



ZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis: Reduzierte Legenden- wie auch Plandarstellung in Bezug auf den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 10.04.2008.
Die aktuelle Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan bezieht sich nur auf die Baugrenze sowie die Grundfläche des Marktes und Veränderungen im direkten Umfeld (siehe rote Umrandung, Änderungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan).
Alle weiteren textlichen wie auch planlichen Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 10.04.2008 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE MARKT Gewerbegebiet - Verbrauchermarkt mit < 1.030 m² Verkaufsfläche

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,8** Grundflächenzahl
- OK+** Höhe baulicher Anlagen bzw. Höhe Umfahrung Logistikzentrum um Gebäude und FFOK Markt in m NN als Höchstmaß
- II** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Abgrenzung der Art bzw. Zweckbestimmung und des Maßes der baulichen Nutzung

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

—•—•— Baugrenze i. S. v. § 23 (3) BauNVO

4. VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- private Verkehrsfläche
- private Stellplätze
PKW Personal bzw. Kunden
LKW für Logistikzentrum

5. GRÜNFLÄCHEN

- Straßenbegleitgrün
- private Grünflächen

6. PFLANZUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- Pflanzung von heimischen und standortgerechten Gehölzarten, z. T. mit Anteilen baumförmiger Gehölze
- Pflanzung von Einzelbäumen

7. SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE

- ⬢** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans bzw. vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Änderungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- ▨** Flächen der Gebäudevergrößerung am Markt
- geplante Gebäude (Bebauungsvorschlag)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB.

Kitzingen, den
.....
(Unterschrift, Siegel) Müller, Oberbürgermeister

Fachstellenanhörung
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange sowie den Behörden wurde gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Änderungsentwurf in der Fassung vom _____ innerhalb angemessener Frist vom _____ bis _____ gegeben.

Kitzingen, den
.....
(Unterschrift, Siegel) Müller, Oberbürgermeister

Bürgerbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Kitzingen, den
.....
(Unterschrift, Siegel) Müller, Oberbürgermeister

Auslegung
Der Entwurf des geänderten Vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Kitzingen, den
.....
(Unterschrift, Siegel) Müller, Oberbürgermeister

Satzungsbeschluss
Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 'Logistikzentrum Netto' i.d.F. vom _____ als Satzung beschlossen.

Kitzingen, den
.....
(Unterschrift, Siegel) Müller, Oberbürgermeister

Inkrafttreten
Der Beschluss der Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung durch den Stadtrat wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt die Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan rechtsverbindlich in Kraft. Der geänderte Bebauungsplan vom _____ wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Kitzingen, den
.....
(Unterschrift, Siegel) Müller, Oberbürgermeister

K O T U
GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT mbH & Co. KG
TÖLZER STRASSE 15
82031 GRÜNWALD

1. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN LOGISTIKZENTRUM NETTO

MAßSTAB: 1:1000	PLANNR.: GO 94.1
BEARBEITET: M. REMBOLD	DATUM: 12.11.2007
GEZEICHNET: M. REMBOLD	GEÄNDERT: 10.04.2008 XX.XX.XXXX

LANDSCHAFTSARCHITEKT FRANZ REMBOLD
WINDPAISSING 8 - 92507 NABBURG
TEL.: 09606/1811 FAX: 09606/1324
E-MAIL: buero.rembold@t-online.de

