

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen - öffentlich
zur Stadtratssitzung am 24.10.2017



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
1	Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm III – Stadtumbau West; Fortschreibung ISEK mit Vorbereitender Untersuchung für den Bereich Altstadt	Mit Bewilligungsbescheid der Regierung von Unterfranken vom 26.09.2017 wurde auf Gesamtkosten in Höhe von 60.000 € (zuwendungsfähige Kosten in Höhe von 58.900 €) ein Zuschuss in Höhe von 35.400 € (60 %) bewilligt.	Der Bewilligungszeitraum (31.12.2018) sowie der Termin zur Vorlage des Verwendungsnachweises (bis 31.03.2019) muss eingehalten werden.
2	Beschaffung eines Mittleren Löschfahrzeugs für die FFW Repperndorf	Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 172.787,93€. Der bewilligte Zuschuss in Höhe von 40.500 € (Festbetragsförderung) wurde von der Regierung von Unterfranken ausgezahlt.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.
3	Sanierung der Hallenbeleuchtung in der Florian-Geyer-Halle	Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 84.656,40 €, davon zuwendungsfähige Kosten 69.559,93 €. Es wurde ein Zuschuss in Höhe von 27.823,97 € (= 40 % Fördersatz) gewährt und ausbezahlt.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.
Zuständigkeit Amt 6 / AL 6			
4	Tierheim - Antrag der SPD-Fraktion	Die Vertretung des Tierheims erarbeiten mit der Stadtverwaltung die Grundlagen für eine Entscheidung zum weiteren Vorgehen.	Der Antrag der SPD-Fraktion vom August 2017 soll im Stadtrat nach der Kreisverbandsversammlung des Bay. Gemeindetages (08.11.17) behandelt werden. Voraussichtlich am 16.11.2017 im Stadtrat.
5	VU Altstadt Fortschreibung ISEK	Der Bewilligungsbescheid für eine Förderung liegt seit dem 29.09.2017 vor.	Das Vorgehen mit Rahmenterminen und Aufgabenstellung wird im Oktober 2017 besprochen.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60			
6	Renovierung der Leerstände im Galgenwasen	Zwei Wohnungen im Gebäude 27 wurden einfach renoviert. Es wurden die Wände neu gestrichen, Böden ausgebessert bzw. neu verlegt, E-Check durchgeführt und die vorhandenen sanitären Einrichtungen erneuert.	Am 19.10.2017 konnten die Wohnungen durch den Stadtrat besichtigt werden. Nach Zustimmung zu den einfachen Renovierungen, werden die weiteren leerstehenden Wohnungen in den Häusern Nr. 21, 23, 28, 29, 31, 32, 35 und 37 nach demselben Prinzip renoviert.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
7	Oberer Mainkai	Die Vorstellung des Ergebnisses im politischen Gremium erfolgte am 28.09.2017.	Derzeit werden die Grundlagen für die Beantragung der voraussichtlich notwendigen wasserrechtlichen Genehmigung und des Förderantrages erarbeitet. Die jeweiligen Beantragungen sollen im November 2017 erfolgen.
8	Eselsberg	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 Eselsberg mit dem Ziel im zentralen Bereich eine Nachverdichtung zu ermöglichen	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.09.2017 im VBA behandelt. Die Planungsleistung wird derzeit vergeben. Der Auslegungsbeschluss soll zum Jahreswechsel 2017/2018 erfolgen.
9	Klinikum	Änderung bzw. Erweiterung des Bebauungsplanes vorgesehen	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.09.2017 im VBA behandelt. Derzeit werden die Grundlagen für den Auslegungsbeschluss erarbeitet. Dieser soll voraussichtlich Anfang 2018 erfolgen.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
10	Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus	Die Genehmigungsplanung wird derzeit vom Architekturbüro Geiger bearbeitet. Der derzeitige Planungsstand wurde verwaltungsintern abgestimmt. Ein Flächentausch mit dem benachbarten Grundstück wird vorbereitet.	Die Entwurfsplanung wird dem Stadtrat im November 2017 vorgelegt.
11	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung <i>Fortschreibung</i>	Vergaben an folgende Firmen: <ul style="list-style-type: none"> - Rohbauarbeiten (Fa. Dechant, Weismain) - Gerüstbauarbeiten (Fa. Kircheis, Langenberg) - Dachabdichtungsarbeiten (Fa. Schindler, Sondershausen) - Außenanlagen (Fa. Goßmann, Veitshöchheim) - Außenputzarbeiten (Fa. A & S Ausbau, Suhl) - Metallbau Fenster Türen (Fa. Schölch, Hartheim) - Gerüstbauarbeiten (Fa. Kircheis, Langenberg) - Senkrechtlift Bestand (Fa. Engelbrecht & Frank, Happurg) - Elektroarbeiten (Fa. Reichhard, Kitzingen) - Technikzentrale Sanitär (Fa. Grötsch, Hersbruck) - Technikzentrale Wärmedämmung (Fa. Hartmann, Gerolzhofen) - Technikzentrale Klima/Gebäudeautomation (Fa. 	<p>Mit den Bauarbeiten wurde am 09.03.2017 begonnen.</p> <p>Die Rohbauarbeiten haben am 15.05.2017 begonnen.</p> <p>Die Außenanlagenbauarbeiten haben am 31.05.2017 begonnen.</p> <p>In den Sommerferien wurde die bestehende Heizung Demontiert und durch neue Kessel ersetzt. Heizung ging zum Schulstart in Betrieb.</p> <p>Der Innenhof der Grundschule wurde zum Schulbeginn zur Nutzung freigegeben.</p> <p>Die Umsetzung der weiteren ausgeschriebenen Leistungen wird vorbereitet.</p>

		<p>Grötsch, Hersbruck)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Innenputzarbeiten, (Fa. Zagwocki, Poppenhausen) - Estrichbauarbeiten (Fa. AK-Bau, Griesheim) - Trockenbauarbeiten (Fa. Bohn, Erfurt) - Tischler Innentüren (Fa. Nesor, Burgebrach) - Heizung (Fa. RME, Rorhenstein) Sanitär Fa. Schneider, Oberleitersbach Aufzug Mensa, (Fa. Schmitt, Würzburg) <p>Folgende Ausschreibungen sind versandt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lüftungsleitungen Mensa (Submission 14.11.2017) - <p>Folgende haben stattgefunden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schlosserarbeiten - Malerarbeiten - Bodenbelag Lino 	
12	Fehlbedarf Kitas/ CDC Kindergarten Marshall Heights	<p>02.02.2017: Der SR hat entschieden Fl.Nr. 3235/58 zu erwerben; Architekt und Fachplaner wurden beauftragt; Am 24.07.2017 wurden die Entwurfsvarianten mit der Regierung von Unterfranken abgestimmt. Forderungen von Kindertagenaufsicht, Förderstelle und Träger machen einen intensiveren Eingriff in das bestehende Bauwerk erforderlich, was zu höheren Baukosten führt. Derzeit werden die Zuschussunterlagen sowie der Bauantrag erarbeitet.</p>	<p>Am 28.09.2017 wurden die Pläne und die Kostenberechnung im Stadtrat vorgestellt. Es wurde mehrheitlich beschlossen, dass die Variante 02 umgesetzt wird. Die derzeitigen Kosten belaufen sich auf ca. 1,95 Mio. € (KG 200 – 700). Das Grundstück wurde bisher noch nicht erworben. Eine Weiterplanung (ab Lph 5) erfolgt nach der Fördermittelbewilligung oder nach der Bestätigung des förderunschädlichen Baubeginns. Geplante Fertigstellung: September 2018</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
13	Kindergarten Sonnenschein, Siedlung – Anbau einer Kindergartengruppe	<p>Die Außenstelle „Sonnenschein“ im Kindergarten St. Vinzenz soll um eine Kindergartengruppe mit 25 Plätzen erweitert werden. Die Förderung wurde von der Regierung von Unterfranken bewilligt.</p> <p>Folgende Ausschreibungen sind vergeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erd-, Mauer- und Betonarbeiten - Zimmer- und Holzbauarbeiten - Gerüstbauarbeiten - Fensterbauarbeiten - Dachdeckungsarbeiten - Spenglerarbeiten - Elektroarbeiten - Heizungsarbeiten - Sanitärarbeiten 	<p>Am 02.02.2017 wurden im Stadtrat die Grundsatzbeschlüsse gefasst, welche Kindertageseinrichtungen realisiert werden. Der Baubeginn erfolgte am 19.07.2017. Die Bodenplatte wurde fristgerecht fertiggestellt. Die Firma Schweser wird im Oktober und November 2017 die Zimmer- und Holzbauarbeiten ausführen.</p>
14	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark <i>Fortschreibung</i>	<p>Folgende Gewerke wurden beauftragt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiefbauarbeiten - Vorabmaßnahme - Aufzug - Erdungsanlage/Blitzschutz - Heizung- u. Trinkwasser-Vorabmaßnahme - Ortbetoninstallation ELT - Rohbauarbeiten <p>Folgende Ausschreibungen werden derzeit geprüft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - LV Holz/Dach - LV Elektro <p>Nachfolgende Ausschreibungen werden derzeit bearbeitet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - LV Fassade - LV Heizung/Sanitär/Lüftung - etc. 	<p>Die Baugenehmigung wurde am 14.04.2017 erteilt. Die Zustimmung der Regierung von Unterfranken zum vorzeitigen Baubeginn ist eingegangen. Die Rohbauarbeiten haben mittlerweile begonnen.</p> <p>Die Planer und Fachplaner bereiten die weiteren Ausschreibungen vor. Die Ausschreibungen müssen nicht EU-weit erfolgen.</p> <p>Über die Fassadengestaltung wurde am 04.05.2017 entschieden. Es soll die Trapezblechvariante umgesetzt werden. Muster werden dem Stadtrat noch vorgestellt. Der Spatenstich war am Freitag, 15.09.2017.</p> <p><u>Zeitplan:</u> Derzeit prognostizierte Fertigstellung ist zwischen November 2018 und Februar 2019.</p>
15	Florian-Geyer-Halle, Antrag KiKaG Faschingsveranstaltung 2018	Überprüfung der Machbarkeit und Aufstellung eines Maßnahmenkatalogs	Bauliche und technische Maßnahmen fristgerecht umsetzen

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
16	Generalsanierung Dreifeldschulsporthalle Sickergrund	<p>Am 15.12.2016 wurde im Stadtrat der Grundsatzbeschluss gefasst, dass die Verwaltung ein VOF-Verfahren für eine Generalinstandsetzung der Dreifeldsporthalle in die Wege leiten soll.</p> <p>Das VOF-Verfahren wurde EU-weit ausgeschrieben. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen wurden die 3 ausgewählten Architekturbüros zu einem Präsentationstermin eingeladen.</p> <p>Die Generalsanierung ist förderfähig. Derzeit laufen die Vorbereitungen für den Präsentationstermin.</p>	<p>Am 15.11.2017 dürfen sich die ausgewählten Architekturbüros dem Bewertungsgremium der Stadt Kitzingen vorstellen.</p> <p><u>Zeitplan der Maßnahme:</u> ca. Oktober 2017 – ca. Oktober 2021 (4 Jahre nach Ausführung Dachsanierung) (Vorbereitung VOF-Verfahren, Ausschreibung, Vergabe, Planung, Bestellung, Ausführung, Abnahme)</p>
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
17	Zufahrt West, conneKT	In der bestehenden Zufahrt (zwischen Panzerstraße und der Toranlage) ist noch die alte Betonfahrbahn vorhanden. In diesem Bereich wird die Fahrbahn auf einer Länge von ca. 90 m erneuert.	<p>Die Bauarbeiten haben Anfang Oktober 2017 begonnen.</p> <p>Geplanter Baubeginn Anfang Oktober 2017; Bauzeit ca. 4 Wochen</p>
18	Alte Mainbrücke – Schiffstoßsicherung	<p>Das Wasserstraßen-Neubauamt Aschaffenburg führt das erforderliche Planfeststellungsverfahren durch. Die Auslegung der Unterlagen hat stattgefunden.</p> <p>Eine Verwaltungsvereinbarung zwischen der WSV und der Stadt Kitzingen wurde abgeschlossen.</p>	Nach Auskunft des Wasserstraßenneubauamtes hat sich das Planfeststellungsverfahren verzögert. Nach derzeitigem Stand beginnen die Arbeiten im Frühjahr 2018.
19	Klärschlamm Entsorgung	Der auf der Kläranlage anfallende Klärschlamm ist zu entsorgen.	Die hierfür notwendige Ausschreibung ist erfolgt. Auftragsvergabe in der VBA-Sitzung am 07.11.2017.
20	Kläranlage Handlungskonzept	Im Rahmen des Handlungskonzeptes ist für 2018 die Räumersanierung vorgesehen.	Die hierfür notwendigen Ingenieurleistungen wurden im Zuständigkeitsbereich des Oberbürgermeisters vergeben.
21	Renaturierung Bimbach	Für verschiedene Baumaßnahmen sind Ausgleichsmaßnahmen erforderlich. Hierzu wird der Abschnitt des Bimbaches zwischen Zufahrt conneKT und Gusswerk renaturiert.	<p>Die Auftragsvergabe erfolgte am 12.10.2017 im VBA.</p> <p>Vorgesehener Baubeginn in der 43. Kalenderwoche 2017.</p> <p>Vorgesehene Fertigstellung Februar 2018</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
22	Eherieder Mühlbach	<p>Die hydraulischen und hydrologischen Berechnungen für eine Verbesserung des Hochwasserschutzes wurden durch das Büro Dr. Sonnenburg aktualisiert.</p> <p>Für den Mittelabschnitt „Einlauf Bypass an der B 8“ und „Brücke Jahnstraße“ wurde ein Konzept für einen naturnahen Ausbau erstellt. Der rechnerische Bemessungsabfluss ergibt sich hierbei auf $Q = 6,147 \text{ m}^3/\text{sec}$ (entspricht HQ 5).</p> <p>Hierfür müssen private Flächen in Anspruch genommen werden.</p>	<p>Durch die Liegenschaftsabteilung werden die Grunderwerbsverhandlungen mit den Anliegern geführt.</p> <p>Abhängig von der Flächenverfügbarkeit wird dann ein Ausbautwurf erstellt und mit den Fachbehörden abgestimmt werden.</p>

Kitzingen, 18.10.2017


 Siegfried Müller
 Oberbürgermeister