



AMT:	6
Sachgebiet:	60
Vorlagen.Nr.:	2017/060
Datum:	09.03.2017

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	28.03.2017	öffentlich	zur Entscheidung
-------------------------------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 09.03.2017 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 09.03.2017 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Christine Richard	Zimmer: 2.3
E-Mail:	christine.richard@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6005
Maßnahme:		

Bauleitplanung der Gemeinde Biebelried, Bebauungsplan "Am Mainstockheimer Weg", 1. Änderung - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Verwaltungs- und Bauausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Beschlussergebnis an die Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen mitzuteilen.

Sachvortrag:

Ausgangslage:

Die Gemeinde Biebelried hat in der Sitzung vom 06.12.2016 beschlossen, den Bebauungsplan „Am Mainstockheimer Weg“, 1. Änderung im vereinfachten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 BauGB aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss vom 06.12.2016 wurde ortsüblich durch Aushang am 22.12.2016 öffentlich bekannt gemacht.

Grund für die 1. Änderung des genehmigten Bebauungsplanes ist die Nachverdichtung des bestehenden allgemeinen Wohngebiets zur Schaffung zusätzlicher Bauplätze sowie die Umverlegung des Kinderspielplatzes (**siehe Anlage 1**).

Die Stadt Kitzingen wurde mit Schreiben vom 10.02.2017 aufgefordert, Bedenken oder Anregungen bis zum 21.3.2017 abzugeben. Auf Anfrage wurde die Frist bis zum **30.03.2017** verlängert.

Fazit:

Seitens der Stadt Kitzingen bestehen keine Bedenken gegen die Änderung des Bebauungsplans. Belange der Stadt werden nicht berührt oder negativ beeinträchtigt. Die Verwaltung wird das Beschlussergebnis der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen mitteilen.

Anlagen:

Ausschnitt Bebauungsplan Am Mainstockheimer Weg