer der Grundstücke (hier: DB Netz AG) als auch durch die Gemeinde, auf deren Gebiet die Fläche liegt (Stadt Kitzingen), beantragt werden.</p>	<p>Die Verwaltung der Stadt Kitzingen schlägt vor, die „Freistellung von Bahnbetriebszwecken“ bei der zuständigen Behörde, der Regierung von Mittelfranken, zum Zwecke eines Grunderwerbs dieser Teilstrecke durch die Stadt Kitzingen und den Freistaat Bayern zum Zweck des Straßenbaus (Kreisverkehr, Ausbau und Verbreiterung der Staatsstraße) zu beantragen.</p> <p>Eine Abstimmung zum Vorgehen – auch mit dem Staatlichen Bauamt Würzburg (Freistaat Bayern) wegen Interesse am Erwerb einer Teilstrecke für den geplanten Straßenbau (Verbreiterung und Erneuerung der St 2272 in Richtung Großlangheim) in der 22. Kalenderwoche 2015.</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
22	Neubau der Gartenstraße	<p>Ausschreibung der Erneuerung des Brückenbauwerks ist erfolgt. Auftragsvergabe in der VBA-Sitzung 07.05.2015.</p> <p>Ausschreibung des Straßenbaus derzeit in Bearbeitung.</p>	<p>Baubeginn Brückenbauwerk im Juni 2015. Vergabe der Leistungen des Straßenbaus im September 2015.</p>

Kitzingen, 15.05.2015



Stegfried Müller
Oberbürgermeister