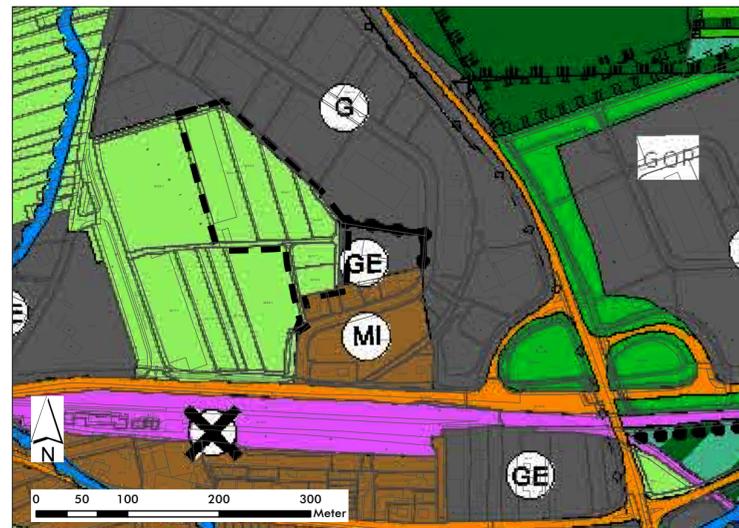
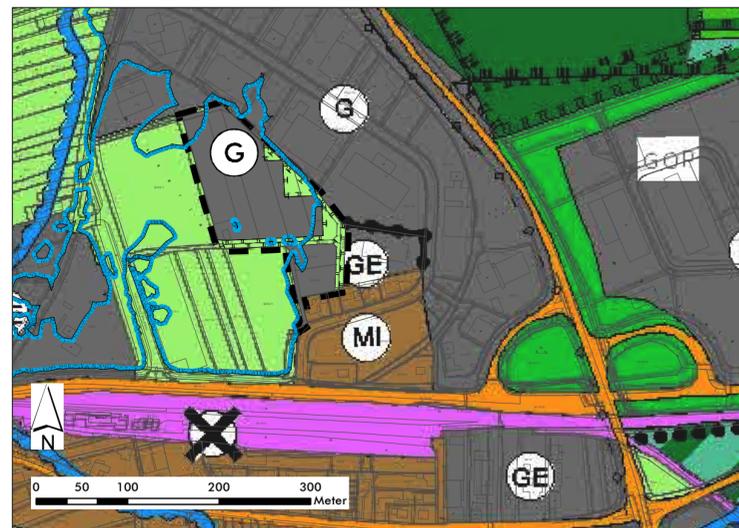


Stadt Kitzingen
42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 41. Änderung vom 05.12.2015



42. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Zeichenerklärung

-  Gemischte Baufläche
-  Mischgebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  Gewerbegebiet
-  Landschaftsprägende Gebüsch, Hecken, Feldgehölze, Baumreihen
-  Fläche für Bahnanlagen
-  sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Überschwemmungsgebiet per Rechtsverordnung festgesetzt
-  ermitteltes Überschwemmungsgebiet des Mains (Risikogebiet außerhalb des Überschwemmungsgebiets i.S.d. § 78b Abs. 1 WHG) (Hochwassergefahrenflächen HQ 100)
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
-  Grünordnungsplan erforderlich
-  Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
-  Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Vogelschutz-Richtlinie
-  Zeichen zur Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Änderungsbereich der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am 26.07.2018 die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.07.2018 in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.07.2018 hat mit Schreiben vom bis zum stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum gebeten.

Der Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

Kitzingen, den

MÜLLER 1. Bürgermeister (Siegel)

Das Landratsamt Kitzingen hat die 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt: (Siegel)

Kitzingen, den

MÜLLER 1. Bürgermeister (Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Es wurde darauf hingewiesen, dass die 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Kitzingen, Kaiserstraße 13/15, 97318 Kitzingen, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Kitzingen, den

MÜLLER 1. Bürgermeister (Siegel)



Stadt Kitzingen

Nr.	Planhistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		



42. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Im Bereich „Schwarzacher Straße Ost“

Vorentwurf		Plan Nr.: 06	Blatt Nr.: 00	Datum: 26.07.2018
Projekt Nr.: 16-010	Bearbeiter: Rentsch / Haines / Hein			Maßstab: M 1 : 5.000
Auftraggeber: Stadt Kitzingen Marktstraße 13/15 97318 Kitzingen		Planfertiger: arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680050 · info@arc-gruen.de		