



Übersichtslageplan Erschließung Marshall-Heights ANLAGE 3 zur SV 2017/40

Stand: 15.02.2017 SG 63 / Vo M 1/4000

- Gebietsumgriff Konversionsfläche Marshall-Heights**
- Grenze Geltungsbereich Fläche 1. Entwicklungsabschnitt**
- Gewidmete öffentl. Verkehrsfläche (1. Entwicklungsabschnitt)**
- Bereich der mit Antrag der OE Wittmann GmbH vom 19.01.2017 planrechtlich Erschlossen wäre**
- Zur Erschließung erforderliche Verkehrsfläche (KFZ-Verkehr und Fußgänger)**
- Zur Erschließung bedingt erforderliche Verkehrsfläche (Abhängig von Vermarktung des anliegenden Gebäudebestandes)**

B 8

Gabelsberger Str.

Kaltensondheimer Str.