



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2017/070
Datum:	29.03.2017

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	04.04.2017	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	04.04.2017	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 29.03.2017	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 29.03.2017
..... Amtsleitung		 Oberbürgermeister

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204
Maßnahme:		

Umbau und Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen-Siedlung;
Auftragsvergabe nach VOB/A-EU für Rohbauarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Rohbauarbeiten an der Grund- und Mittelschule Siedlung wird an die Firma Dechant Hoch- und Ingenieurbau GmbH, Weismain vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 1.607.602,65 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Am 10.12.2015 hat der Stadtrat den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort; Neubau Sporthalle beschlossen.

Der Planungsauftrag für die Realisierung der Maßnahme wurde an das Architekturbüro bss aus Nürnberg nach einem durchgeführten VOF-Verfahren vergeben.

Die Leistungsphasen 1 – 4 wurden stufenweise an die Planer und Fachplaner vergeben. Aktuell sind Stufe 1 und 2 abgeschlossen. Planer und Fachplaner sind aktuell mit der Stufe 3 (Leistungsphase 5,6, und 7) für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Siedlung beauftragt worden. Die Turnhalle kommt erst nach der Fertigstellung der Grund- und Mittelschule Siedlung zur Realisierung.

Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 31.01.2017 vor.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 10.589.745,33 €.

Die Kosten für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort belaufen sich auf 8.093.000,00 €, davon sind 5.915.000,00 € förderfähig.

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von 3.806.000,00 € in Aussicht gestellt, ohne die Sporthalle. Die Förderung für die Sporthalle wird derzeit von der Regierung von Unterfranken geprüft.

2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

<u>Kostengruppe</u>	<u>Kostenberechnung</u>
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	171.036,88 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	4.864.773,02 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	2.423.945,82 €
500 Außenanlagen	1.080.463,97 €
700 Baunebenkosten	<u>2.049.525,64 €</u>
Summe KG 100 bis 700	10.589.745,33 €

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt bereit.

3. Aktueller Stand (Planung / Förderung)

- Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 31.01.2017 vor.
- Die Baugenehmigung liegt seit dem 02.02.2017 vor.
- Die Baumaßnahme muss zu 80% EU weit ausgeschrieben werden.

4. Aktueller Stand

- Bisher vergebene Gewerke:
 - Tiefbauarbeiten
- Folgende Ausschreibungen sind vom Architekturbüro bearbeitet:
 - Gerüstbauarbeiten
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Außenputzarbeiten
 - Metallbau Fenster Türen
- Folgende Ausschreibungen sind von den Fachplanern bearbeitet:
 - TGA Aufzug (Submission 28.03.2017)
 - Lüftungsgerät Mensa / Hort (Submission 04.04.2017)
 - Heizung- und zentrale Warmwasserversorgung (Submission 26.04.2017)
- Mit den Tiefbauarbeiten wurde am 09.03.2017 begonnen.

5. Vergaben

Rohbauarbeiten

Vergabevorschlag :	Firma Dechant Hoch- und Ingenieurbau GmbH, Weismain
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	1.607.602,65 € (brutto)
Kostenberechnung:	1.641.816,19 € (brutto)

Momentan handelt es sich um die zweite Vergabe von Bauleistungen beim Bauvorhaben Grund- und Mittelschule Siedlung.

Die hierfür notwendigen Mittel stehen auf der Haushaltsstelle 1.2112.9450 zur Verfügung.

Anlagen:

Anlage 1 - nichtöffentliches Dokument Rohbau