Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen - öffentlich
zur Stadtratssitzung am 04.05.2017

Kitzingen
am Main

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
1	Komm. Wohnraumförderungsprogramm; Konzeptstudie für Wohnblocks Galgenwasen 13-20 incl. Freiraum	Der Zuwendungsantrag wurde am 30.03.2017 an die Regierung von Unterfranken übermittelt. Die Gesamtkosten der Konzeptstudie belaufen sich auf insg. 26.364,45 €. Es wurde ein Fördersatz von 60 % beantragt (15.800 €).	Bewilligungsbescheid bzw. Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn der Regierung von Unterfranken wird abgewartet.
2	Investive Klimaschutzmaßnahmen; Umrüstung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet Kitzingen auf LED	Der Zuwendungsantrag wurde am 11.04.2017 an den Projektträger Jülich, Berlin übermittelt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 142.358 €. Es wurde ein Fördersatz von 25 % beantragt (35.589,50 €).	Bewilligungsbescheid bzw. Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn des Projektträgers Jülich wird abgewartet.
3	Schaffung zehn neuer Krippenplätze in der Kindertageseinrichtung Sickershausen	Am 10.11.2016 wurde der Verwendungsnachweis bei der Regierung von Unterfranken vorgelegt. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 238.305,96 €. Die in Aussicht gestellte Zuwendung in Höhe von 155.000 € wurde mit Bescheid vom 31.03.2017 der Regierung von Unterfranken bestätigt und der Restzuschuss in Höhe von 55.000 € (100.000 € wurden bereits abgerufen) wird ausbezahlt.	Nach Eingang der Zuwendung ist die Maßnahme abgeschlossen.
4	Beschaffung einer Wärmebildkamera für die Freiwillige Feuerwehr Sickershausen	Am 30.01.2017 wurde die Verwendungsbestätigung für die Wärmebildkamera (Gesamtkosten 3.843,80 €) der Regierung von Unterfranken vorgelegt. Mit Bescheid vom 03.04.2017 bewilligte die Regierung von Unterfranken eine Zuwendung in Höhe von 1.921,90 € (Festbetragsförderung 50 % der Gesamtkosten).	Die Zuwendung wurde bereits ausbezahlt. Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
5	Beschaffung einer Wärmebildkamera für die Freiwillige Feuerwehr Kitzingen	Am 30.01.2017 wurde die Verwendungsbestätigung für die Wärmebildkamera (Gesamtkosten 7.751,66 €) der Regierung von Unterfranken vorgelegt. Mit Bescheid vom 03.04.2017 bewilligte die Regierung von Unterfranken eine Zuwendung in Höhe von 2.750 € (Festbetragsförderung).	Die Zuwendung wurde bereits ausbezahlt. Die Maßnahme ist abgeschlossen.
6	Erweiterung des Kindergartens „Sonnenschein“, Memellandstr. 45 / Siedlung um 25 Kindergartenplätze	Der Zuwendungsantrag wurde am 26.04.2017 an die Regierung von Unterfranken übermittelt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 1.265.000 € (förderfähige Kosten 823.271,40 €). Es wurde ein Fördersatz von 81 % (666.900 €) + 2.000 € Förderung pro zusätzlichen Kindergartenplatz (50.000 €) = Gesamtförderung 716.900 € beantragt.	Bewilligungsbescheid bzw. Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn der Regierung von Unterfranken wird abgewartet.
		Zuständigkeit Amt 6 / AL 6	
7	Entwicklung Marshall Heights *Fortschreibung*	Dem Antrag für einen 2. Entwicklungsabschnitt wurde seitens des Stadtrates am 23.02.2017 zugestimmt.	Auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses werden die Erschließungsanlagen überprüft und anschließend der Erschließungsvertrag erarbeitet.
8	Vorbereitende Untersuchungen Kitzingen Altstadt	Die Vorbereitenden Untersuchungen (VU) wurden am 24.11.2016 vom Stadtrat beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung ist ohne Hinweise/Anregungen und Bedenken abgeschlossen worden.	Die Anfrage/Auswahl von entsprechenden Büros für die Vorbereitenden Untersuchungen ist erfolgt. Die Angebote liegen vor. Es erfolgt die Auswahl und Beauftragung bis Ende Mai 2017.
9	Entwicklung Bereich Galgenwasen/Breslauer Straße	Vorbereitende Abstimmungen sind erfolgt. Eine Abstimmung mit den Vertretern der Regierung von Unterfranken (Förderung) ist im Februar 2017 erfolgt. Die Sanierungsmöglichkeiten in Varianten sind untersucht.	Für die Sanierung (Galgenwasen) wurden Varianten untersucht. Nach Bestätigung im Stadtrat erfolgt die weitere Planung.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
		Zuständigkeit Amt 6/ SG 60	
10	Städtische Mietwohnungen, Wiederherstellung der Vermietbarkeit	Im Anwesen Oberer Mainkai 5a wird die frei gewordene Erdgeschosswohnung bis Ende Mai 2017 saniert. Nach Fertigstellung der Verputzarbeiten wird auch die Wohnung in der Grabkirchgasse 9 (EG) saniert und bis Ende Mai 2017 bezugsfertig (vorbehaltlich einer Überprüfung, ob die vorhandenen Schimmelschäden durch einfache Putzerneuerungsarbeiten beseitigt werden können).	Ggf. kann durch Umzugsmanagement das gesamte Gebäude Mainkai 5a instandgesetzt werden.
11	Reinigung von Glasflächen in verschiedenen städtischen Gebäuden	Eine Ausschreibung wurde durchgeführt.	Der Auftragszuschlag erfolgt in der 18. Kalenderwoche 2017.
12	Ausschreibung von Wartungsleistungen	Die Ausschreibungen werden derzeit durchgeführt. Die Wartungen der technischen Anlagen in den städtischen Gebäuden (Meldeanlagen, Brandschutztüren, Aufzüge etc.) werden gewerkeweise ausgeschrieben, so dass vor allem regionale Handwerksbetriebe eine Chance erhalten, Angebote abzugeben.	Vergaben werden sukzessiv umgesetzt und bis Mai/Juni 2017 abgeschlossen sein.
		Zuständigkeit Amt 6/ SG 61	
13	B-Plan-Änderung Armin-Knab-Straße	Änderungsverfahren	Die erneute Befassung des VBA erfolgte am 28.03.2017. Derzeit Auslegungsphase. Satzungsbeschluss vor der Sommerpause 2017 geplant.
14	B-Plan Nr. 32 Schwarzacher Straße Ost		Satzungsbeschluss vor der Sommerpause 2017 vorgesehen. Derzeit Abstimmung mit der LKW.
15	IHK Siedlung	Die Entwurfspräsentation erfolgte am 25.04.2017 unter Einbeziehung der AG Soziale Stadt, Teilnehmer der Planungswerkstatt und der Evaluationsrunde. Alle Beteiligten haben die Möglichkeit bis Ende der 17. Kalenderwoche 2017 ihre Hinweise abzugeben. Diese werden dann seitens der Stadt an den beauftragen Planer weitergegeben.	Ziel ist die Vorstellung des Vorentwurfes im Stadtrat noch vor der Sommerpause 2017. Anschließend sollen auch die Bürgerinnen und Bürger des Stadtteils Siedlung nochmals die Möglichkeit erhalten sich hier einzubringen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
16	Baugebiet südlicher Hammerstiel		Der Aufstellungsbeschluss wurde im VBA am 28.03.2017 gefasst. Derzeit erfolgt die artenrechtliche Prüfung und Vorbereitung des Auslegungsbeschlusses unter Einbeziehung der Fachbehörden. Die Beschlussfassung soll vor der Sommerpause 2017 erfolgen.
		Zuständigkeit Amt 6/ SG 62	
17	Dachsanierung Dreifachturnhalle Sickergrund *Fortschreibung*	Die Kosten belaufen sich auf ca. 400.000,00 €. Fördermittel für die Flachdachsanierung gibt es nur dann, wenn das komplette Bauwerk 4 Jahre nach der Flachdachsanierung generalsaniert ist.	Am 15.12.2016 wurde im Stadtrat der Grundsatzbeschluss gefasst, dass die Flachdachsanierung der Dreifeldsporthalle im Vorgriff einer Generalinstandsetzung durchgeführt wird. Zudem wurde beschlossen, dass die Verwaltung ein VOF-Verfahren/VgV-Verfahren für eine Generalinstandsetzung der Dreifelsporthalle in die Wege leiten soll. Die öffentliche Ausschreibung für die Dachsanierung wurde im Staatsanzeiger veröffentlicht. Die Submission sowie die Bewertung wurden durchgeführt. Die Dachsanierung soll voraussichtlich im 3. Quartal 2017 erfolgen. Das VgV-Verfahren wird das Architekturbüro Geiger durchführen. **Terminplan Dachsanierung Dreifeldturnhalle** Ca. Ende Juli 2017 – ca. Oktober 2017 (Planung, Bestellung, Ausführung, Abnahme) **Terminplan Generalsanierung Dreifeldturnhalle** Ca. Mai 2017 – ca. Oktober 2021 (4 Jahre nach Ausführung Dachsanierung) (Vorbereitung VOF-Verfahren/VgV-Verfahren, Ausschreibung, Vergabe, Planung, Bestellung, Ausführung, Abnahme)

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
18	Marktcafé Abbruch der bestehenden Bausubstanz	Die Ausführungsarbeiten werden derzeit durchgeführt.	Die Abbruchgenehmigung liegt vor. Nach Abbruch (bis Oberkante Kellerdecke) wird die Fläche mit einfachen Mitteln hergestellt, begradigt und gesichert. Nach Fertigstellung der Abbruchmaßnahme wird die Fläche entweder mit einem geschlossenen Bauzaun gesichert oder einfach hergerichtet (Rasen). Aufgrund von schwachen Gewölbekellerdecken, die stabilisiert werden müssen, wird die Abbruchmaßnahme voraussichtlich in der 19. Kalenderwoche 2017 fertiggestellt. Der Baubeginn des neu entstehenden Gebäudes soll voraussichtlich im 1. Quartal 2018 beginnen.
19	Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus	Die Entwurfsplanung wird derzeit vom Architekturbüro Geiger bearbeitet. Die Abstimmungen mit den unmittelbaren Nachbarn und dem Landesamt für Denkmalpflege wurden erfolgreich abgeschlossen.	Die Entwurfsplanung wird voraussichtlich Ende des 2. Quartals 2017 dem Stadtrat vorgelegt.
20	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung *Fortschreibung*	Folgende Submissionen haben stattgefunden: - Tiefbauarbeiten - Rohbauarbeiten - Garten- und Landschaftsbauarbeiten - LV Lüftungsgerät Mensa - LV Aufzüg Folgende Ausschreibungen sind versandt: - LV Heizung- u. Warmwasseranlagen Submissionstermin: 26.04.2017 - Gerüstarbeiten Submissionstermin: 03.05.2017 - Dachabdichtungsarbeiten Submissionstermin: 03.05.2017 - Außenputzarbeiten Submissionstermin: 04.05.2017 - Metallbau-Fenster- und Türen Submissionstermin: 04.05.2017	Mit den Bauarbeiten wurde am 09.03.2017 begonnen. Planer und Fachplaner bereiten Ausschreibungen vor. Zustimmung der Regierung von Unterfranken zum vorzeitigen Baubeginn liegt seit dem 31.01.2017 vor. Baugenehmigung wurde am 02.02.2017 erteilt. Die Ausschreibungen müssen EU-weit erfolgen.

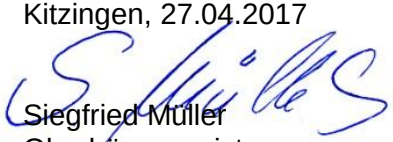
Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
21	Fehlbedarf Kitas/ CDC Kindergarten Marshall Heights	Das Amt 1 hat einen Fehlbedarf an Kita-Plätzen festgestellt. Vom Bauamt wurden die erforderlichen Kosten für Anbau, Umbau bzw. Sanierung der Kitaplätze in den Marshall-Heights, Kindergarten Sonnenschein, Kindergarten Alemannenstraße sowie ein Provisorium als Containerlösung ermittelt. Im ehemaligen Child Development Center (CDC) in Marshall Heights werden 3 Kindergarten- und 2 Kinderkrippengruppen (75 und 28 Plätze) geschaffen. Für die Deckung der aktuellen Bedarfe soll ein Modulbauanlage (Container) in den Marshall Heights installiert werden. Hier sollen bis zu 50 Kita-Plätze entstehen. Die Entscheidung über die Übergangslösung wird erst nach Prüfung und Gegenüberstellung der folgenden Varianten a.) und b.) getroffen. Ein entsprechender Sitzungsantrag wird vom Amt 1 erstellt. Variante a.) Zur Deckung der Bedarfe wird als Übergangslösung auf dem Gelände des CDC eine Modulbauanlage für 50 Kita-Plätze installiert. Variante b.) Zur Deckung der Bedarfe sollen als Übergangslösung im ehemaligen Vorschul- Kindergarten auf dem Gelände der Marshall Heights 50 Kita-Plätze geschaffen werden. Der bestehende 3-gruppige Kindergarten „Bärenstark“ in der Alemannenstraße wird um 2 Krippengruppen mit 28 Plätzen erweitert.	Am 02.02.2017 wurden im Stadtrat die Grundsatzbeschlüsse gefasst, welche Kindertageseinrichtungen realisiert werden. Die Architekten und Fachplaner bearbeiten derzeit die Leistungsphase 1. Die Ingenieurverträge wurden vergeben an: Architekt: Roth u. Partner, Kitzingen Brandschutz: Roth u. Partner, Kitzingen EnEV: Roth u. Partner, Kitzingen Freianlagen: ARC Grün, Kitzingen Vermessung: Ingenieurbüro Vogl, Würzburg Fachplanung ELT: Reichhard, Kitzingen Fachplanung HLS: Büro Kunze, Kürnach

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
22	Kindergarten Sonnenschein, Siedlung – Anbau einer Kindergartengruppe	Die Außenstelle „Sonnenschein“ im Kindergarten St. Vinzenz soll um eine Kindergartengruppe mit 25 Plätzen erweitert werden. Die Eingabeplanung wurde bei der Genehmigungsbehörde eingereicht.	Am 02.02.2017 wurden im Stadtrat die Grundsatzbeschlüsse gefasst, welche Kindertageseinrichtungen realisiert werden. Die Zuschussunterlagen liegen vor und werden bei der Regierung in der 17. Kalenderwoche 2017 eingereicht.
23	Sanierung Kiliansbrunnen/Marktbrunnen	Reinigen und reparieren des gesamten Brunnenaufbaus mit Stufen, Becken, Mittelpfeiler und Kiliansfigur. Dem Antrag auf Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz wurde zugestimmt. Dem Antrag auf Zuwendung wurde stattgegeben. Der vorzeitige Maßnahmenbeginn liegt vor.	Die Ausschreibungen wurden versendet. Die Natursteinarbeiten wurden beauftragt. Mit den Arbeiten wird Anfang Mai 2017 begonnen. Bauende voraussichtlich Mitte Juni 2017.
24	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark *Fortschreibung*	Folgende Submissionen haben stattgefunden: - Tiefbauarbeiten - Vorabmaßnahme Folgende Ausschreibungen sind versandt: - LV Aufzug - LV Erdungsanlage/Blitzschutz - LV Heizung- u. Trinkwasser-Vorabmaßnahme - LV Ortbetoninstallation ELT Nachfolgende Ausschreibungen werden ab der 18. Kalenderwoche 2017 versandt: - LV Rohbauarbeiten - LV Holz/Dach - LV Fassade - LV Elektro - LV Heizung/Sanitär/Lüftung - etc.	Die Baugenehmigung wurde am 14.04.2017 erteilt. Die Rohbauarbeiten werden voraussichtlich am 24.07.2017 beginnen. Die Planer und Fachplaner bereiten die Ausschreibungen vor. Die Ausschreibungen müssen nicht EU-weit erfolgen. Die Zustimmung der Regierung von Unterfranken zum vorzeitigen Baubeginn wird in den kommenden Tagen vorliegen. Über die Fassadengestaltung soll am 04.05.2017 entschieden werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
		Zuständigkeit Amt 6/ SG 63	
25	Kunstrasenplatz im Sickergrund	Planungsleistungen sind beauftragt. Die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) liegt dem Bauamt vor.	Der Bauentwurf mit der Kostenberechnung wurde am 23.02.2017 im Stadtrat vorgestellt. Derzeit werden die Unterlagen für den Zuwendungsantrag zusammengestellt. Nach Eingang des Förderbescheides erfolgt die Ausschreibung der erforderlichen Arbeiten (nach derzeitigem Stand nach der Sommerpause 2017). Geplante Ausführung voraussichtlich Herbst 2017.
26	Handlungskonzept Kläranlage	Photovoltaikanlage: Der Auftrag wurde über ca. 200.000 € erteilt. Austausch Belüfterelemente in den Belebungsbecken: Der Auftrag wurde über 240.000 € erteilt.	Baubeginn erfolgte am 26.04.2017. Baubeginn erfolgte am 24.04.2017.
27	Stadtgärtnerei; Frühjahrsbepflanzung	Im Rahmen der diesjährigen Frühjahrsbepflanzung wurden ca. 18.500 Stiefmütterchen und 8.000 Tulpen eingesetzt.	Die Arbeiten sind abgeschlossen.
28	Städtischer Bauhof; Besondere Arbeiten	Biber – Regulierungsarbeiten Gartenschaugelände – alle Sitzbänke neu gestrichen	Aufwand für die Regulierungsarbeiten an den verschiedenen Bächen wöchentlich 5 Stunden (2 Mann plus Bagger). Arbeiten sind abgeschlossen.
29	LED Straßen-Beleuchtung im Stadtgebiet	Förderprogramm für Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED Technik; Fenster für Zuwendungsantrag geht bis 31.03.2017, Fördersatz 20 % oder 25 %. Verschiedene Maßnahmen im Stadtgebiet wurden beantragt; Die Auswahl der Straßenzüge erfolgt nach folgenden Kriterien: Leuchten mit hohem Stromverbrauch (Quecksilberdampflampen), Alter der Leuchten (ca. 45 Jahre), Leuchten, bei welchen zustandsbedingt eine Erneuerung notwendig wäre.	Bearbeitungszeit des Zuwendungsantrages ca. 5 Monate. Nach Eingang des Bescheides werden die notwendigen Arbeiten ausgeschrieben. Der Austausch der Leuchten erfolgt nach derzeitigem Stand im September 2017; die notwendigen Mittel sind im Haushalt eingestellt. Die Frage der Umlagefähigkeit wird geprüft. Ab 1. Juli 2017 kann ein weiterer Zuwendungsantrag gestellt werden. In diesem können die für 2018 vorgesehenen Maßnahmen berücksichtigt werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
30	Bahnhofsvorplatz P+R im Süden	Die Entwurfsplanung wird derzeit durch das SG 63 erstellt bzw. überarbeitet.	Die Entwurfsplanung ist voraussichtlich bis Mitte Mai 2017 abgeschlossen. Anschließend erfolgt die Vorstellung im Stadtrat (voraussichtlich 01.06.2017).
31	Oberer Mainkai – Kaimauer	Die Objekt- und Tragwerksplanung für die Kaimauer (Ingenieurbauwerk) ist vergeben. Derzeit wird die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) inklusive Vorstatik bearbeitet.	Zu berücksichtigende Gestaltungselemente werden mit dem SG 61 bzw. dem beauftragten Planungsbüro abgestimmt. Die Unterlagen der Leistungsphase 3 und 4 werden voraussichtlich bis Anfang Juli 2017 dem Stadtbauamt vorgelegt.
32	Stadtgraben Bereich Glauberstraße bis Auslauf in den Main	Im Bereich Glauberstraße 3 (ehm. BayWa-Gelände) wurden die Gebäude abgebrochen. In diesem Bereich ist der Stadtgraben überdeckt (Rechteckdurchlass). Das alte Bauwerk wird einer Prüfung/Zustandsfeststellung unterzogen. Hierzu wurde bereits ein Taucherunternehmen beauftragt.	Die Taucheruntersuchungen werden in der 20. Kalenderwoche 2017 durchgeführt. Das Ergebnis bzw. Dokumentation wird bis Ende Juni 2017 erwartet.
33	Kanalsanierung 2017	In 2017 werden grabenlose Kanalsanierungen (mittels Inliner-Verfahren) im Bereich Südstadt ausgeführt. Die Leistungen wurden bereits ausgeschrieben. Vergabebeschluss im VBA am 27.04.2017.	Beauftragung der Leistungen in der 18. Kalenderwoche 2017. Die Kanalsanierungen werden bis 31.11.2017 abgeschlossen. (Effektiver Zeitbedarf rd. 4 Monate)
34	Alte Mainbrücke - Schliffstoßsicherung	Das Wasserstraßen-Neubauamt Aschaffenburg führt das erforderliche Planfeststellungsverfahren durch. Die Auslegung der Unterlagen hat stattgefunden. Eine Verwaltungsvereinbarung zwischen der WSV und der Stadt Kitzingen wurde abgeschlossen.	Die Arbeiten (Einbringung von 10 Stahlrundrohren zur Sicherung der Alten Mainbrücke) können voraussichtlich noch in 2017 abgeschlossen werden.
35	Nordtangente BA IIIb – Anschluss an die Staatsstraße 2272	Die weitere Planung der Nordtangente BA IIIb ist abhängig von der Entwidmung der Bahnstrecke Kitzingen/Etwashausen – Schweinfurt. Hier läuft derzeit ein Gerichtsverfahren.	Im Juli 2017 ist ein erster Gerichtstermin angesetzt. Sobald eine Entscheidung vorliegt, wird die Planung weiter vorangetrieben.

Kitzingen, 27.04.2017



Siegfried Müller
Oberbürgermeister