



<b>AMT:</b>	
<b>Sachgebiet:</b>	6
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2017/141
<b>Datum:</b>	06.07.2017

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	27.07.2017	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 06.07.2017  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 06.07.2017  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Oliver Graumann	Zimmer: 1.3
E-Mail:	oliver.graumann@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6000
Maßnahme:		

Galgenwasen/Breslauer Straße:

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 BauGB im Bereich "Breslauer Straße" von Herrn Wittmann vom 10.05.2017

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Für den Bereich Galgenwasen/Breslauer Straße (Anlage 1) wird die Durchführung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB beschlossen.
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden vorbereitenden Planungen/Beschlüsse einzuleiten und sich dazu mit dem Vorhabenträger/Antragsteller abzustimmen.

## **Sachvortrag:**

### **1. Sachvortrag des Antragstellers**

Siehe Anlage 2.

### **2. Stellungnahme der Verwaltung**

Dem Antrag von Herrn Wittmann steht die aktuelle Beschlusslage entgegen. Der Stadtrat hat (zuletzt am 04.05.2017) beschlossen, dass die Wohngebäude am Galgenwasen 13 – 37 saniert werden sollen. Diese Entscheidung stützt sich auf das Ergebnis des VOF-Verfahrens vom 24.05.2016.

Der Aufsichtsrat der Bau GmbH hat am 09.02.2017 in nicht-öffentlicher Sitzung den Wohnungsneubau im Bereich Breslauer Straße 2 – 32 beschlossen. Die Grundlage ist ebenfalls das Ergebnis des VOF-Verfahrens vom 24.05.2016. Ein entsprechender Planungsvertrag ist bereits geschlossen worden.

### **Anlagen:**

Anlage 1 - Konzept

Anlage 2 - Antrag vorhabenbezogener Bebauungsplan vom 10.05.2017