



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2017/245
Datum:	09.11.2017

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	16.11.2017	öffentlich	zur Entscheidung
Stadtrat	16.11.2017	nicht öffentlich	zur Vorberatung

Kitzingen, 09.11.2017 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 09.11.2017 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Harun Icli	Zimmer:	4.4
E-Mail:	harun.icli@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6203
Maßnahme:			

Abbruch der bestehenden Einfeldhalle und Neubau einer Zweifeldschulsporthalle mit offener Ganztagschule im Deusterpark Kitzingen;
Holzbau- und Elektroarbeiten
hier: Auftragsvergaben gemäß VOB

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Zimmer-und Holzbauarbeiten an der Zweifeldschulsporthalle wird an die Firma Holzbau Pfeiffer GmbH, Remptendorf vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 556.261,89 € brutto.
3. Der Auftrag für die Elektroarbeiten an der Zweifeldschulsporthalle wird an die Firma Reichhard-Elektro, Kitzingen vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 266.722,77 € brutto.

Sachvortrag:

Historie:

Der Stadtratbeschluss vom 12.04.2016 beinhaltet einmal den Abbruch der bestehenden Einfeldschulsporthalle, den Neubau einer Zweifeldschulsporthalle mit einem offenen Ganztagsbereich inklusive Parkgarage mit 28 Stellplätzen. Den vom Architekturbüro Klein & Sänger ermittelten Gesamtkosten in Höh€ von 5,92 Mio. Euro wurden vom Gremium zugestimmt.

Die Architekten und Fachplaner haben die Leistungsphase 4 abgeschlossen und bearbeiten derzeit die Leistungsphasen 5 - 8.

Die Abbrucharbeiten sind abgeschlossen. Die Umverlegungsarbeiten der Bestandsleitungen St. Hedwig-Schule sowie Anbindungsarbeiten der neuen Zweifeldschulsporthalle wurden fristgerecht ausgeschrieben und sind ausgeführt.

Der Spatenstich wurde am 15.09.2017 durchgeführt.

Kostenberechnung / Finanzierung:

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

Kostengruppe	-	Kostenberechnung Stand 02.12.2016
Summe KG 100 bis 700	-	ca. 5.920.000,00 €

Aktueller Stand (Planung / Förderung):

- Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Reg. v. Ufr. liegt vor.
- Nach Angabe Herr Weid, Regierung von Unterfranken könnten die ersten Finanzierungsauszahlungen im 2.Quartal 2018 durchgeführt werden.
- Die Baugenehmigung liegt seit dem 12.04.2017 vor.

Bisher vergebene Gewerke:

Vergebene Leistungen:			
	Leistung	Firma	Ort
1	Abbruch und Erdbau	Fa. Eckert	Lauda
2	Tiefbauarbeiten Umverlegung Bestandsleitungen	Fa. Rank	Kitzingen
3	Heizung-Sanitärarbeiten Umverlegung Bestandsleitungen	Fa. Loblein	Kitzingen
4	Umverlegungsarbeiten Elektrotechnik	Fa. Seynstahl	Kitzingen
5	Rohbauarbeiten	Fa. Georg Göbel	Würzburg
6	Aufzugsarbeiten	Fa. Otis	Nürnberg
7	Blitz-Erdungsarbeiten	Fa. Blitzschutz Waage	Zella-Mehlis
8	Elektrotechnik Leerrohrinstallation	Fa. Seynstahl	Kitzingen

Folgende Ausschreibungen wurden veröffentlicht:			
	Leistungsverzeichnis	Veröffentlicht	Submission
1	Dacharbeiten	03.11.2017	28.11.2017
2	Heizungsinstallation	10.11.2017	12.12.2017
3	Lüftungsinstallation	10.11.2017	12.12.2017
4	Sanitärinstallation	10.11.2017	12.12.2017
5	Isolierungsarbeiten- Dämmarbeiten	10.11.2017	12.12.2017

Folgende Ausschreibungen werden von den Planern/Fachplanern vorbereitet:	
	Leistung
1	Fenster/Fassade
2	Estrich
3	Türen
4	Malerarbeiten
5	Bodenbelagsarbeiten

Aktueller Stand Ausführung:

- Die Abbrucharbeiten einschl. Erdarbeiten wurden am 21.08.2017 abgeschlossen; die Schlussrechnung liegt zur Prüfung beim Architekten vor.
- Umverlegungsarbeiten der Bestandsleitungen wurden am 13.04.2017 abgeschlossen; die Schlussrechnung liegt zur Prüfung vor.
- Rohbauarbeiten haben am 04.09.2017 begonnen (Baustelleneinrichtung, Baugrube ausgehoben, Erdarbeiten, Kran wurde gestellt, Fundamente, Wände werden für die Betonierarbeiten vorbereitet).
- Die technischen Gewerke beginnen im 1. Quartal 2018.
- Es wird davon ausgegangen, dass im 1.Quartal 2019 die Zweifelhalle in Betrieb geht.

Ausführungsvergaben:

Zimmer/Holzbauarbeiten

Vergabevorschlag : Holzbau Pfeiffer GmbH, Remptendorf
 Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot
 Angebotssumme: 556.261,89 € (brutto)
 Kostenberechnung: 403.949,58 € (brutto)

Elektroarbeiten

Vergabevorschlag : Reichhard-Elektro, Kitzingen
 Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot
 Angebotssumme: 266.722,77 € (brutto)
 Kostenberechnung: 225.959,58 € (brutto)

Die Baupreise sind in den zurückliegenden Jahren sehr stark gestiegen. Die aktuelle Marktsituation, und die hohe Auslastung der Firmen führen zu hohen Angebotsabgaben. Die Erhöhung der Gesamtbaukosten führt nicht zu einer Honorarerhöhung der Architekten und Fachprojektanten.

Anlagen:

Anlage 1_Beschluss 245_2017_Nichtöffentliches Dokument

- Anlage 1 - nichtöffentliches Dokument
- Anlage 2 - nichtöffentliches Dokument Kostenrahmen
- Anlage 3 – Grundrisse EG, OG, DG
- Anlage 4 – Fotoaufnahme IST-Situation