



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2018/165
Datum:	26.06.2018

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	05.07.2018	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	05.07.2018	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 26.06.2018 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 26.06.2018 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204

Umbau und Erweiterung Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, 2. Bauabschnitt, Sporthalle
Hier: Auftragsvergabe nach VOB/A-EU für Abbrucharbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Abbrucharbeiten an der Grund- und Mittelschule Siedlung, 2. Bauabschnitt, Sporthalle, wird an die Firma Beuschlein Entsorgungsfachbetrieb GmbH in Würzburg vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 91.998,58 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Am 10.12.2015 hat der Stadtrat den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort, sowie Abbruch und Neubau der bestehenden Sporthalle beschlossen. Die Sporthalle soll nach Fertigstellung der Schule realisiert werden

Der Planungsauftrag zur Realisierung der Maßnahme wurde an das Architekturbüro bss aus Nürnberg nach einem durchgeführtem VOF-Verfahren vergeben.

Die Leistungsphasen 1 – 4 wurden stufenweise an die Planer und Fachplaner vergeben. Aktuell sind Stufe 1 bis 3 bei den Schulen abgeschlossen. Planer und Fachplaner sind aktuell mit der Stufe 4 (Leistungsphase 8) für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Siedlung beauftragt worden. Bei der Sporthalle wird die Stufe 3 bearbeitet.

Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn für die Schulen von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 31.01.2017 vor. Der für die Sporthalle seit dem 21.02.2018.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 10.589.745,33 €.

Die Kosten für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort belaufen sich auf 8.093.863,33 €, davon sind 5.915.000,00 € förderfähig.

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von **3.806.000,00 €** in Aussicht gestellt, ohne die Sporthalle.

Lt. Schreiben vom 21.02.2018 von der Reg. v. Ufr. belaufen sich die Gesamtkosten für die Sporthalle auf 2.495.882,00 €. Die der Förderung zugrunde legende Kostenpauschale beläuft sich auf 1.732.780,00 €. Nach Abzug des Vorsteuerabzugs (100%) wird die zuweisungsfähige Kostenpauschale vorläufig auf 1.456.000,00 € festgesetzt. Bei Berücksichtigung des Fördersatzes von 60% ergibt sich eine voraussichtliche Gesamtzuweisung nach Art. 10 FAG in Höhe von **874.000,00 €** für die Sporthalle.

2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

<u>Kostengruppe</u>	<u>Kostenberechnung</u>
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	171.036,88 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	4.864.773,02 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	2.423.945,82 €
500 Außenanlagen	1.080.463,97 €
700 Baunebenkosten	<u>2.049.525,64 €</u>
Summe KG 100 bis 700	10.589.745,33 €

Die erforderlichen Mittel stehen auf den HH .St. 1.2112.9450, 1.4601.9450 und 1.2141,9450 im Haushalt bereit.

3. Aktueller Stand (Planung / Förderung)

- Die Baugenehmigung liegt seit dem 02.02.2017 vor.
- Die Baumaßnahme muss zu 80% EU-weit ausgeschrieben werden.

4. Aktueller Stand Bauablauf der Schulen

- Sämtliche Gewerke für den Umbau und der Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung sind ausgeschrieben.
- Derzeit laufen alle Innenausbauarbeiten auf Hochtouren.
- Bei den Außenanlagen wurden im Juni bereits der aktive Innenhof für die Schule freigegeben.
- Nach derzeitigem Stand soll die Baumaßnahme zum Schulbeginn fertiggestellt werden. Allerdings muss davon ausgegangen werden, dass noch diverse Restarbeiten, während der Nutzung ausgeführt werden müssen.

5. Aktueller Stand Bauablauf Sporthalle

Der Abbruch der Sporthalle soll voraussichtlich ab der KW 32 erfolgen

6. Aktueller Stand Ausschreibungen Sporthalle

- Siehe Anlage 2 nichtöffentliche Dokument

7. Vergaben

Abbrucharbeiten

Vergabevorschlag:	Beuschlein Entsorgungsfachbetrieb GmbH, Alandsgrund, 97074 Würzburg
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	91.998,58 € (brutto)
Kostenberechnung:	83.719,48 € (brutto)

Anlagen:

Anlage 02 - nichtöffentliches Dokument