



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2018/212
Datum:	24.07.2018

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	26.07.2018	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	26.07.2018	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 24.07.2018 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 24.07.2018 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204

Umbau und Erweiterung Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, 2. Bauabschnitt, Sporthalle
Hier: Auftragsvergabe nach VOB/A-EU für Rohbauarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Rohbauarbeiten an der Grund- und Mittelschule Siedlung, 2. Bauabschnitt, Sporthalle, wird an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot vergeben. Das uns vorliegende ungeprüfte wirtschaftliche Angebot der Firma Bömmel Bau GmbH, 97720 Nüdlingen, beträgt 574.252,53 € brutto.
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt im Zuge der Dringlichkeit die Rohbauarbeiten zu beauftragen.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Am 10.12.2015 hat der Stadtrat den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort, sowie Abbruch und Neubau der bestehenden Sporthalle beschlossen. Die Sporthalle soll nach Fertigstellung der Schule realisiert werden

Der Planungsauftrag zur Realisierung der Maßnahme wurde an das Architekturbüro bss aus Nürnberg nach einem durchgeführten VOF-Verfahren vergeben.

Die Leistungsphasen 1 – 4 wurden stufenweise an die Planer und Fachplaner vergeben. Aktuell sind Stufe 1 bis 3 bei den Schulen abgeschlossen. Planer und Fachplaner sind aktuell mit der Stufe 4 (Leistungsphase 8) für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Siedlung beauftragt worden. Bei der Sporthalle wird die Stufe 3 bearbeitet.

Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn für die Schulen von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 31.01.2017 vor. Der für die Sporthalle seit dem 21.02.2018.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 10.589.745,33 €.

Die Kosten für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort belaufen sich auf 8.093.863,33 €, davon sind 5.915.000,00 € förderfähig.

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von **3.806.000,00 €** in Aussicht gestellt, ohne die Sporthalle.

Die Gesamtkosten für die Sporthalle betragen 2.495.882,00 €. Lt. Schreiben der Reg. v. Ufr. vom 21.02.2018 wird die Sporthalle mit einer Kostenpauschale in Höhe von 1.732.780,00 € gefördert. Nach Abzug des Vorsteuerabzugs (100%) wird die zuweisungsfähige Kostenpauschale vorläufig auf 1.456.000,00 € festgesetzt. Bei Berücksichtigung des Fördersatzes von 60% ergibt sich eine voraussichtliche Gesamtzuweisung nach Art. 10 FAG in Höhe von **874.000,00 €** für die Sporthalle.

2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

<u>Kostengruppe</u>	<u>Kostenberechnung</u>
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	171.036,88 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	4.864.773,02 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	2.423.945,82 €
500 Außenanlagen	1.080.463,97 €
700 Baunebenkosten	<u>2.049.525,64 €</u>
Summe KG 100 bis 700	10.589.745,33 €

Die erforderlichen Mittel stehen auf den HH.St. 1.2112.9450, 1.4601.9450 und 1.2141.9450 im Haushalt bereit.

3. Aktueller Stand (Planung / Förderung)

- Die Baugenehmigung für Schulen und Sporthalle liegt seit dem 02.02.2017 vor.
- Die Baumaßnahme muss zu 80% EU-weit ausgeschrieben werden.

4. Aktueller Stand Bauablauf der Schulen

- Sämtliche Gewerke für den Umbau und der Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung sind ausgeschrieben.
- Derzeit laufen alle Innenausbauarbeiten auf Hochtouren.
- Bei den Außenanlagen wurden im Juni bereits der aktive Innenhof für die Schule freigegeben.
- Nach derzeitigem Stand soll die Baumaßnahme zum Schulbeginn fertiggestellt werden. Allerdings muss davon ausgegangen werden, dass noch diverse Restarbeiten, während der Nutzung ausgeführt werden müssen.
- Hinweis: Falls von einer Beauftragten Firma eine Verzögerung in Ihrer Leistung eintritt (Behinderung durch Vorgewerk oder selbst verschuldet), kann nicht gewährleistet werden dass sämtliche Räume zur Nutzung fertig gestellt werden. Es wird jedoch mit Nachdruck daran gearbeitet!

5. Aktueller Stand Bauablauf Sporthalle

Der Abbruch der Sporthalle soll voraussichtlich ab der KW 32/2018 erfolgen.

6. Auftragsvergabe Rohbauarbeiten

Die Submission der Rohbauarbeiten fand am 19.07.2018 um 14:00 Uhr statt. Bei den **ungeprüften Submission Ergebnissen** liegt die Fa. Bömmel Bau GmbH aus Nüdlingen an der 1. Stelle. Bei Europaweiten Auftragsvergaben wird den Firmen 6 Kalendertage eingeräumt fehlende Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung nachzuliefern! Diese Frist beginnt erst nach der Prüfung der Angebote durch das Architekturbüro bss. Deshalb wird die Prüfung der Angebote erst nach dem 26.07.2018 (letzte Stadtratssitzung vor der Sommerpause) erfolgen. Da jedoch die Rohbauarbeiten bereits im September beginnen sollen schlagen wir vor, dass der Oberbürgermeister den wirtschaftlichsten Bieter nach der Prüfung beauftragt.

7. Aktueller Stand Ausschreibungen Sporthalle

- Siehe Anlage 2 nichtöffentliche Dokument

8. Vergaben

Abbrucharbeiten

Vergabevorschlag:	Bömmel Bau GmbH, 97720 Nüdlingen
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	574.252,53 € (brutto)
Kostenberechnung:	420.946,03 € (brutto)