



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2018/266
Datum:	07.11.2018

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	15.11.2018	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 07.11.2018 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 07.11.2018 Oberbürgermeister
---------------------------------------------------	-----------------	---------------------------------------------------------

Bearbeiter:	Harun Icli	Zimmer: 4.4
E-Mail:	harun.icli@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6203

Dreifeldhalle Sickergrund - Antrag KSV (Kraftsportverein)
hier: Grundsatzbeschluss Erweiterung Dreifachsporthalle

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Es besteht Einverständnis entsprechend Raumkonzept des Kraftsportvereins 1894/96 e.V. (Anlage 1), die Dreifachsporthalle in Sickergrund durch eine weitere Trainingshalle zu erweitern.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Erweiterung nach Punkt 2 in das Planungskonzept aufzunehmen.
4. Die notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 1.5 Mio. Euro sind in der Finanzplanung bereitzustellen (Generalsanierung Dreifachsporthalle).

Sachvortrag:

Antrag KSV (Kraftsportverein 1894/96 Kitzingen e.V.):

Mit Schreiben vom 15. September 2018 (Anlage 1) wird seitens des KSV beantragt, den bereits geplanten Konditionsraum um eine zusätzliche Trainingshalle mit ca. 500 m² Nutzfläche, an der Dreifachsporthalle im Sickergrund zu erweitern.

Auf folgende Anlagen wird verwiesen:

Anlage 1: Antrag Kraftsportverein 1894/96 Kitzingen e.V. vom 15. September 2018

Anlage 2: Vorentwurfplan Erweiterung Trainingshalle Westseite

Vorbemerkung Stand Planungsstand Generalsanierung Dreifachsporthalle:

Auf der Grundlage des VgV-Verfahrens wurde das Architekturbüro Roth und Partner im Jahr 2017 beauftragt, die Generalsanierung der Dreifachsporthalle zu planen.

Die Dreifachsporthalle ist aufgrund Ihres Alters stark sanierungsbedürftig. Im Zuge einer nachhaltigen Generalsanierung wird die Dreifachsporthalle energetisch optimiert und an die aktuell geltenden Vorschriften (Brandschutz, ENEC, etc.) angepasst. Auch der Außenbereich wird neu geplant und dabei insbesondere der Platz vor dem Haupteingang auf der Ostseite neu gestaltet.

Aktuell werden die Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) und 2 (Vorplanung) bearbeitet. Die Vorplanung geht von einer Generalsanierung unter Berücksichtigung der Auflagen seitens der Regierung von Unterfranken (Fördermittelgeber) aus. Derzeit liegt ein grober Kostenüberschlag für die Generalsanierung der Dreifachsporthalle vor (Anlage 04). Die überschlägigen Kosten wurden auf Basis von statistischen Werten erarbeitet. Eine genauere Kostenermittlung kann erst nach einer detaillierten Planung erfolgen, deshalb muss hier mit Abweichungen gerechnet werden.

Stellungnahme der Stadtverwaltung:

Die Generalsanierung der Dreifachsporthalle soll die Sporthalle langfristig als wichtigen Sportsstandort sichern. Die Erweiterung mit der Trainingshalle des KSV laut Antrag auf der Westseite (Anlage 1 u. 2), ist nach dem aktuellen Kenntnisstandes baulich möglich. Der aktuelle Planungsstand ermöglicht die Einbindung dieses Vorhabens.

Durch die Erweiterung einer zusätzlichen Trainingshalle an der Dreifachsporthalle ermöglicht man Schulen, Vereinen und anderen Institutionen sowie Nutzern weitere Aktivitätsmöglichkeiten am Sportstandort Sickergrund wahr zu nehmen.

Der Anbau einer zusätzlichen Trainingshalle an der Dreifachsporthalle ist mit der Generalsanierung zeitgleich möglich. Die Kombinationslösung enthält Synergieeffekte, unter anderem bei der Unterhaltung, Betreuung, Mehrzwecknutzung der Stellplätze etc. Hinsichtlich der Nutzungsintensität bzw. -variabilität gibt es jedoch Einschränkungen (Wochentagnutzung, Abendnutzung) und müsste geregelt werden.

Mit der Verlagerung des KSV in den Sickergrund könnte die Glauberstraße 9 städtebaulich aufgewertet werden. Die Nachbarschaftlichen Konflikte in der Glauberstraße wären nicht mehr vorhanden.

Finanzierung:

Die ermittelten groben Gesamtkosten für die Erweiterung einer zusätzlichen Trainingshalle mit ca. 500 m² Nutzfläche beläuft sich nach dem derzeitigen Kenntnisstand der Architekten und Fachplaner auf ca. 1.5 Mio. Euro.

Um die Erweiterungsmaßnahme umzusetzen, ist es notwendig, die Haushaltsmittel in Höhe von ca. 1.5 Mio. Euro in der Finanzplanung bereitzustellen.

Unter Berücksichtigung der bereits für die Generalsanierung ermittelten Kosten (grober Kostenüberschlag) einschl. des KSV werden nach dem aktuellen Kenntnisstand ca. 12,2 Mio. Euro anfallen.

Vorausgesetzt die Stadt Kitzingen wird für eine Förderung aus dem Bundesförderprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ ausgewählt, beträgt die Förderung nach Auskunft Sachgebiet 20 für den öffentlich genutzten Anteil voraussichtlich ca. 2,1 Mio. Euro. Die Höhe der Förderung des schulisch genutzten Teils beträgt vorbehaltlich einer genauen Abstimmung mit der Regierung von Unterfranken voraussichtlich rd. 2,9 Mio. Euro.

Bei einer Aufnahme in das Bundesförderprogramm könnte mit einem Förderanteil von insgesamt ca. 5,0 Mio. Euro gerechnet werden. Die Eigenmittel würden sich in diesem Fall auf rd. 7,2 Mio. Euro belaufen.

Sofern die Stadt Kitzingen nicht in das Bundesförderprogramm aufgenommen wird, beträgt der Förderanteil voraussichtlich rd. 2,9 Mio. Euro, die Eigenmittel würden in diesem Fall rd. 9,3 Mio. Euro betragen.

Weiteres Vorgehen:

Für eine Erweiterung der Dreifachsporthalle mit einer zusätzlichen Trainingshalle ist nachfolgend aufgeführtes Vorgehen möglich und erforderlich:

- Grundsätzliche Abstimmungsgespräche mit den Architekten und Fachplaner, der Schulverwaltung, Schulleitungen, Vereinen, Regierung von Unterfranken, Genehmigungsbehörde Stadt Kitzingen sowie Nutzerinteressenten.
- Präzisierung des Raumkonzeptes und des derzeitigen Planungsstandes
- Vorstellen des Vorentwurfes mit Kostenschätzung im Stadtrat
- Weitere Beauftragung der Planer mit der Leistungsphase 3 (Entwurf und Kostenberechnung). Anschließend Mittelbereitstellung im Haushalt.
- Erstellen der Baueingabeplanung (Leistungsphase 4).

Anlagen:

Anlage 1 - Antrag Kraftsportverein

Anlage 2 - Vorentwurfsplan Variante 01

Anlage 3 - Vorentwurfsplan Variante 02 Erweiterung Trainingshalle Westseite

Anlage 4 - Übersichtsplan Sanierung Dreifachsporthalle

Anlage 5 - Kostenüberschlag (nicht öffentlich)