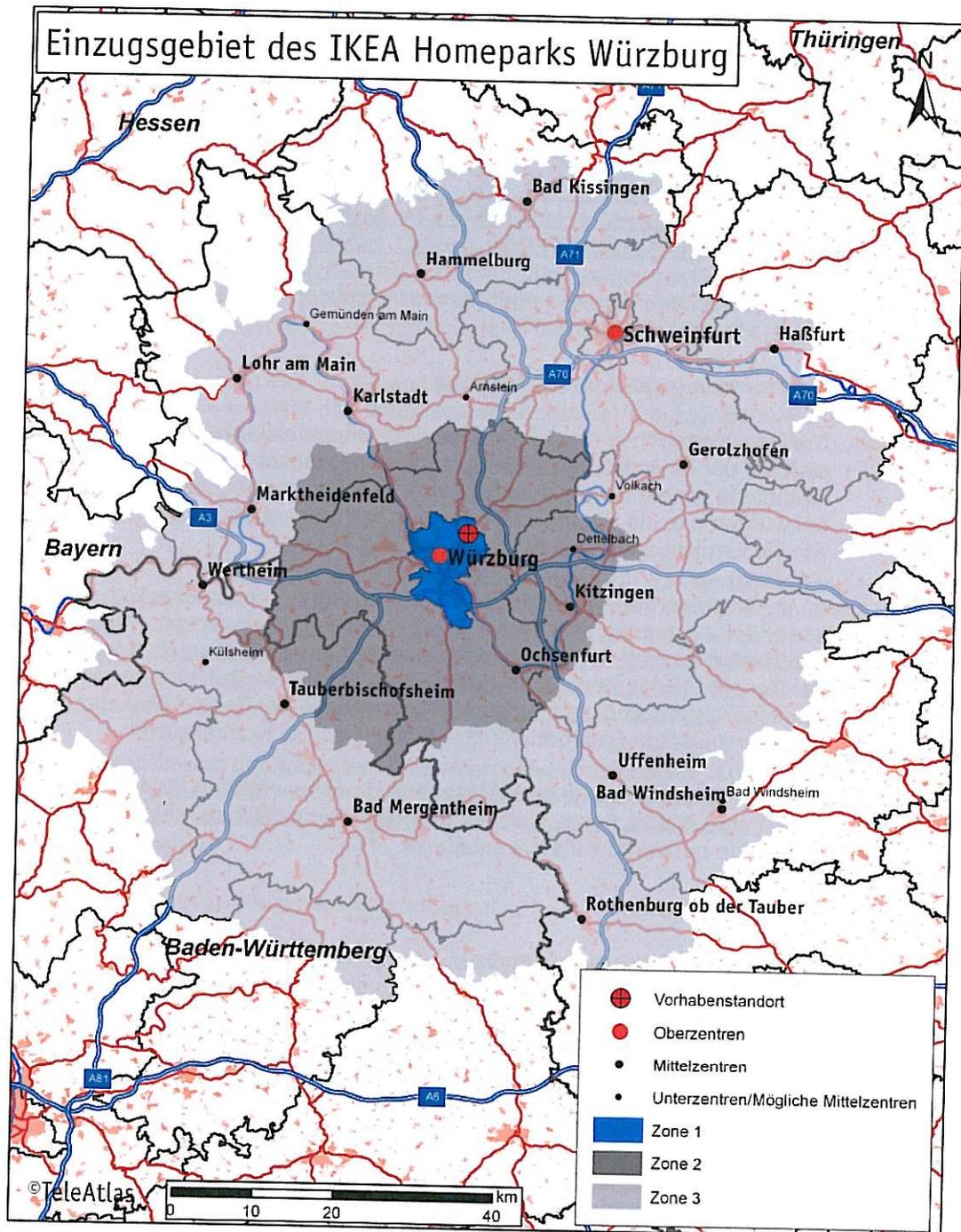


Abbildung 16: Einzugsgebiet IKEA Homepark Würzburg



Bis zum Jahr 2013 (Jahr der voraussichtlichen Marktwirksamkeit des Vorhabens) können nach den Prognosen des Bayerischen Landesamtes für Statistik leicht ansteigende Bevölkerungszahlen im Einzugsgebiet erwartet werden, so dass perspektivisch von einem geringfügig höheren Nachfragepotenzial als aktuell auszugehen ist.

Abbildung 1: Lage des Sondergebietes Würzburg Nord im Stadtgebiet Würzburg

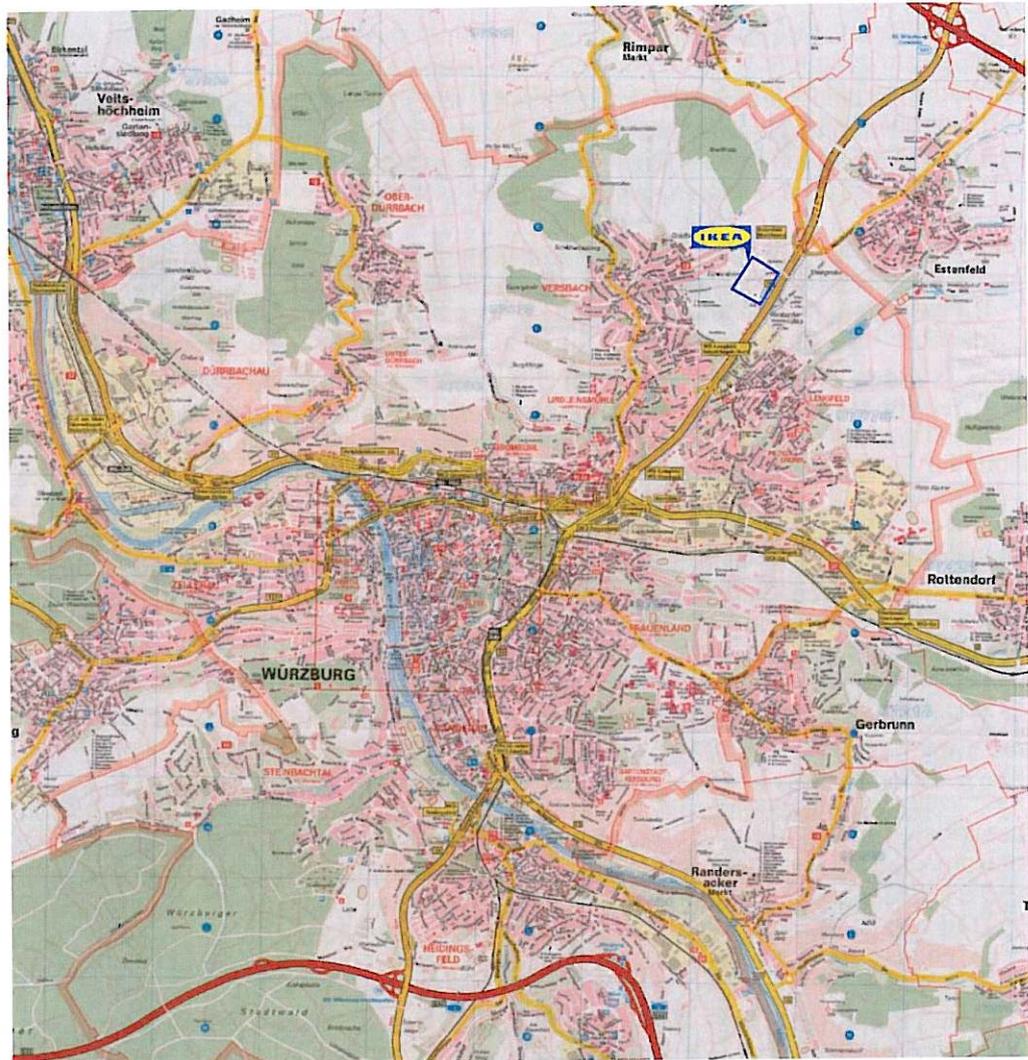


Abbildung 2: Schrägluftbild des Sondergebietes Würzburg Nord vom Juni 2009

