

# STADT KITZINGEN



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES VERWALTUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES AM 28.03.2017

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 28.03.2017  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Oberbürgermeister Siegfried Müller

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Carlo Bank

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

Stadtrat Thomas Rank

ab 18.40 Uhr, Ziffer 2 davor Stadträtin  
Gertrud Schwab

#### **UsW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Peter Lorenz

Stadtrat Manuel Müller

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

Stadträtin Astrid Glos

#### **FW-FBW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Dietrich Hermann

Stadtrat Dr. Uwe Pfeiffle

#### **KIK-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Thomas Steinruck

#### **ÖDP-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Jens Pauluhn

#### **ProKT-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Hans Schardt

#### **Schriftführer**

Verwaltungsfachwirt Herbert Müller

#### **Berichterstatter**

Stadtplaner Torsten Fischer

Bauingenieur Oliver Graumann

Herr Harun Icli, Hochbau

Ziffer 2

## Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Verwaltungs- und Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Verwaltungs- und Bauausschuss ist somit beschlussfähig. Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung.

### **1. Genehmigung der nichtöffentlichen und öffentlichen Niederschrift des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 16.02.2017**

**beschlossen                      dafür 13    dagegen 0**

Die Niederschriften der nichtöffentlichen bzw. öffentlichen Sitzung des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 16.02.2017 gelten gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

### **2. Neubau einer Zweifeldschulsporthalle mit offenem Ganztagsbereich und einer Parkgarage; Fassadengestaltung**

Oberbürgermeister Müller begrüßt die Herren Sänger und Hetterich und stellt dar, dass nach einer ersten internen Vorstellung von verschiedenen Materialien und Farben, verbunden mit unterschiedlichen Auffassungen dazu, der Verwaltungs- und Bauausschuss sich damit befassen sollte. Hinsichtlich der verschiedenen Materialien sind auch unterschiedliche Kostensteigerungen verbunden. Nach der Vorstellung in heutiger Sitzung soll eine Entscheidung im Stadtrat in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Anschließend gehen die Herren Sänger und Hetterich auf den Neubau der Zweifeldschulsporthalle ein und stellen die Grundmaterialien dar – Beton und Holzbau. Dabei soll der Baukörper eine Fassadenverkleidung bekommen, wozu grundsätzlich ein Trapezblech oder Eternitplatten verwendet werden können. An den Fensterbereichen, hinter denen sich die Umkleidekabinen befinden, soll mit einem Lochblech gearbeitet werden - als Sichtschutz aber auch gestalterisches Element.

Mit Blick auf die weiteren größeren Baukörper in diesem Bereich (St. Hedwig-Schule bzw. D. Paul-Eber-Schule) und deren Fassadenformen sollte für die Zweifeldsporthalle eine glatte Eternitvariante (abgestufte Grautöne) gewählt werden bzw. an den Fenstern ein Lochblech in einer glatten Optik. Auf die Bedenken, dass dann die Fassade zu glatt und ohne Struktur sein könnte macht Herr Sänger deutlich, dass über die Fugen zwischen den einzelnen Platten ein Raster entstehen.

Auf die Frage nach der Spiegelwirkung stellt Herr Sänger dar, dass das Aluminium keine erhebliche Spiegelwirkung aufweise und somit keine Vorkehrungen bei den übrigen Gebäuden getroffen werden müsse.

Stadtrat Schardt könnte sich mit Blick auf die Gestaltung des Deusterturms vorstellen, dass auch die Fassade in der rötlichen Variante gewählt werde. So erhalte man auch einen Farbtupfer.

Herr Sänger und Herr Hetterich verweisen auf die umfassenden Fronten, weshalb die Farbe dann sehr dominant sei. Mit Blick auf die Gestaltung der übrigen beiden Schulen sollte ein gedeckter Ton gewählt werden. Die Farbe sollte vielmehr vom Gebauedeinneren kommen.

Stadtrat Dr. Pfeiffle möchte wissen, ob die dargestellten Mehrkosten ausschließlich die Materialkosten seien oder hierbei auch die Montage enthalten sei.

Herr Sänger stellt dar, dass die dargestellten Kosten inklusive Montage gerechnet wurden, wobei bei der Montage die Varianten „Nieten“ und „unsichtbare Befestigung“ unterschiedlich zu Buche schlagen.

Stadtrat Pauluhn wundert sich über den Zeitpunkt der Entscheidung hinsichtlich der Fassade, die für gewöhnlich ziemlich zum Schluss komme. Mit Blick auf die Mehrkosten sollte man diese Entscheidung hinten anstellen, so könne man je nach Kostenverlauf während der Maßnahme sich bei der Fassade für die dann entsprechende Variante entscheiden.

Herr Sänger stellt dar, dass die Fassade zum Jahresende 2017 spätestens zum Frühjahr 2018 errichtet werde und mit Blick auf die Abstände für die Unterkonstruktion dies bereits beim Rohbau berücksichtigt werden müsste. Außerdem sollte man die Halle nach einem Gesamtkonzept errichten.

Stadtrat Rank ist der Auffassung, dass für eine entsprechende Gestaltung nicht die finanziellen Mittel als einziges Argument dienen sollten. Seiner Auffassung nach wäre die Gestaltung mittels Trapezblech (teils mit Lochung) am optimalsten, nachdem dieses Material der Fassade etwas Spielerisches gebe.

Oberbürgermeister Müller stellt fest, dass gegenwärtig das Trapezblech in der Kostenberechnung enthalten sei und die günstigste Variante darstelle.

Im Folgenden diskutieren die Stadträte kurz über die Fassade, wobei eine Mehrheit für die Trapezblechvariante (teilweise mit Lochung) erkennbar wird.

Bauamtsleiter Graumann stellt dar, dass sich das Bauamt in der internen Diskussion für die Eternitlosung ausgesprochen habe, nachdem der Baukörper in der Nähe zu den anderen Schulen im Bestand neu gebaut werde und sich somit eine glatte klarstrukturierte Gestaltung besser in die Umgebung einfügen würde. Würde die Halle auf der grünen Wiese mit einer entsprechenden Weitsicht stehen, würde auch er sich für eine andere Lösung aussprechen.

Oberbürgermeister Müller stellt abschließend fest, dass sich die Mehrheit für das Trapezblech aussprechen könnte und das Büro Sänger nochmals verschiedene Entwürfe liefern sollte, inwiefern das Blech mit oder ohne Lochung verwendet werde. Die Entscheidung werde in der Stadtratssitzung im Mai 2017 erfolgen.

### **Ohne Abstimmung**

Vom Sachvortrag Nr. 2017/068, insbesondere den Möglichkeiten der Fassadengestaltung wird Kenntnis genommen.

**3. Bebauungsplan Nr. 089 "Südlicher Hammerstiel",  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

**beschlossen                      dafür 13    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2017/065 wird Kenntnis genommen.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 089 „Südlicher Hammerstiel“ wird für den im zeichnerischen Teil dargestellten Geltungsbereich, in der Fassung vom 28.03.2017, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

**4. Bebauungsplan Nr. 18 "Armin-Knab-Straße", 1. Änderung;  
hier: Billigung geänderter Entwurf und Beschluss zur erneuten Offenlage**

**beschlossen                      dafür 12    dagegen 1**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2016/273 wird Kenntnis genommen.
2. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V. § 4 Abs. 2 BauGB vom 29.03.2016 bis 06.05.2016 eingegangenen Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 1 Abs. 7 BauGB im beigefügten tabellarischen Abwägungsvorschlag behandelt. Die öffentlichen und privaten Belange wurden gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der genannten Abwägungstabelle wird zugestimmt.
3. Der geänderte beigefügte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 18 in der Fassung der 1. Änderung mit zeichnerischem und textlichem Teil sowie der Begründung, jeweils in der Fassung vom 28.03.2017, die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung für den B-Plan-Entwurf Mühlenpark (10.02.2012) und das BayWA-Gelände (23.02.2016) sowie die Schallimmissionsprognose des Büros Wölfel (04.11.2015) und der schallimmissionstechnischen Untersuchung des Büros ifb Sorge (01.12.2016) wird gebilligt.
4. Der gebilligte Änderungsentwurf wird nach § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut beteiligt und nach § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der erneuten öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Stellungnahmen dürfen gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur noch zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Änderungsentwurfs vorgebracht werden. Hierauf wird in der erneuten Bekanntmachung hingewiesen.

**5. Bauleitplanung der Gemeinde Biebelried, Bebauungsplan "Am Mainstockheimer Weg", 1. Änderung - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 BauGB**

**beschlossen                      dafür 13    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2017/060 wird Kenntnis genommen.
2. Der Verwaltungs- und Bauausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Beschlussergebnis an die Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen mitzuteilen.

**6. Sonstiges**

**6.1. Anfrage von Stadtrat Dr. Küntzer  
Saatkrähenproblematik**

Stadtrat Dr. Küntzer bedankt sich zunächst beim Bauhof für die stete Beseitigung der Saatkrähennester, die jedoch in kürzester Zeit wieder an den Bäumen sind. Nachdem es seiner Auffassung nach immer die gleichen 4 bis 5 Astgabeln seien, die die Saatkrähen nutzen, bittet er um Prüfung, ob diese geschnitten werden könnten, ohne den Baum als solches angreifen zu müssen.  
Oberbürgermeister Müller sagt dies zu.

**6.2. Anfrage von Stadtrat Lorenz  
Hinweisschild Gewerbegebiet Großlangheimer Straße Nord**

Stadtrat Lorenz weist darauf hin, dass für das Gewerbegebiet Großlangheimer Straße Nord ein einheitliches Schild mit allen Firmen fehle und aufgrund dessen die Erreichbarkeit eingeschränkt sei. Er möchte wissen, ob ein solches angedacht ist.

Bauamtsleiter Graumann erklärt, dass dies auch mit den verkehrsrechtlichen Belangen von Amt 3 bzw. dem Straßenbauamt zusammenhänge. Ziel sei es, dort ein einheitliches Hinweisschild anzubringen.

Oberbürgermeister Müller sagt zu, es nochmals weiter zugeben.

**6.3. Anfragen von Stadträtin Glos**  
**- Parken vor der Ignis-Akademie**  
**- Querungshilfe Realschule**  
**- neuer Parkplatz Schwimmbad**

Stadträtin Glos verweist auf parkenden Autos auf der schraffierten Fläche vor der Ignis-Akademie, wodurch dieser Bereich zu einer Engstelle werde. Sie bittet dies zur Abhilfe an das Rechts- und Ordnungsamt weiterzugeben.

Oberbürgermeister Müller stellt dar, dass an dieser Stelle ein Halteverbot bestehe und es dann an den Nutzern liege, es einzuhalten. Eine Kontrolle könne nur über die Verkehrsüberwachung erfolgen.

Stadträtin Glos verweist darüber hinaus auf die Situation an der Realschule und die fehlende Überquerungshilfe in Richtung Pavillon. Die parkenden Autos erschweren darüber hinaus den Blick auf die Straße, so dass eine Querungshilfe sinnvoll sei.

Oberbürgermeister Müller stellt dar, dass die Straße in diesem Bereich für eine Querungshilfe zu schmal sei. Darüber hinaus seien es oft die parkenden Autos der Eltern, die die Sicht in die Straße behindern und auch dann eine Überquerung keine Abhilfe schaffen würde. Mit Blick auf die vorhandene Schulform sei die Situation vertretbar.

Stadträtin Glos verweist abschließend auf den neugestaltenden Parkplatz am Schwimmbad und die Schwierigkeiten bei der Nutzung hinsichtlich der breite der Fahrspur sowie der Anordnung der Plätze. Ihrer Auffassung nach sollte dies nochmals überdacht werden und möchte wissen, ob dies durch die Verwaltung oder die Stadtbetriebe GmbH erfolge.

Bauamtsleiter Graumann stellt dar, dass die Planung von der Stadtbetriebe GmbH vorgenommen wurde und die Situation in der Tat so vorherrsche. Mit einer Einbahnstraßenregelung hätte man eine andere Situation erhalten, jedoch mit der Konsequenz, dass dann weniger Parkplätze entstanden wären.

Stadtrat Pauluhn stellt dar, dass man sich dessen bei der Entscheidung in der Stadtbetriebe GmbH bewusst war und Ziel der Planung, eine maximale Anzahl von Parkplätzen erreicht wurde. Seiner Auffassung nach wird man sich nach den Anfangsschwierigkeiten daran gewöhnt haben.

**Oberbürgermeister Siegfried Müller schließt die öffentliche Sitzung um 20:15 Uhr.**

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Siegfried Müller  
Oberbürgermeister

Herbert Müller  
Verwaltungsfachwirt