STADT KITZINGEN

Satzung

der Stadt Kitzingen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

„Kitzingen Altstadt“ im vereinfachten Verfahren

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Kitzinger Altstadt“ im vereinfachten Verfahren

„Sanierungssatzung“

Die Stadt Kitzingen erlässt aufgrund des § 142 Abs. 1 i.V.m. Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634), folgende

Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets Kitzingen Altstadt

§ 1

Sanierungsgebiet

Das Gebiet „Kitzinger Altstadt“ wird als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt. Die Sanierung soll bis November 2033 (15 Jahre) durchgeführt sein.

§ 2

Bestimmung des Geltungsbereiches

Das Gebiet umfasst den gesamten Bereich der Altstadt sowie das Quartier im Bereich der Kaltensondheimer Straße / Güterhallstraße. Der Altstadtbereich wird durch die Verkehrsachsen Hindenburgring Süd im Süden sowie der Nordtangente im Westen und Norden umgrenzt. Im Osten bildet der Main eine natürliche Grenze für das Sanierungsgebiet, schließt jedoch die Alte Mainbrücke aufgrund ihrer verkehrlichen Bedeutung mit ein. Im Südosten schließt das Sanierungsgebiet das Quartier im Bereich der Kaltensondheimer Straße / Güterhallstraße über den Hindenbuirgring Süd hinaus mit ein.

Der genaue Umgriff des Sanierungsgebiets ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Lageplan vom 15.11.2018, der Bestandteil dieser Satzung wird. Es umfasst die in diesem Abgrenzungsbereich liegenden Grundstücke der Gemarkung Kitzingen:

Landwehrstraße

Flur-Nr.: 862, 867, 869, 870, 871, 873, 874, 874/2, 875, 875/2, 876/2, 886, 886/3, 889, 892/2, 890, 891, 898, 899, 900, 901, 904, 905, 902, 902/1, 902/2, 902/3

Kapuzinerstraße

Flur-Nr.: 768, 770, 770/2, 771, 773, 787, 798, 798/5, 798/2, 798/3, 805, 855, 856, 857/3, 859/1, 862/1, 863, 864, 866, 800/2, 800

Schreibersgasse

Flur-Nr.: 814, 838, 839, 839/2, 840, 841, 842, 843, 844, 848, 849, 850, 851, 852

Hindenburgring Süd

Flur-Nr.: 857, 857/2

Falterstraße

Flur-Nr.: 495, 497, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 520, 544, 821, 822, 825, 826, 827, 831, 832, 832/2, 833, 834, 835

Am Stadtgraben

Flur-Nr.: 803, 813, 816, 815, 817, 818, 819

Ritterstraße

Flur-Nr.: 545/1, 548, 550, 652, 653, 654, 655, 656, 677, 682, 760, 761, 762, 763, 780, 781, 790, 791/2, 801, 802, 803/2

Leidenhof

Flur-Nr.: 789, 791, 792, 793, 795, 799

Kapuzinerklosterbrückenstraße

Flur-Nr.: 775, 777, 778, 779, 783/5, 783/3, 783/4

Herrnstraße

Flur-Nr.: 548/1, 551, 552, 552/1, 553, 565, 567, 567/1, 568, 569, 571/1, 573, 573/1, 574, 574/3, 575, 576, 625/1, 641, 641/1, 642, 642/1, 645, 647, 648, 649, 650

Schweizergasse

Flur-Nr.: 561,562,563, 571, 571/2, 577, 581, 585, 586, 591

Marktstraße

Flur-Nr.: 1, 2, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 5, 6/2, 8, 9, 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 592, 594, 595, 596/2, 598, 599, 600/2, 601, 608, 609, 610, 611, 612, 635, 636, 637, 638, 639, 719, 719/2, 720, 721, 722, 723, 725, 727

Badgasse

Flur-Nr.: 20, 21, 27, 25/2

Grabkirchgasse

Flur-Nr.: 603, 606, 607, 609/1, 609/2, 622, 623, 624, 625/2, 627, 629, 630, 631, 632, 634

Obere Kirchgasse

Flur-Nr.: 613, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 625, 658, 668, 669, 670, 671, 674, 675, 676, 678, 679, 698, 699, 712, 713, 717, 718, 718/2, 721/2

I. Günthershof

Flur-Nr.: 711, 710, 707, 704, 703, 702, 701, 700

II. Günthershof

Flur-Nr.: 691, 694, 695, 697, 696

Klosterbauhofstraße

Flur-Nr.: 659, 660, 661, 662, 663, 664, 667

Waaggasse

Flur-Nr.: 724, 728, 729, 730, 731, 727/2

Untere Kirchgasse

Flur-Nr.: 683, 684, 684/2, 685, 689, 690, 692, 693, 705, 706, 709, 739, 741, 743, 745, 746, 748, 749, 752

Schrannenstraße

Flur-Nr.: 732, 733, 734, 735/2, 736, 738, 742, 742/1, 744, 750, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 763/2, 764, 766, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 927, 930, 932, 935, 936, 937, 938, 940, 942, 942/1, 944, 946, 949, 950, 952, 954, 955, 956, 957, 958, 960/1, 767, 939, 941, 941/2, 945, 947, 948, 951, 960/2

Kaiserstraße

Flur-Nr.: 3, 4, 6, 7, 10, 14, 130,139, 321, 322, 328, 330, 331, 332, 333, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 352, 352/2, 353, 356, 358, 359, 360, 361, 361/2, 362, 363, 364, 436, 437, 438, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 583, 588, 589, 590, 593, 596, 597, 599/2, 600, 129/2, 356/2, 593/2

Königsplatz

Flur-Nr.: 447, 534, 534/1, 579, 580, 582, 582/2

Rosenberg

Flur-Nr.: 443/2, 448, 449, 449/1, 529, 531

Luitpoldstraße

Flur-Nr.: 525, 526, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 543, 545, 556, 556/1, 556/2, 558, 559, 560

Rosenstraße

Flur-Nr.: 452, 453, 454, 455, 459, 460, 466, 467, 501, 503, 503/2, 504, 505, 506, 508, 509, 511, 521, 523, 524, 527, 453/1, 507/3

Lindenstraße

Flur-Nr.: 385, 385/2, 387, 395, 396, 397, 399, 400, 402, 403/1, 403/2, 428/7, 428/8, 500

Krainberg

Flur-Nr.: 413, 422, 428/1, 428/3, 428/4, 428/9, 431, 435, 438, 457, 458, 461, 462, 469, 471, 472, 473, 474, 475, 480, 417, 418, 421, 428/5, 428/6, 456, 461/1, 462/1

Untere Bachgasse

Flur-Nr.: 369/2, 369/3, 375, 379, 384, 406, 409, 410, 411, 412, 414, 415, 416, 419, 420, 423, 424, 427, 434, 383/1, 403/3

Mainstockheimer Straße

Flur-Nr.: 91, 76, 88, 77/2, 83/0, 80/0, 4610/0, 4235/0

Oberer Mainkai

Flur-Nr.: 59/3, 59, 47, 63, 73/6, 42, 73/5, 73/4, 41/3, 73/3, 70/2, 73/0

Fischergasse

Flur-Nr.: 126, 50, 123, 50/2, 122, 126/1, 53/3, 51, 52, 119, 54, 118, 55, 55/2, 117, 56, 116, 57, 114, 136/1, 58, 112, 60, 61, 108, 62, 109, 64, 107, 65, 106, 66, 105, 67, 104, 68, 103, 68/2, 102, 69, 101, 70, 95, 71, 72, 74, 75

Gustav-Adolf-Platz

Flur-Nr.: 17, 16, 129, 49, 48, 43, 42/1

Alte Burgstraße

Flur-Nr.: 19, 36, 18, 19/2, 17/2, 38, 39, 40, 41

Schulhof

Flur-Nr.: 133, 128, 128/2, 127, 138

Hindenburgring Nord

Flur-Nr.: 4284. 4284/5, 4284/6, 4284/7, 4323/1, 4284/9, 4284/10, 4322/2, 4284/8, 4313, 4322, 4314, 4313/3, 4313/2, 151/3, 4315, 135/2, 136, 4316, 4318, 4329/7, 4329/8, 4329/9, 4329/10, 4329/7, 92/1, 4331, 4325/16, 4325/22, 90/1, 90/2, 90/3, 154, 214

Feldstraße

Flur-Nr.: 4380/1, 4380/2, 4329/4, 4329/5, 4329/3, 4379, 4329/2, 4378, 4329/1, 4329/23, 90/0, 4329/19, 4329/20, 4329/21, 4329/22, 4377/5, 4325/21, 4325/20, 4329, 4329/18, 4377/3, 4377/4, 4325/19, 4329/12, 4377/6, 4325/18, 4329/13, 4377/2, 4329/14, 4377, 4377/7, 4325/17, 4329/15, 4329/16

Grabenschütt

Flur-Nr.: 155, 160, 154/2, 160/2, 161, 154/3, 162, 154/4, 168, 175/3, 185, 176, 177, 184, 187, 192, 196, 197, 197/1, 198, 199, 211, 212, 209, 210, 208, 213/2, 223, 207/1

Alte Poststraße

Flur-Nr.: 320, 325, 137, 137/2, 137/1, 140, 151, 319, 141, 318, 142, 143, 144, 146, 317, 315, 314, 314/2, 146, 313, 147, 296, 148, 150, 150/1, 151/2, 4329/6, 156, 4319, 4320, 4317, 4380

Neuer Weg

Flur-Nr.: 309/2, 157, 281/0, 158, 277, 159, 276, 163, 258, 259, 256, 164, 165, 170, 255, 173, 251, 174, 178, 249, 179, 247, 181, 246, 232, 231, 180, 182, 188, 191, 193, 194, 201, 202, 204, 205, 2016, 207, 229, 226, 227, 228

Michelsgasse

Flur-Nr.: 244, 253, 261, 254, 260

Ödergasse

Flur-Nr.: 274, 282, 275, 283/1, 279, 280

Obere Bachgasse

Flur-Nr.: 324, 316, 335, 313/2, 336, 337, 347, 303, 348, 349, 350, 351, 354, 355, 295, 296/1, 357, 289, 364/2, 287, 284, 283, 273, 272/2, 272, 271, 269, 267/3, 264, 265, 263, 242, 241, 240, 239

Völkersgasse

Flur-Nr.: 346, 333/2, 333/3, 338, 334, 339

Würzburger Straße

Flur-Nr.: 366, 238, 236, 368, 234, 369, 370, 233, 371, 225, 373, 224, 374, 222, 376, 221, 377, 221/2, 220, 235/1, 218, 217, 216, 215, 219

Kaltensondheimer Straße

Flur-Nr.: 2064, 3640, 2067

Gütershallstraße

Flur-Nr.: 3638, 2063, 2063/4, 2064/5, 2065, 2064/2

Hindenburgring West

Flur-Nr.: 3638/1, 3639, 3644, 3643, 3642, 3648

Friedenstraße

Flur-Nr.: 3642/2, 3645, 3645/2, 3645/2, 3645/4, 2064/3

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3

Ziele und Zwecke der Sanierung

Die Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung erfolgte nach § 140 Nr. 3 BauGB im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen (Abschlussbericht vom 15.11.2018). Zweck der Sanierung ist die Durchführung von Maßnahmen, durch welche die im Sanierungsgebiet vorgefundenen städtebaulichen Missstände behoben werden können und eine zukunftsfähige Entwicklung der Wohn-, Arbeits- und Lebensqualität im Sanierungsgebiet Kitzingen Altstadt ermöglicht wird. Aus den Vorbereitenden Untersuchungen gehen folgende Ziele der städtebaulichen Sanierung hervor:

a) Beseitigung der Substanzmängel im Wohn-, Siedlungs- und Freiraum

b) Entwicklung der baulichen Struktur nach sozialen, wirtschaftlichen, kulturellen und baulichen Erfordernissen
c) Verbesserung der Wohn- und Lebensverhältnisse
d) Energetische und ökologische Aufwertung
e) Aufwertung des öffentlichen und privaten Freiraums
f) Erhalt und Fortentwicklung der Innenstadt zur Gewährleistung ihrer Funktionsfähigkeit
g) Verbesserung des Ort- und Landschaftsbildes
h) Beteiligung der betroffenen Eigentümer und Bewohner im Sanierungsgebiet Kitzungen Altstadt

§ 4

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB sind ausgeschlossen. Ebenso wird die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB ausgeschlossen.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Kitzingen

Kitzingen,

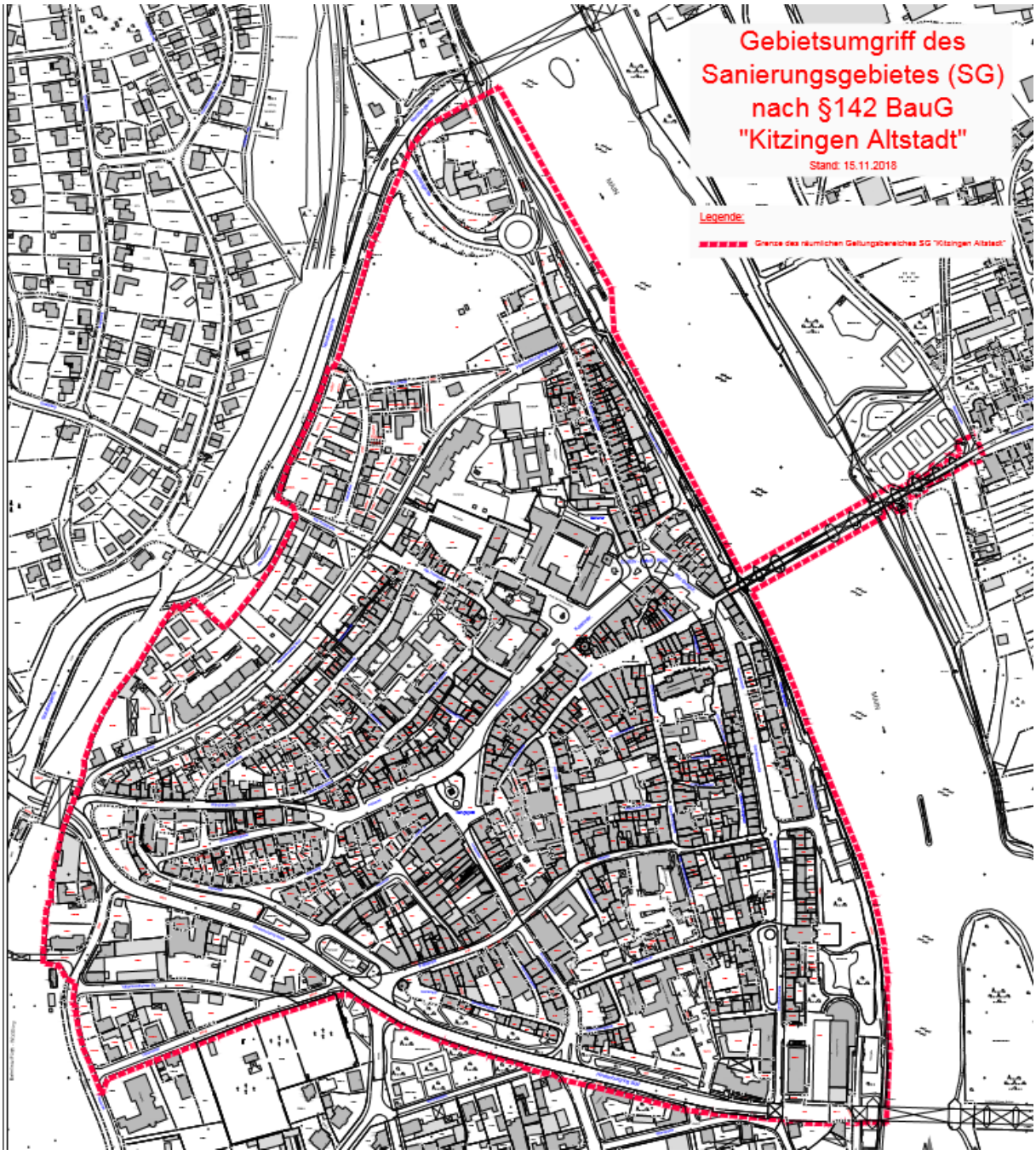
Siegel

……..

Müller

Oberbürgermeister

Anlage Nr. 1 - Lageplan der Stadt Kitzingen i.d.F.v. 15.11.2018 mit Darstellung des Sanierungsgebiets Kitzingen Altstadt gem. SR-Beschluss vom 15.11.2018



Anlage 1 zur Satzung.