



Beck expert•Nürnberger Straße 111•97076 Würzburg

Stadt Kitzingen
z.Hd. Herrn Oberbürgermeister Müller

97318 Kitzingen



Es schreibt Ihnen: Joachim Beck
Datum: 15.03.2011

Bauvoranfrage für einen großflächigen Elektro-Fachmarktes in Kitzingen Gewerbegebiet Schwarzach
(?)
Änderung des Bebauungsplanes bzw. Ergänzung der Sortimente

Sehr geehrter Herr Müller,

bezugnehmend auf das am 14.03. mit Ihnen geführte Gespräch, erhalten Sie nachstehend unsere Bauvoranfrage für einen Elektrofachmarkt im Gewerbegebiet Schwarzach (neben Kaufland) mit der dazugehörigen Sortimentsliste.

Unser Vorhaben:

Die Firma Beck GmbH & Co KG -expert-, beabsichtigt eine Einzelhandelsfläche (Fachmarkt) mit TV, Video, HIFI, Computer, Telekommunikation, Elektrohaushaltsgeräten auf 1.400qm in Kitzingen Gewerbegebiet Schwarzach zu errichten.

Die Firma Beck „expert“ betreibt Einzelhandel mit TV, Video, HIFI, Computer, Telekommunikation, Elektrohaushaltsgeräten seit 1970 in Würzburg und seit 1950 in Ochsenfurt. Aus den Anfängen heraus wuchs die Größe des Unternehmens immer weiter, so dass nach Erweiterungen in Würzburg auf 2.400qm und in Ochsenfurt auf 1.200qm leistungsfähige Fachmärkte entstanden. Aus unserer Sicht ist die Vorhaltung eines entsprechenden Sortiments, sowohl in der Breite wie in der Tiefe, auf einer großzügig und modern gestalteten Fläche unbedingt notwendig und eine Voraussetzung um sich als leistungsfähiger Anbieter im oben beschriebenen Sortimentsbereich dem Verbraucher gegenüber darzustellen und sich gegenüber dem Wettbewerb zu behaupten. Es wird daher ein qualifiziert präsentiertes Angebot auf großzügig dimensionierten Flächen vorgehalten.

Bankverbindungen:

VR-Bank Würzburg Kto: 6141374 BLZ 790 900 00, Sparkasse Mainfranken Kto: 4223118 BLZ 790 500 00, Raiffeisenbank Ochsenfurt Kto: 3271 BLZ 790 610 00

Firmenangaben:

Beck GmbH & Co KG HR A 2421, Pers. Haft.Ges.: Beck Verwaltungs-GmbH, HR B 349, Geschäftsführer: Joachim Beck

Adressen:

97076 Würzburg, Nürnberger Straße 111, Würzburg-Ost, Tel: 0931/29978-0, Fax: 09331/ 29978-50, email: info@wuerzburg.expert.de
97199 Ochsenfurt, Tüchelhäuser Straße 10 – Klingentor-Passage, Tel: 09331 8726-0, Fax: 09331 8726-72, email: info@ochsenfurt.expert.de



Anteil der Einzelsortimente am Gesamtsortiment im Einzelnen nach % und qm:

| | in % | in qm |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Farbfernseher | ca. 5% | 70 |
| Satellitenempfangsanlagen | ca. 2% | 30 |
| Videorecorder/Camcorder/DVD Player | ca. 2% | 30 |
| HiFi-Geräte | ca. 4% | 60 |
| Audio-Geräte | ca. 4% | 60 |
| = Braune Ware | ca. 16% | <u>250</u> |
| Personal Computer | ca. 11% | 160 |
| Computerspiele und Anwendungssoftware | ca. 6% | 80 |
| Digitale Fotografie (Digital Imaging) | ca. 5% | 70 |
| Telekommunikation | ca. 6% | 80 |
| DVD, CD, | ca. 4% | 60 |
| = Digitale Medien | ca. 32% | <u>450</u> |
| Elektroeinbaugeräte | ca. 10% | 150 |
| Waschmaschinen/Trockner | ca. 10% | 150 |
| Geschirrspüler | ca. 8% | 100 |
| Herde einschl. Mikrowellengeräte | ca. 8% | 100 |
| Kühl- und Gefriergeräte | ca. 8% | 100 |
| Elektrokleingeräte | ca. 8% | 100 |
| = Weiße Ware | ca. 52% | <u>700</u> |
| | | |
| Gesamt | | <u>1.400qm</u> |

Verschiebungen in den prozentualen Aufteilungen zwischen den Sortimenten sind Saison- und Marktbedingt möglich.

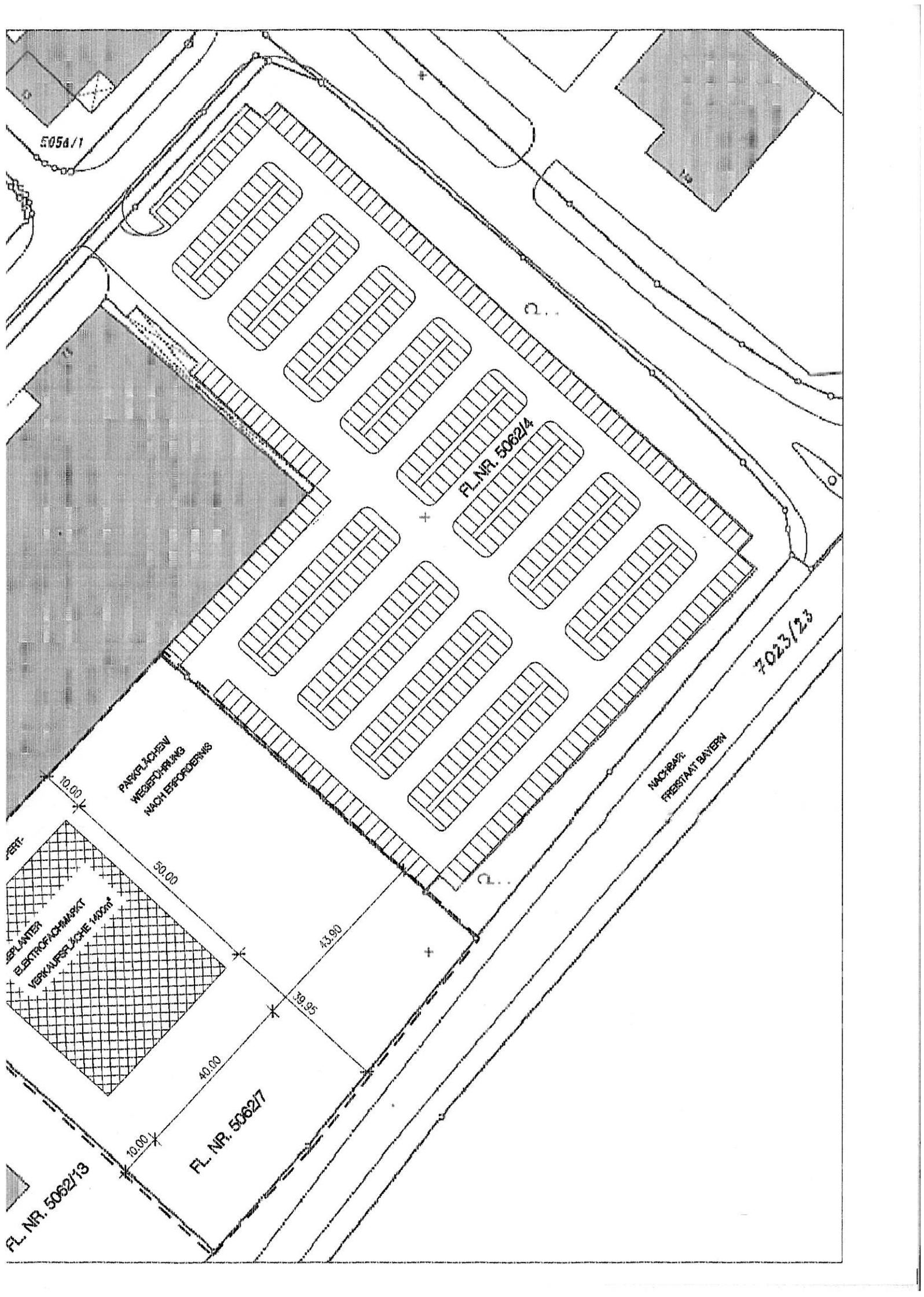
Die Firma beschäftigt zur Zeit 60 Mitarbeiter. Durch eine Neuansiedlung in Kitzingen wird die Anzahl der Beschäftigten um 20 Mitarbeiter steigen.

Ich bitte um eine positive Stellungnahme von Seiten der Stadt Kitzingen.

Mit freundlichen Grüßen
aus Würzburg - Ost

Joachim Beck
Nürnberger Str. 109
97076 Würzburg

Tel: 0931 230097-10
Fax: 0931 230097-18
Email: joachim.beck@jbverwaltung.de



5058/1

FL. NR. 5062/4

PARKPLÄTZE
WEGEERHANG
NACHERFORDERNIS

SP. PLANTER
ELEKTROFACHMARKT
VERKAUFSFLÄCHE 1400qm

7023/23

NACHBARS
FREISTAT BAYERN

FL. NR. 5062/7

FL. NR. 5062/13

10,00

50,00

43,90

39,95

40,00

10,00

