

# STADT KITZINGEN



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES VERWALTUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES AM 19.07.2018

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 19.07.2018  
Beginn: 18:25 Uhr  
Ende: 18:47 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

2. Bürgermeister Klaus Heisel

Vertretung für Herrn Siegfried Müller

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Carlo Bank

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

Stadtrat Thomas Rank

#### **UsW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Peter Lorenz

Stadtrat Manuel Müller

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

Stadträtin Astrid Glos

#### **KIK-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Thomas Steinruck

#### **FW-FBW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Dietrich Hermann

#### **ÖDP-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Bianca Tröge

Vertretung für Herrn Jens Pauluhn

#### **ProKT-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Hans Schardt

#### **BP-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Uwe Hartmann

#### **Schriftführer**

Verwaltungsfachwirt Herbert Müller

#### **Berichterstatter**

Dipl. - Ingenieur (FH) Hilmar Hein

Stadtplaner Felix Neubaur

Dipl.-Ing. (FH) Klaus Rützel

Rechtsdirektorin Susanne Schmöger

**Entschuldigt:**

**Vorsitzender**  
Oberbürgermeister Siegfried Müller  
**ÖDP-Stadtratsfraktion**  
Stadtrat Jens Pauluhn

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Verwaltungs- und Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Verwaltungs- und Bauausschuss ist somit beschlussfähig.  
Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

**1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 28.06.18**

**beschlossen                    dafür 13    dagegen 0**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 28.06.2018 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

**2. Auftragsvergaben**

**2.1. Bau der Nordtangente BA IIIb - Anbindung an die St 2272 incl. Kreisverkehr hier: Auftragsvergabe Ingenieurleistungen nach HOAI 2013  
Vorlage: 2018/187**

**beschlossen                    dafür 13    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag 2018/187 wird Kenntnis genommen.
2. Das Ingenieurbüro Mayr GbR aus 86551 Aichach wird, auf Grundlage seines Honorarangebotes vom 28.06.2018, mit folgenden Planungsleistungen beauftragt:
  - Objektplanung Verkehrsanlagen Leistungsphasen 2 mit 8
  - Objektplanung Ingenieurbauwerk Leistungsphasen 3 mit 8
  - Vermessungstechnische Aufnahmen
  - Bauüberwachung

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Ingenieurvertrag abzuschließen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

**2.2. Kindergarten Marshall Heights  
Auftragsvergabe nach VOB für Abbruch-/Rohbauarbeiten und Außenanlagen  
Vorlage: 2018/188**

*Stadtrat Rank ist aufgrund persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung bei der Vergabe der Abbruch-/Rohbauarbeiten ausgeschlossen und verlässt ohne Aufforderung seinen Sitzungsplatz.*

**beschlossen**                    **dafür 12 dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag 2018/188 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Abbruch-/Rohbauarbeiten am Kindergarten Marshall Heights wird an die Firma KS Baugeschäft GmbH, 90431 Nürnberg, vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 150.662,53 € brutto.

**beschlossen**                    **dafür 12 dagegen 1**

Der Auftrag für die Außenanlagen am Kindergarten Marshall Heights wird an die Firma GaLaBau Goßmann, 97209 Veitshöchheim, vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 377.983,95 € brutto.

3. **3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 014 "Eselsberg";  
hier: Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 3 Abs. 2  
BauGB/ § 4 Abs. 2 BauGB, Billigung des geänderten Entwurfs und Beschluss  
zur erneuten Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB  
oder  
Einstellung des Bauleitplanverfahrens  
Vorlage: 2018/178**

2. Bürgermeister Heisel verweist auf die Sitzungsvorlage Nr. 2018/178 sowie auf die bisherigen Beschlussfassungen im Zusammenhang mit der Änderung des Bebauungsplans im Eselsberg.

Darüber hinaus verweist er auf eine Anliegerversammlung, in der eine ablehnende Haltung zur Änderung des Planes ersichtlich wurde.

Es sei nun die Entscheidung des Gremiums, ob das begonnene Bebauungsplanverfahren fortgeführt oder mit der Einstellung des Verfahrens die bereits getätigten Beschlüsse aufgehoben werden.

In folgenden Wortäußerungen wird deutlich, dass das Bebauungsplanverfahren im Eselsberg nicht weitergeführt und der bestehende Bebauungsplan beibehalten werden sollte.

Die Notwendigkeit einer Änderung aufgrund eines einzelnen Grundstückseigentümers wird nicht gesehen.

Aus der Mitte des Gremiums wird um Prüfung gebeten, ob eine Bebauung auch über eine Befreiung möglich sein könnte.

**beschlossen**                    **dafür 13 dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2018/178 wird Kenntnis genommen.
2. Das Bauleitplanverfahren der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 014 „Eselsberg“ wird eingestellt. Die Beschlüsse des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 21.09.2017 sowie 25.01.2018 werden aufgehoben.

2. Bürgermeister Heisel stellt fest, dass es beim gegenwärtigen Bebauungsplan bleibe.

Stadträtin Glos zieht daraufhin den Antrag der SPD vom 22.06.2018 hinsichtlich der Änderung des Bebauungsplanes zurück.

#### **4. Sonstiges**

##### **4.1. Anfrage von Stadtrat Steinruck Bauvorhaben Anliegerin Frankenweg**

Stadtrat Steinruck verweist auf das Bauvorhaben einer Anliegerin im Frankenweg auf Errichtung eines Carports. Sie habe im Bauamt eine Anfrage (noch keine Bauvoranfrage) gestellt, worauf sie die Information erhielt, dass mit Blick auf den Bebauungsplan das Vorhaben nicht zulässig sein solle.

Er habe eine andere Auffassung, zumal in der Nachbarschaft sehr viele vergleichbare Bauten stehen.

Er bittet um Klärung des Sachverhalts. Darüber hinaus erwarte er sich vom Bauamt, dass dieses bei derartigen Fragestellungen beratend auf die Bauwerber zugehen.

Rechtsdirektorin Schmöger stellt dar, die Fragestellung an das Bauamt weiterzugeben.

#### **2. Bürgermeister Klaus Heisel schließt die öffentliche Sitzung um 18:47 Uhr.**

Vorsitz

Schriftführung

Klaus Heisel  
2. Bürgermeister

Herbert Müller  
Verwaltungsfachwirt