



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2017/146
Datum:	04.07.2017

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	13.07.2017	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Verwaltungs- und Bauausschuss	13.07.2017	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 04.07.2017 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 04.07.2017 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Dorothea Graber	Zimmer: 4.3
E-Mail:	dorothea.graber@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6206
Maßnahme:		

Erweiterung Kindergarten Sonnenschein, Memellandstraße 45, 97318 Kitzingen;
Hier Auftragsvergabe nach VOB/A für Rohbauarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Rohbauarbeiten an der Außenstelle Kindergarten „Sonnenschein“, Memellandstraße 45, 97318 Kitzingen-Siedlung wird an die Firma Rank Bauunternehmen GmbH, 97318 Kitzingen vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 267.873,71 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Am 02.02.2017 hat der Stadtrat die Erweiterung der Außenstelle „Sonnenschein“ im Kindergarten St. Vinzenz, um eine Kindergartengruppe mit 25 Plätzen beschlossen. Der Oberbürgermeister wurde ermächtigt die notwendigen Planer und Fachplaner zu beauftragen.

2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

<u>Kostengruppe</u>	<u>Kostenberechnung</u>
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	8.000,00 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	730.679,67 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	200.040,67 €
500 Außenanlagen	34.783,70 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	53.384,59 €
700 Baunebenkosten	<u>241.902,58 €</u>
Summe KG 100 bis 700	≈ 1.269.000,00 €

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Haushaltstelle 1.4645.9450 bereit. Das SG 13 wird die Aufwendungen für die lose Möbelausstattung (lose Möblierung) noch ermitteln und vorlegen. Diese sind nicht in der KG 600 enthalten. (enthalten sind z.B. Einbauschränke, Einbauküchen usw.)

3. Aktueller Stand – Beauftragung Planer und Fachplaner

Aufgrund der Dringlichkeit wurden Planer und Fachplaner, welche zur Umsetzung des bestehenden Kindergartens vor etwa 20 Jahren beauftragt waren, um Abgabe ihres Honorarangebotes gebeten.

Der Planungsauftrag für die Realisierung der Maßnahme wurde an das Architekturbüro Thomas Geiger, Kitzingen vergeben.

Den Auftrag über die Fachplanungen erhielten:

- für Heizungs- und Sanitärarbeiten das Planungsbüro Leibold, Volkach,
- für Elektroarbeiten das Planungsbüro Gallena, Unterpleichfeld
- für die Tragwerksplanung das Ingenieurbüro Roland Lackinger, Winterhausen
- für Brandschutznachweis das Architekturbüro Geiger, Kitzingen
- für die Prüfung des Brandschutznacheises das Büro Kolter & Partner Ingenieure, Litzendorf.

Die Leistungsphasen 1 – 4 wurden stufenweise an die Planer und Fachplaner vergeben. Die Stufen 1 und 2 sind abgeschlossen. Planer und Fachplaner sind aktuell mit der Stufe 3 (Leistungsphase 5, 6 und 7) für die Erweiterung der Außenstelle „Sonnenschein“ im Kindergarten St. Vinzenz, beauftragt worden.

4. Aktueller Stand - Planung

- Der Bauantrag wurde im März 2017 eingereicht. Die Baugenehmigung wird für Mitte Juli 2017 in Aussicht gestellt.
- Die Tragwerksplanung wurde erstellt und zur Prüfung Ende Mai 2017 dem Prüfstatiker übergeben. Der Prüfbericht sowie die geprüfte Statik liegen seit dem 20. Juni 2017 vor.
- Das Brandschutzkonzept liegt ebenfalls vor. Die Brandschutzprüfung und die BI Bescheinigung liegen seit dem 27.04.2017 vor.
- Die förderrechtliche Unbedenklichkeitsbescheinigung der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 21.06.2017 vor, so dass die Stadt Kitzingen förderunschädlich mit der Maßnahme beginnen kann.

5. Aktueller Stand - Ausschreibungen

- Folgende Ausschreibungen sind vom Architekturbüro bearbeitet:
 - Zimmer- und Holzbauarbeiten (Submission 06.07.2017)
 - Gerüstbauarbeiten (Submission 18.07.2017)
 - Dachabdichtungsarbeiten (Submission 24.08.2017)
 - Fensterbauarbeiten (Submission 24.08.2017)
- Folgende Ausschreibungen werden von den Fachplanern bearbeitet:
 - Elektroarbeiten (Submission 24.08.2017)
 - Sanitäre Installation
 - Heizungsinstallation

6. Weiteres Vorgehen

- Der Baubeginn ist für Ende Juli 2017 geplant.

7. Vergaben

Erd-, Mauer- und Betonarbeiten

Vergabevorschlag :	Firma Rank Bauunternehmen GmbH, Kitzingen
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
geprüfte Angebotssumme:	267.873,71 € (brutto)
Kostenberechnung:	201.746,06 € (brutto)

Momentan handelt es sich um die erste Vergabe von Bauleistungen beim Bauvorhaben Erweiterung Kindergarten Memellandstraße.

Aufgrund der aktuellen Marktsituation und der hohen Auslastung der Firmen kommt es zu der Kostensteigerung gegenüber der Kostenberechnung.

Anlagen:

- Anlage 1 - nichtöffentliches Dokument Erd-, Mauer- und Betonarbeiten
- Anlage 2 - nichtöffentliches Dokument Kostenübersicht