B 8

Gabelsberger Str.

Kaltensondheimer Str.

Übersichtslageplan Erschließung Marshall-Heights ANLAGE 5 zur SV 2017/40

Stand: 15.02.2017 SG 63 / Vo **M 1//4000**

- **Gebietsumgriff Konversionsfläche Marshall-Heights**
- **Grenze Geltungsbereich Fläche 1. Entwicklungsabschnitt**
- **Gewidmete öffentl. Verkehrsfläche (1. Entwicklungsabschnitt)**
- **Gebietsfläche 2. Entwicklungsabschnitt**
- **Zur Erschließung erforderliche Verkehrsfläche (KFZ-Verkehr und Fußgänger)**
- **Zur Erschließung bedingt erforderliche Verkehrsfläche (Abhängig von Vermarktung des anliegenden Gebäudebestandes)**