Stadt Kitzingen

AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2018/188
Datum:	12.07.2018

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	19.07.2018	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Verwaltungs- und Bauausschuss	19.07.2018	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 12.07.2018 ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 12.07.2018 ..... Oberbürgermeister

Bearbeiter:	Harun Icli	Zimmer:	4.4
E-Mail:	harun.icli@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6203

Kindergarten Marshall Heights
Auftragsvergabe nach VOB für Abbruch-/Rohbauarbeiten und Außenanlagen

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.

2. Der Auftrag für die Abbruch-/Rohbauarbeiten am Kindergarten Marshall Heights wird an die Firma KS Baugeschäft GmbH, 90431 Nürnberg, vergeben.
   Die geprüfte Angebotssumme beträgt 150.662,53 € brutto.

3. Der Auftrag für die Außenanlagen am Kindergarten Marshall Heights wird an die Firma GaLaBau Goßmann, 97209 Veitshöchheim, vergeben.
   Die geprüfte Angebotssumme beträgt 377.983,95 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Am 28.09.2017 hat der Stadtrat die Wiederinbetriebnahme des Kindergartens Marshall Heights CDC (Children Development Center) beschlossen.

Der Planungsauftrag für die Realisierung der Maßnahme wurde an das Architekturbüro Roth & Partner, Kitzingen, gem. Stadtratsbeschluss vom 02.02.2017 vergeben.

Die Leistungsphasen 1 – 4 wurden stufenweise an die Planer und Fachplaner vergeben. Aktuell sind Stufe 1 und 2 abgeschlossen. Planer und Fachplaner sind aktuell mit der Stufe 3 (Leistungsphase 5, 6 und 7) für die Maßnahme Kindergarten Marshall Heights beauftragt worden.

Die Genehmigung zum Baubeginn liegt seit dem 12.02.2018 vor.

Die Gesamtkosten der Maßnahme (Kostengruppe 200 – 700) belaufen sich auf ca. 1.945.653,42 €.

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von 1.465.000,00 € in Aussicht gestellt.

2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

Kostengruppe	Kostenberechnung
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	702.473,67 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	384.145,48 €
500 Außenanlagen	310.452,08 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	150.000,00 €
700 Baunebenkosten	398.582,19 €
Summe KG 200 bis 700	**1.945.653,42 €**

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt unter der HHSt. 1.4644.9453 bereit.

3. Vergaben

Abbruch-/Rohbauarbeiten

Vergabevorschlag :	Firma KS Baugeschäft GmbH, 90431 Nürnberg
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	150.662,53 € (brutto)
Kostenberechnung:	168.750,33 € (brutto)

Außenanlagen

Vergabevorschlag :	Firma GaLaBau Goßmann GmbH, 97209 Veitshöchheim,
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	377.983,95 € (brutto)
Kostenberechnung:	310.452,08 € (brutto)

4. Weiteres Vorgehen

Derzeit werden die weiteren Ausschreibungen durch die Architekten und Fachingenieure vorbereitet.

Nach Beschluss der Auftragsvergaben Abbruch- und Rohbauarbeiten sowie Außenanlagen werden die Erstgespräche mit den Handwerksfirmen durchgeführt.

Die Abbruch- und Rohbauarbeiten werden vorrausichtlich Anfang Oktober 2018 beginnen. Die Fertigstellung der Abbruch- und Rohbauarbeiten ist für Ende November 2018 festgelegt.

Die Außenanlagen werden vorrausichtlich Anfang Oktober 2018 beginnen. Die Fertigstellung der Außenanlagen ist für Ende 2. Quartal 2019 festgelegt.

Die Gesamtfertigstellung ist für September 2019 vorgesehen. Es wird angestrebt die Baumaßnahme früher fertig zu stellen.

Anlagen:
180704 Kostenübersicht Stadtrat Vergabe