



AMT:	
Sachgebiet:	1
Vorlagen.Nr.:	2018/179
Datum:	28.06.2018

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	05.07.2018	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 28.06.2018 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 28.06.2018 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Ralph Hartner	Zimmer:	2.5
E-Mail:	ralph.hartner@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-1001

Künftiger Standort der Tourist-Information;
hier: gemeinsamer Referentenantrag vom 18.06.2018

Beschlussentwurf:

(der Referenten)

Vom Sachvortrag Nr. 2018/179 wird Kenntnis genommen.

1. Kontaktaufnahme mit Herrn Schmidt, dem Verwalter des Dietz-Gebäudes am Marktplatz, um mit ihm über die langfristige Vermietung des Gebäudes inkl. dessen Renovierung zu verhandeln. Ziel wäre ein z.B. 10jahres Vertrag, der die notwendige Renovierung, die über die Miete abgegolten wird, beinhaltet.
2. Kontaktaufnahme mit Herrn Strasser, dem Betreiber der Casa Conrad, welcher Interesse an einer langfristigen Miete des jetzigen Standortes der Tourist-Info hat, um dort eine Lokalität (Brückenschoppen) zu betreiben. Die Vertragslaufzeit sollte sich mit der Laufzeit unter Ziffer 1 decken.
3. Prüfung der anfallenden Kosten/ der Einnahmen zu den Ziffern 1 und 2.
Gegenüberstellung der Kostendifferenz im Gegensatz zu einer aufwendigen Renovierung unter Gesichtspunkten des Denkmalschutzes des jetzigen Gebäudes der Tourist-Info.

Sachvortrag:

Seit dem Jahr 2015, noch unter Leitung von Herrn Vierrether, weist die Tourist-Information darauf hin, dass ihre Räumlichkeiten nicht mehr den Anforderungen entsprechen. Weder denen der Gäste noch der MitarbeiterInnen. Die Rahmenbedingungen für mittlerweile zwei Vollzeit- und drei Teilzeitstellen gehören dringend der gewachsenen Bedeutung des Tourismus für Kitzingen angepasst.

Darüber hinaus werden der Wohnmobilstellplatz, die Schiffsanlegestelle und die neue TraumRunde mitverwaltet.

Am Handlungsbedarf besteht aus Sicht der Verwaltung nicht der geringste Zweifel, was auch bei einer Ortsbegehung des Stadtrates am 01.06.2017 so bestätigt wurde.

Trotz einer Diskussion in der Stadtratssitzung am 28.09.2017 kam es bislang noch zu keiner Entscheidung.

Die Verwaltung hatte vorgeschlagen, dass

- die Tourist-Information auf die Räumlichkeiten der ehemaligen Richard-Rother-Stube ausgeweitet und im Zuge dessen die gesamten Räumlichkeiten renoviert werden.
- das Bauamt die Renovierung plant
- Haushaltsmittel in die Finanzplanung eingestellt werden

Auf die Beschlussvorlage 2017/069 mit dem Nutzungskonzept der damaligen Leiterin sowie einem Kostenrahmen der Hochbauabteilung in Höhe von 204.100 € (ohne Einrichtung) wird ergänzend verwiesen. Soweit als Information für die **zu treffende Entscheidung über einen gemeinsamen Antrag** der Referenten Hermann, Marstaller und Rank (siehe Anlage 1).

Die seit 01.02.2018 für den Tourismus in Kitzingen Verantwortliche, Frau Vanessa Feineis, hat **die Erfordernisse einer modernen Tourist-Information** kurz zusammengefasst und den aktuellen sowie den im Antrag favorisierten Standort (Dietz-Haus) unter touristischen Gesichtspunkten bewertet (siehe Anlage 2).

Darüber hinaus hat sie ihre Vorstellungen bei der Renovierung und Erweiterung des jetzigen Standortes visualisiert (siehe Anlagen 3 hierzu: EG, 1. OG, 2. OG).

Von Frau Feineis kommt auch die Idee, das Erdgeschoss über einen Balkon zu erweitern und lukrativer sowie gleichzeitig barrierefrei zu machen. Frau Feineis wird am 05.07.2018 in der Sitzung anwesend sein und ihre Vorstellungen präsentieren.

Es geht in der Stadtratssitzung am 05.07.2018 aber zunächst darum, ob sich die Verwaltung antragsgemäß auch mit anderen Standorten bzw. Nutzungskonzeptionen für das Niesershaus zu befassen hat.

Unabhängig von der Abstimmung über den Referentenantrag sollten spätestens im Herbst 2018 die Weichen für den Tourismus in Kitzingen neu gestellt werden.

Anlagen:

Anlage 1 - Gemeinsamer Referentenantrag vom 18.06.2018

Anlage 2 - Bewertung der beiden möglichen Standorte in Abhängigkeit der Erfordernisse einer modernen Tourist-Information

Anlage 3 - Möglichkeiten zur Gestaltung der aktuellen Tourist-Information

Anlage 4 - nichtöffentlich - Pläne Marktstraße 13