

Handelsverband Bayern e.V., Bahnhofstraße 10, 97070 Würzburg

Herr Torsten Fischer
Sachgebietsleiter Stadtplanung und Bauordnung
Stadt Kitzingen, Stadtbauamt
Kaiserstraße 13/15
97318 Kitzingen

Bebauungsplan „Am Dreistock“ in Kitzingen

Sehr geehrter Herr Fischer,

gern gebe ich Ihnen eine Einschätzung zur geplanten Änderung des vorhandenen Bebauungsplans „Am Dreistock“ in Kitzingen: Auf dem Areal befindet sich eine Filiale der Netto Marken-Discount AG & Co. KG mit einer Verkaufsfläche von aktuell 779 Quadratmetern. Nach unseren Informationen plant der Lebensmittelanbieter eine Erweiterung des Marktes um 251, auf dann 1030 Quadratmeter Verkaufsfläche.

Wir gehen nicht davon aus, dass die Erweiterung (negativen) Auswirkungen auf die Kitzinger Nahversorgungsstrukturen haben wird.

Zum einen ist die Flächenerweiterung aus unserer Sicht zu gering, um Kaufkraft in erheblichem Maße aus anderen Versorgungsbereichen abzuziehen und auf das Areal am Dreistock umzulenken. Letztlich handelt es sich um einen typischen Gewerbestandort, in dem neben anderen Betrieben vor allem der vorhandene Kaufland-Markt mit rund 4.600 Quadratmetern Verkaufsfläche die hauptsächliche Zugkraft entwickelt. Die Erweiterung des Netto-Marktes dürfte vor diesem Hintergrund keinen weiteren Standortschwerpunkt in nennenswerter Größe erreichen können. Dies zeigt auch das zusätzliche Umsatzpotential, das nach den aktuellen Markt- und Strukturdaten im Lebensmitteldiscount bei rund 1,2 Mio. Euro liegen und somit knapp 1,6 Prozent des Kitzinger Nahbereiches abbilden würde (s. Markt- und Strukturdaten, Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie, 2017).

Darüber hinaus ist davon auszugehen, dass mit der Neuordnung der Flächen keine Sortimentserweiterung einhergeht. Derzeit überarbeiten auch discountorientierte Lebensmittelanbieter ihre geschäftlichen Konzepte und passen diese beispielsweise mit einer Verbeerung der Gänge, einer großzügigeren Raumgestaltung und Sortimentsanordnung

Bezirksgeschäftsführung

Volker Wedde

Telefon 0931 35546-12

Telefax 0931 17127

E-Mail wedde@hv-bayern.de

Inge Bormann

Assistenz

Telefon 0931 35546-15

Telefax 0931 17127

E-Mail bormann@hv-bayern.de

Würzburg, den 01.03.2018

Hausanschrift
Handelsverband Bayern e.V.
Bezirk Unterfranken
Bahnhofstraße 10
97070 Würzburg

Telefon 0931 35546-0

Fax 0931 17127

unterfranken@hv-bayern.de
www.hv-bayern.de

gesetzlich vertreten durch
den Präsidenten

Veinsregister des
Amtsgerichts München
Registernummer: VR4300

Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN DE 88 7905 0000 0000 1037 05
BIC BYLADEM1SWU

dem Zeitgeist und den gestiegenen Kundenanforderungen an. Aus den Unterlagen geht ferner hervor, dass eine neue Leergutrücknahme und die Reaktivierung des ehemaligen Bäckers vorgesehen sind.

Insofern können wir die geplante Erweiterung des Netto-Marktes unterstützen und stehen für offen gebliebene Fragen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'V. Wedde', with a stylized, cursive script.

Volker Wedde