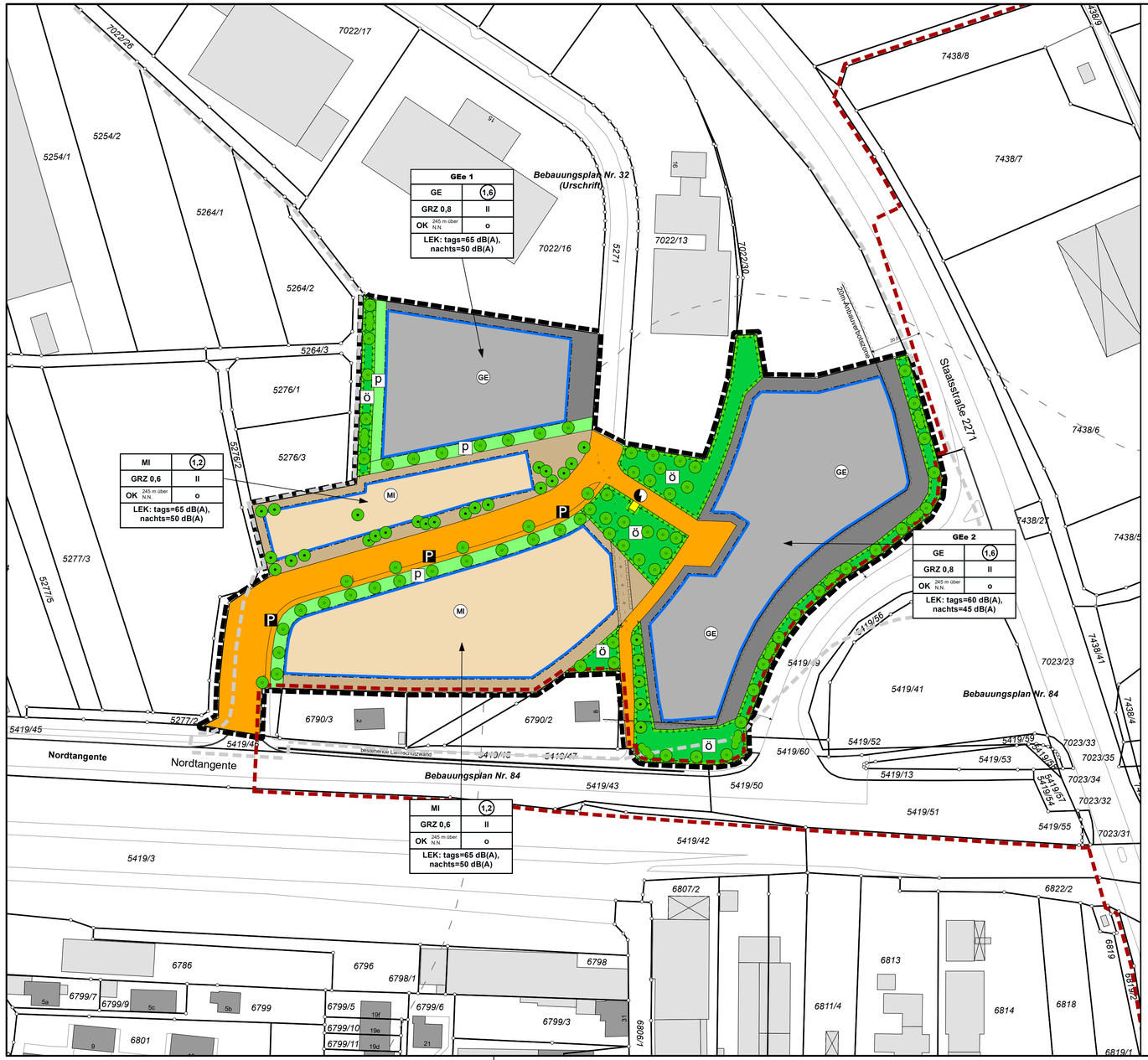

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Mischgebiete Baufenster (überbaubare Flächen) (§ 6 BauNVO)
- GE — eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Gewerbegebiete Baufenster (überbaubare Flächen) (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 — Geschossflächenzahl, Höchstmaß (Beispiel)
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl, Höchstmaß (Beispiel)
- III — Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß (Beispiel)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- Straßenverkehrsflächen, öffentlich
- P — Öffentliche Parkfläche

5. Flächen f. Versorgungsanlagen, f. die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen; Anlagen, Einricht. u. sonst. Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§5 (2) Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 u. (4), §9 (1) u. Nr. 12, 14 u. (6) BauGB)

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

7. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

- Ö — Öffentliche Grünflächen
- p — Private Grünflächen

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzungen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

9. Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) - Leitungsrecht zugunsten der Stadt Kitzingen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) - 20 m Anbauverbotszone entlang der Staatsstraße 2271
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) - Nr. 32 "Schwarzacher Straße Ost" (4. Änderung)

10. Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines älteren Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) - Nr. 32 "Schwarzacher Straße Ost" (Urschrift)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines älteren Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) - Nr. 84 "Gewerbegebiet Großlangheimer Straße"
- Höhenlinien
- bestehende Haupt- und Nebengebäude

Verfahrensvermerke

a) Der Verwaltungs- und Bauausschuss der Stadt Kitzingen hat in der Sitzung vom 14.04.2015 die 4. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.12.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2016 bis 27.01.2017 beteiligt.

c) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.12.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2016 bis 27.01.2017 öffentlich ausgelegt.

d) Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Verwaltungs- und Bauausschusses vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der 4. Änderung vom .....als Satzung beschlossen.

Kitzingen, den .....(Siegel)

.....
Siegfried Müller
Oberbürgermeister

e) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Kitzingen, den .....(Siegel)

.....
Siegfried Müller
Oberbürgermeister

Stadtbauamt Kitzingen
Sachgebiet Stadtplanung
und Bauordnung

Stadtbauamt Kitzingen
Schulhof 2
97318 Kitzingen
Tel. 09321 / 20-6002
Fax: 09321 / 20-96099
Mail: bauamt@stadt-kitzingen.de

N

Bebauungsplan Nr. 32 "Schwarzacher Straße Ost" 4. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB

Satzungsexemplar

Datum: **21.09.2017**
Maßstab: **1:1.000**

Kein amtlicher Katasterauszug. Vervielfältigungen und Nachdrucke nur nach Erlaubnis des Erstellers!

Dokumentpfad: T:\ESRIGIS\Bauleitplanung\BBP032-Schwarzacher Straße Ost\BP032_Aend4_Layout.mxd