



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2017/171
Datum:	19.07.2017

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	27.07.2017	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	27.07.2017	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 19.07.2017	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 19.07.2017
..... Amtsleitung	 Oberbürgermeister

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204
Maßnahme:		

Umbau und Erweiterung Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung;
Hier: Auftragsvergabe nach VOB/A-EU für Trockenbauarbeiten, Innenputzarbeiten,
Estricharbeiten, Innentüren, TGA Heizung, TGA Sanitär

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten an der Grund- und Mittelschule Siedlung wird an die Firma Ausbau Bohn GmbH in Erfurt vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 157.071,54 € brutto.
3. Der Auftrag für die Estrichbauarbeiten an der Grund- und Mittelschule Siedlung wird an die Firma AK Bau GmbH in Griesheim vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 246.666,63 € brutto.
4. Der Auftrag für die Tischler Innentüren an der Grund- und Mittelschule Siedlung wird an die Firma Schreinerei Nesor in Burgebrach vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 172.020,51 € brutto.
5. Der Auftrag für die Heizung an der Grund- und Mittelschule Siedlung wird an die Firma RME GmbH in Rothenstein vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 157.071,56 € brutto.
6. Der Auftrag für die Sanitärarbeiten an der Grund- und Mittelschule Siedlung wird an die Firma Schneider GmbH in Oberleitersbach vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 164.720,05 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Am 10.12.2015 hat der Stadtrat den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort, Neubau Sporthalle beschlossen.

Der Planungsauftrag für zur Realisierung der Maßnahme wurde an das Architekturbüro bss aus Nürnberg nach einem durchgeführtem VOF-Verfahren vergeben.

Die Leistungsphasen 1 – 4 werden stufenweise an die Planer und Fachplaner vergeben. Aktuell sind Stufe 1 und 2 abgeschlossen, Stufe 3 teilweise. Planer und Fachplaner sind aktuell mit der Stufe 4 (Leistungsphase 8) für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Siedlung beauftragt worden. Die Turnhalle kommt erst nach der Fertigstellung der Grund- und Mittelschule Siedlung zur Realisierung.

Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 31.01.2017 vor.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 10.589.745,33 €.

Die Kosten für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort belaufen sich auf 8.093.000,00 €, davon sind 5.915.000,00 € förderfähig.

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von 3.806.000,00 € in Aussicht gestellt, ohne die Sporthalle. Die Förderung für die Sporthalle wird derzeit von der Regierung von Unterfranken geprüft.

2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

<u>Kostengruppe</u>	<u>Kostenberechnung</u>
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	171.036,88 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	4.864.773,02 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	2.423.945,82 €
500 Außenanlagen	1.080.463,97 €
700 Baunebenkosten	<u>2.049.525,64 €</u>
Summe KG 100 bis 700	10.589.745,33 €

Die erforderlichen Mittel stehen auf den HH .St. 1.2112.9450, 1.4601.9450 und 1.2141,9450 im Haushalt bereit. Insgesamt stehen aktuell noch 5.144.814,85 € auf den 3 Haushaltsstellen zur Verfügung.

3. Aktueller Stand (Planung / Förderung)

- Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 31.01.2017 vor.
- Die Baugenehmigung liegt seit dem 02.02.2017 vor.
- Die Baumaßnahme muss zu 80% EU-weit ausgeschrieben werden.

4. Aktueller Stand Ausschreibungen

- Siehe Anlage 2 nichtöffentliche Dokument

5. Aktueller Stand Bauablauf

- Tiefbauarbeiten wurden am 13.04.2017 abgeschlossen; die Schlussrechnung liegt noch nicht vor.
- Rohbauarbeiten laufen (Abbrucharbeiten, Baugrube ausgehoben, Kran wurde gestellt, Bodenplatte Keller Mensa ist Betoniert, Außenwände UG Mensa sind Betoniert, Bodenplatte Mittelschule fertiggestellt, Mauerwerk der MS wird aufgemauert).
- Außenanlagen haben begonnen (Räumung des Innenhofes der Grundschule, diverse Abbrucharbeiten, Leistensteine sind gesetzt, Untergrundvorbereitung der Pflasterfläche).
- Die technischen Gewerke beginnen in den Sommerferien 2017.

6. Vergaben

Trockenbauarbeiten

Vergabevorschlag:	Ausbau Bohn GmbH, Dalbergstr. 1, 99084 Erfurt
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	157.071,54 € (brutto)
Kostenberechnung:	261.374,58 € (brutto)

Estrichbauarbeiten

Vergabevorschlag:	AK Bau GmbH, Ottostraße 5, 67347 Griesheim
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	246.666,63 € (brutto)
Kostenberechnung:	217.131,86 € (brutto)

Tischler Innentüren

Vergabevorschlag:	Schreinerei Nesor, Industriestraße 14, 96138 Burgebrach
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	172.020,51 € (brutto)
Kostenberechnung:	160.150,20 € (brutto)

Heizung

Vergabevorschlag:	RME GmbH, Hauptstraße 42, 07751 Rothenstein
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	157.071,56 € (brutto)
Kostenberechnung:	143.174,97 € (brutto)

Sanitär

Vergabevorschlag:	Schneider GmbH, Kappellenstraße 3a, 97789 Oberleitersbach
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	164.720,05 € (brutto)
Kostenberechnung:	242.392,89 € (brutto)

Anlagen:

Anlage 1 - nichtöffentliches Dokument Trockenbauarbeiten

Anlage 2 - nichtöffentliches Dokument Estrichbauarbeiten

Anlage 3 - nichtöffentliches Dokument Innentüren

Anlage 4 - nichtöffentliches Dokument Heizung

Anlage 5 - nichtöffentliches Dokument Sanitär

Anlage 6 - nichtöffentliches Dokument Kostenübersicht