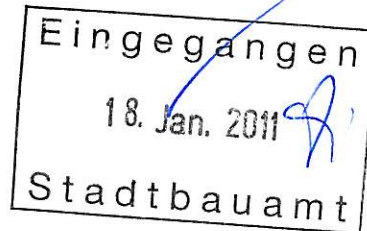


Thorsten und Andrea Leiner
Winterleitenweg 87
97318 Kitzingen



~~Original 61.2~~

Abdrucke 61.1

3

entf. 11.1.11

Stadt Kitzingen
Herrn Oberbürgermeister Müller
Kaiserstraße 13-15

97318 Kitzingen

Stadt Kitzingen						
V	17. JAN. 2011					
1	2	3	4	6	S	61
ZWV	zB	zK	R	Uml	ZA	
R-Termin: 18.1.11				Gelesen: 17.1.11		
Termin						

Datum: 10 Januar 2011

Bauvoranfrage: Teilfläche Flurnummer 2687/1 Gemarkung Kitzingen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir kommen zurück auf unsere Bauvoranfrage. Im Stadtrat wurde unsere Bauvoranfrage beraten. Ein Beschluss wurde nicht gefasst. Die Angelegenheit wurde zurückgestellt.

Es sollten die gleichen Verhältnisse hergestellt werden, wie auf dem Nachbargrundstück Flurnummer 2685/1.

Durch Vorvertrag vom 14.12.2010 haben wir von dem Eigentümer des Grundstückes Flurnummer 2686/3 eine Gehwegsfläche in der Breite von 1 m käuflich erworben.

Damit sind alle Voraussetzungen geschaffen, die im Stadtrat für eine positive Verbescheidung unserer Bauvoranfrage als notwendig angesehen wurden.

Eine Hinterliegerbebauung liegt nicht vor, da über den öffentlichen Weg Flurnummer 2645 eine Reihe weiterer Grundstücke, die weiter westlich liegen, erschlossen werden. Durch Lichtbildaufnahmen haben wir diese Tatsache auch nachgewiesen. Die Einfahrt vom Winterleitenweg in den Weg Flurnummer 2645 ist für Anlieger seit Jahren freigegeben.

Wir bitten deshalb, unsere Bauvoranfrage dem zuständigen Ausschuss bzw. dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

Wir gehen davon aus, dass unser Antrag positiv verbeschieden wird, nachdem wir alle Voraussetzungen erfüllt haben, die auch zu einer Genehmigung bei dem Nachbargrundstück Flurnummer 2685/1 geführt haben.

Zur Kenntnis geben wir Ihnen unseren Vorvertrag vom 14.12.2010 in Ablichtung.
Lediglich die Kaufpreise sind gelöscht.

Wir hoffen um baldige Genehmigung der Bauvoranfrage, damit wir den Bauantrag
baldmöglichst einreichen können.

Für Ihre Mühe bedanken wir uns.

Mit freundlichen Grüßen

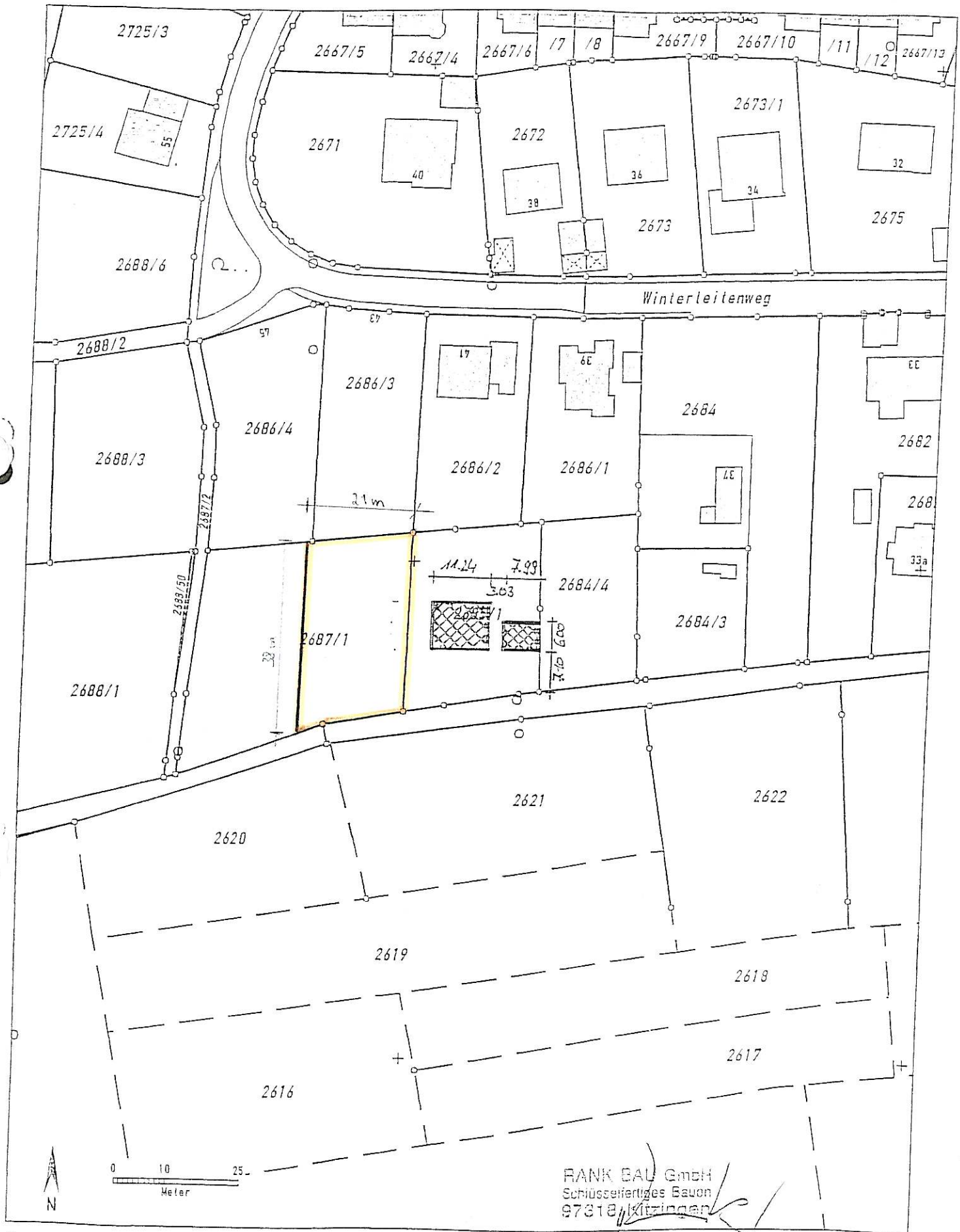


Andrea Leiner



Thorsten Leiner

Anlage 1



Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Gemarkung: Kitzingen, Flurstück: 2685/1

Vermessungsamt Würzburg

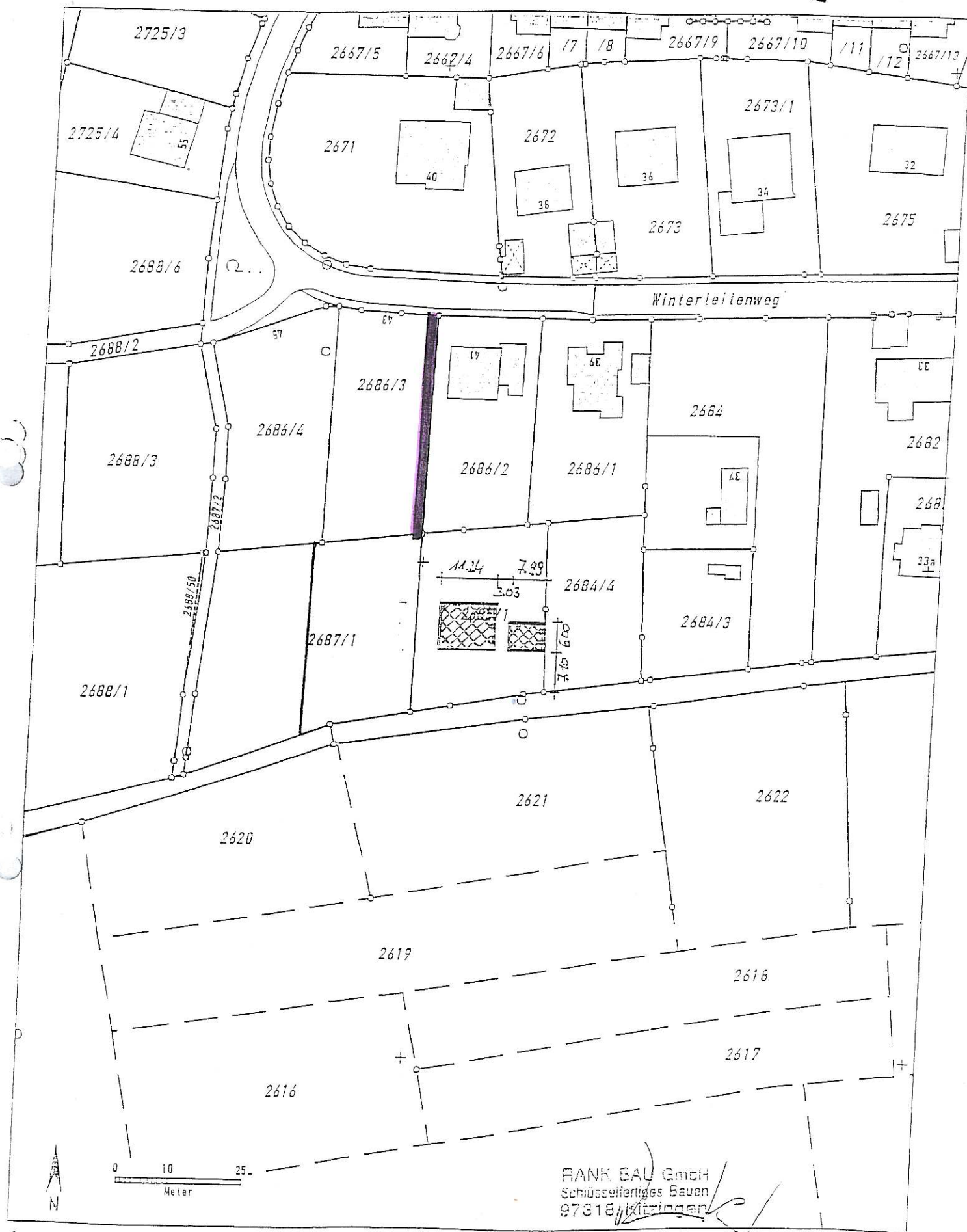
Geschäftszeichen: Zadelhoff

Maßstab 1:1000

Erstellt am: 11.1.2010

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Anlage 2



Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Gemarkung: Kitzingen, Flurstück: 2685/1

Vermessungsamt Würzburg

Geschäftszeichen: Zadelhoff

Maßstab 1:1000

Erstellt am: 11.1.2010

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.