



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	62
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2017/081
<b>Datum:</b>	13.04.2017

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	27.04.2017	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Verwaltungs- und Bauausschuss	27.04.2017	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 13.04.2017  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 13.04.2017  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204
Maßnahme:		

Umbau und Erweiterung Grund- und Mittelschule Siedlung; Auftragsvergabe nach VOB/A-EU für Aussenanlagen

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Aussenanlagen an der Grund- und Mittelschule Siedlung wird an die Firma GaLaBau Goßmann GmbH, Raiffeisenstraße 18a in 97209 Veitshöchheim vergeben. Die geprüfte Angebotssumme beträgt 787.547,96 € brutto.

## Sachvortrag:

### 1. Ausgangslage

Am 10.12.2015 hat der Stadtrat beschlossen, den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort; Neubau Sporthalle.

Der Planungsauftrag für zur Realisierung der Maßnahme wurde an das Architekturbüro bss aus Nürnberg nach einem durchgeführtem VOF-Verfahren vergeben.

Die Leistungsphasen 1 – 4 werden stufenweise an die Planer und Fachplaner vergeben. Aktuell sind Stufe 1 und 2 abgeschlossen. Planer und Fachplaner sind aktuell mit der Stufe 3 (Leistungsphase 5,6, und 7) für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Siedlung beauftragt worden. Die Turnhalle kommt erst nach der Fertigstellung der Grund- und Mittelschule Siedlung zur Realisierung.

Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Reg. v. Ufr. liegt seit dem 31.01.2017 vor.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 10.589.745,33€.

Die Kosten für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort belaufen sich auf 8.093.000,00€ davon sind 5.915.000,00€ förderfähig.

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von 3.806.000,00 € in Aussicht gestellt, ohne die Sporthalle. Die Förderung für die Sporthalle wird derzeit von der Reg. von Unterfranken geprüft.

### 2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

<u>Kostengruppe</u>	<u>Kostenberechnung</u>
100 Grundstück	,00 €
200 Herrichten und Erschließen	171.036,88 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	4.864.773,02 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	2.423.945,82 €
500 Außenanlagen	1.080.463,97 €
700 Baunebenkosten	<u>2.049.525,64 €</u>
<b>Summe KG 100 bis 700</b>	<b>10.589.745,33 €</b>

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt bereit.

### 3. Aktueller Stand (Planung / Förderung)

- Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Reg. v. Ufr. seit dem 31.01.2017 vor.
- Die Baugenehmigung liegt seit dem 02.02.2017 vor.
- Die Baumaßnahme muss zu 80% EU weit ausgeschrieben werden.

#### 4. Aktueller Stand

- Bisher vergebene Gewerke:
  - Tiefbauarbeiten
  - Rohbauarbeiten
  
- Folgende Ausschreibungen sind vom Architekturbüro bearbeitet:
  - Gerüstbauarbeiten
  - Dachabdichtungsarbeiten
  - Außenputzarbeiten
  - Metallbau Fenster Türen
  
- Folgende Ausschreibungen sind von den Fachplanern bearbeitet:
  - TGA Aufzug
  - Lüftungsgerät Mensa / Hort
  - Heizung und zentrale Warmwasserversorgung
  
- Die Tiefbauarbeiten wurden am 13.04.2017 abgeschlossen.

#### 5. Vergaben:

##### Aussenanlagen

Vergabevorschlag :

Firma GaLaBau Goßmann GmbH,  
Raiffeisenstraße 18a in 97209 Rimpar

Gründe:

Wirtschaftlichstes Angebot

Angebotssumme:

787.547,96 € (brutto)

Kostenberechnung:

784.463,29 € (brutto)

Momentan handelt es sich um die dritte Vergabe von Bauleistungen beim Bauvorhaben Grund- und Mittelschule Siedlung.

#### **Anlagen:**

Anlage 1-nichtöffentliches Dokument Aussenanlagen

Anlage 2-nichtöffentliches Dokument Übersicht