



AMT:	6
Sachgebiet:	60
Vorlagen.Nr.:	2018/128
Datum:	25.04.2018

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	08.05.2018	öffentlich	zur Entscheidung
-------------------------------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 25.04.2018 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 25.04.2018 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Christine Richard	Zimmer: 2.3
E-Mail:	christine.richard@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6005

Vollzug Baugesetzbuch; 4. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Rödelsee - frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Verwaltungs- und Bauausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Beschlussergebnis der Gemeinde Rödelsee mitzuteilen.

Sachvortrag:

Ausgangslage:

Der Gemeinderat Rödelsee hat in seiner Sitzung am 08.05.2017 die **4. Änderung** des Flächennutzungsplanes Rödelsee beschlossen.

Die **4. Änderung** des Flächennutzungsplanes betrifft die Bereiche

- a) „Schlossgrund“ Rödelsee (Bebauungsplanentwurf) – Ausweisung als Dorfgebiet und
- b) Gewerbegebiet „Am Gries 2“ (Aufstellung Bebauungsplan) – Erweiterung des Gewerbegebietes

Die öffentliche Auslegung zur Änderung mit frühzeitiger Beteiligung der Behörden gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB erfolgt in der Zeit vom **13.04. – 18.05.2018**.

Erläuterung zu a)

Die **4. Änderung** des Flächennutzungsplanes im Bereich „Schlossgrund“ Rödelsee hat folgende Teilmaßnahmen zum Inhalt:

- Festsetzung einer Fläche für „Dorfgebiet“ (MD) anstelle der bisherigen Nutzung „Mischgebiet“ (MI) sowie „Grünflächen“
- Festsetzung einer „Grünfläche“ anstelle der bisherigen Nutzungen „Mischgebiet“, „Straßenverkehrsfläche“, und „Wasserfläche“
- Festsetzung einer „Straßenverkehrsfläche“ anstelle der bisherigen Nutzung „Wasserfläche“
- Festsetzung einer „Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses“ anstelle der bisherigen Nutzung „Mischgebiet“ (MI)
- Teilumverlegung der Fernwasserleitung

Nähere Angaben zum Inhalt siehe Anlage **1** und **2** – Beschreibung Vorentwurf Flächennutzungsplan mit Lageplan

Parallel hierzu erfolgte die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes.

Erläuterung zu b)

Die **4. Änderung** des Flächennutzungsplanes im Bereich Gewerbegebiet „Am Gries 2“ Fröhstockheim ist die Anpassung des Änderungsbereiches an den im Parallelverfahren aufzustellenden Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Gries 2“ und der damit verbundenen folgenden Änderung der bisherigen Darstellungen des Flächennutzungsplanes:

- Festsetzung einer Fläche für ein Gewerbegebiet (GE) anstelle der bisherigen Nutzungen „Landwirtschaft“, „Wiesenweg“ und „Grünfläche“.

Nähere Angaben zum Inhalt siehe Anlage **3** und **4** – Beschreibung Vorentwurf Flächennutzungsplan mit Lageplan

Die Stadt Kitzingen wurde mit Schreiben vom 05.04.2018 aufgefordert, Bedenken oder Anregungen bis zum **18.05.2018** abzugeben.

Fazit:

Seitens der Stadt Kitzingen bestehen keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes. Belange der Stadt werden nicht berührt oder negativ beeinträchtigt. Die Verwaltung wird das Beschlussergebnis der Gemeinde Rödelsee mitteilen.

Anlagen:

Anlage 1 - Beschreibung FNP Schlossgrund

Anlage 2 - Lageplan FNP Bereich Schlossgrund

Anlage 3 - Beschreibung FNP Gewerbegebiet Am Gries 2

Anlage 4 - Lageplan FNP Gewerbegebiet Am Gries 2