Stadt Kitzingen

AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2018/100
Datum:	26.04.2018

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	08.05.2018	öffentlich	zur Entscheidung
Verwaltungs- und Bauausschuss	08.05.2018	nicht öffentlich	zur Vorberatung

Kitzingen, 26.04.2018 ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 26.04.2018 ..... Oberbürgermeister

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer:	4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6204

Umbau und Erweiterung Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung;
Hier: Auftragsvergabe nach VOL für: Einbauküche Mensa

Beschlussentwurf:

Sachvortrag:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.

2. Der Auftrag für die Einbauküche Mensa an der Grund- und Mittelschule Siedlung wird an die Firma Zeiger Großküchentechnik, August-Albert-Straße 5, 97714 Eltingshausen-Oerlenbach vergeben.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Am 10.12.2015 hat der Stadtrat den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort, Neubau Sporthalle beschlossen.

Der Planungsauftrag zur Realisierung der Maßnahme wurde an das Architekturbüro bss aus Nürnberg nach einem durchgeführten VOF-Verfahren vergeben.

Die Leistungsphasen 1 – 4 wurden stufenweise an die Planer und Fachplaner vergeben. Aktuell sind Stufe 1 und 2 abgeschlossen, Stufe 3 teilweise. Planer und Fachplaner sind aktuell mit der Stufe 4 (Leistungsphase 8) für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Siedlung beauftragt worden. Die Turnhalle kommt erst nach der Fertigstellung der Grund- und Mittelschule Siedlung zur Realisierung.

Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 31.01.2017 vor.

Die Gesamtkosten der Maßnahme Grundschule, Mittelschule, Mensa, Küche, Hort, belaufen sich gemäß Kostenberechnung der Planer und Fachplaner auf 10.589.745,33 € (Stand: Aug. 2015).
Die Kosten für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort belaufen sich auf 8.093.000,00 €, davon sind 5.915.000,00 € förderfähig.
Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von 3.806.000,00 € in Aussicht gestellt, ohne die Sporthalle. Die Förderung für die Sporthalle wird derzeit von der Regierung von Unterfranken geprüft.

2. Kostenberechnung / Finanzierung (Gesamtkosten einschl. Sporthalle)

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

Kostengruppe	Kostenberechnung
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	171.036,88 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	4.864.773,02 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	2.423.945,82 €
500 Außenanlagen	1.080.463,97 €
700 Baunebenkosten	2.049.525,64 €
Summe KG 100 bis 700	**10.589.745,33 €**

Die erforderlichen Mittel stehen auf den HH.St. 1.2112.9450, 1.4601.9450 und 1.2141.9450 im Haushalt bereit. Insgesamt stehen aktuell noch 4.169.259,12 € auf den 3 Haushaltsstellen zur Verfügung.

3. Aktueller Stand (Planung / Förderung)

- Die Baugenehmigung liegt seit dem 02.02.2017 vor.
- Die Baumaßnahme muss EU-weit ausgeschrieben werden.

4. Aktueller Stand Ausschreibungen

- Siehe Anlage 1 nichtöffentliche Dokument

5. Aktueller Stand Bauablauf

- Tiefbauarbeiten wurden am 13.04.2017 abgeschlossen.
- Rohbauarbeiten: Arbeiten sind bis auf Restarbeiten fertiggestellt. Die Baustelleneinrichtung ist geräumt.
- Außenanlagen: Innenhof der Grundschule ist bis auf den Anschluss an den Neubau der Grundschule fertiggestellt.
  Wege und Pflanzflächen für den aktiven Innenhof der Mittelschule werden vorbereitet.
- Heizung: Neue Heizung ist eingebaut. Arbeiten abgeschlossen
- Gebäudeautomation: Arbeiten fertiggestellt.
- ELT Vorinstallationsarbeiten im Anbau der Mittelschule sind fertiggestellt.
  Neue ELT-Verteilung im UG Grundschule montiert. Installationsarbeiten in Mensa-Hort und Anbau Grundschule. Photovoltaik wird zurzeit montiert.
- HLS: Installationsarbeiten im Anbau der Mittelschule fertiggestellt. Mensa-Hort wird aktuell montiert.
- Fenster: Anbau der Mittelschule fertiggestellt. Fenster in Mensa-Hort, Grundschule bis auf Restarbeiten fertiggestellt.
- Dach: Mittelschule bis auf die Attika fertiggestellt. Dachabdichtungsarbeiten an Mensa-Hort und Grundschule bis auf Attika fertiggestellt. Dachbekiesung erfolgt im ‚April.
- Innenputzarbeiten: Putzarbeiten in der Mittelschule abgeschlossen. Mit den Putzarbeiten in Mensa-Hort wurde in der KW 12 begonnen.
- Malerarbeiten: Mittelschule bis auf Restarbeiten fertiggestellt.
- Lüftungsarbeiten: Arbeiten in Mensa-Hort haben begonnen.
- Estricharbeiten: Arbeiten in der Mittelschule abgeschlossen. Ab der KW 17 Einbau des Estrichs in Mensa-Hort
- Bodenbelagsarbeiten: Der Einbau des Lino-Bodens in der Mittelschule wurde verschoben, Aufgrund der Restfeuchte des bereits eingebauten Estrichs.
- Trockenbauarbeiten: Mittelschule fertiggestellt. Mensa Hort begonnen
- Aufzugsarbeiten: Aufzüge in Grund- und Mittelschule sind montiert.

6. Vergaben

<u>Einbauküche Mensa</u>

Vergabevorschlag:	Zeiger Großküchentechnik August-Albert-Straße 5, 97714 Eltingshausen-Oerlenbach
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot

Bei der Ausschreibung Küche Mensa wurde berücksichtigt, dass die verwendbaren Bestandgeräte der vorhandenen Kücheneinrichtung in der Mittelschule, sofern diese in technisch und optischen einwandfreien Zustand sind, in die aktuelle Planung integriert werden.

Anlagen:
180327 GMS Kostenübersicht Stadtrat Vergabe LV 52 Küche Mensa-Hort