

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich  
zur Stadtratssitzung am **09.04.2019**

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei</b>			
1	Bund-Länder-Städtebau-förderungsprogramm III – Stadtumbau West; Kommunales Förderprogramm 2016 - 2018	Mit Schreiben vom 25.03.2019 wurde der Verwendungsnachweis für das Kommunale Förderprogramm 2016 – 2018 an die Regierung von Unterfranken übermittelt. Die im Bewilligungszeitraum ausgezahlten Zuschüsse an Bauherren innerhalb des von der Regierung geförderten Stadtumbaugebietes belaufen sich auf 62.850 €. Vom 60 %-Zuschuss der Regierung von Unterfranken wurden bislang 29.000 € ausgezahlt. Mit Vorlage des Verwendungsnachweises wurde die Auszahlung des Restzuschusses in Höhe von 8.500 € beantragt.	Die Prüfung des Verwendungsnachweises und die Auszahlung des Restzuschusses werden abgewartet.
2	Bund-Länder-Städtebau-förderungsprogramm III – Stadtumbau West; Fortschreibung ISEK mit vorbereitender Untersuchung für den Bereich Altstadt	Mit Schreiben vom 25.03.2019 wurde der Verwendungsnachweis für die Fortschreibung des ISEK mit vorbereitender Untersuchung für den Bereich Altstadt an die Regierung von Unterfranken übermittelt und um Auszahlung eines Zuschusses in Höhe von 35.400 € gebeten. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 63.210,01 €, die zuwendungsfähigen Kosten betragen 58.900 €.	Die Prüfung des Verwendungsnachweises und die Auszahlung des Zuschusses werden abgewartet.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ QM – Herr Restetzki</b>			
3	Neukonzeption Notwohngebiet und Obdachlosenfürsorge	Am 17.12.2018 fand das Auftaktgespräch zwischen der AG Soziale Stadt und dem beauftragten Planungsbüro Planwerk statt. Anschließend erfolgten die Datenlieferung seitens der Verwaltung sowie die Fachgespräche zwischen Planwerk und den Fachabteilungen der Stadt und dem Landkreis Kitzingen, den Ehrenamtlichen und Sozialpädagoginnen vor Ort und weiteren Beteiligten.	Die Fertigstellung des Konzeptes ist im Juli 2019 geplant.

		Am 1. April 2019 fanden zwei Workshop-Runden mit den Bewohnern und der Öffentlichkeit statt. Zunächst sprechen die Planer mit Bewohner im Gebiet. Anschließend fand um 19 Uhr der öffentliche Workshop im Stadtteilzentrum statt, um von den Bürgerinnen und Bürgern ihre Meinungen, Vorstellungen und Ideen zum sogenannten Notwohngebiet zu hören und gemeinsam zu besprechen. Nach den Gesprächen wird das Planungsbüro im weiteren Verlauf das Konzept mit einem ersten Entwurf ausarbeiten.	
<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Thema</b>	<b>Sachverhalt/Sachstand</b>	<b>Weiteres Vorgehen / Termine</b>
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM</b>			
4	Egerländerstraße 22, 24, 26 Warmwasserversorgung	Aufgrund der hohen Kosten der Gemeinschaftsduschen, werden alternativ Warmwasserboiler in jeder Wohnung eingebaut.	Aktuell werden Angebote einholt, sobald drei Vergleichsangebote vorliegen, werden die Boiler sukzessiv einbaut. Baubeginn: in Abhängigkeit der Angebote (voraussichtlich ab Ende April 2019) Angebotseingang) Bauende: III. Quartal 2019
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 61</b>			
5	Aufhebung des Bebauungsplanes Eherieder Mühlbach		Der Verwaltungs- und Bauausschuss wurde mit dem Billigungsbeschluss befasst. Aktuell öffentliche Auslegung und Beteiligung der Fachdienststellen vom 08.04.2019 -13.05.2019
6	Bebauungsplanänderung – Netto-		Die Stellungnahme der Regierung von Unterfranken steht noch aus. Sobald diese vorliegt wird der VBA über die weitere Vorgehensweise informiert.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 62</b>			
7	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, 2. BA Sporthalle	Die Rohbau- und Zimmererarbeiten sind abgeschlossen.	Dachabdichtungsarbeiten und Metallfassadenarbeiten werden ab 14 KW beginnen.
8	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark	Derzeit werden die Fassadenelemente montiert. Die Gesamtfertigstellung wird im III. Quartal 2019 sein. Das Hauptaugenmerk liegt im Moment beim Innenausbau und bei der Forcierung der Gebäudetechnik.	Das Gebäude kann zum Schuljahres-beginn 2019/2020 genutzt werden. Neben der Ausschreibung, die am 09.04.2019 vorgelegt werden, fehlen nur noch Schreiner, Malerarbeiten, Schließeranlage, Beschilderung, Baureinigung.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
9	Generalsanierung Dreifeld- schulsporthalle Sickergrund	Die Bedarfsfeststellung seitens der Regierung von Unterfranken liegt vor. Vorentwürfe liegen dem Stadtbauamt vor.  Die Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung wurde im Stadtrat am 21.02.2019 vorgestellt.	Die in der Sitzung vom 21.02.2019 aufgetretenen Anregungen und Wünsche sollen nochmals überprüft werden. Zudem wurde am 08.04.2019 ein Termin mit den Nutzern durchgeführt um die Anregungen erneut abzustimmen.  Das Ergebnis soll anschließend erneut im Stadtrat vorgestellt werden.
10	Neuer Friedhof Sanierung mit Um- und Anbau	Am 02.02.2017 wurde vom SR die Sanierung mit Um- und Anbau der Friedhofsgebäude beschlossen (Kostenrahmen ca. 1.250.000,00 €). Die Baugenehmigung liegt vor. Seitens des LfD wurde mitgeteilt, dass an der Stelle, an der das Nebengebäude errichtet werden soll, Bodendenkmale vermutet werden.	Inzwischen wurden einige Bauteilöffnungen veranlasst und die Werkplanung erarbeitet. Die Kostenberechnung schließt mit 1.650.000,00 €, d. h. der zu Beginn genannte Kostenrahmen i. H. v. 1.250.000,00 € kann nicht eingehalten werden. Derzeit laufen 19 Ausschreibungen, die Submissionen waren in der 11. und 12. KW 2019. Mit der ersten Beauftragung werden die erforderlichen Mittel dem politischen Gremium zum Beschluss vorgelegt. Geplanter Baubeginn 2. Quartal 2019 Die Kostensteigerung für die Baumaßnahme wurde dem Stadtrat am 09.04.2019 vorgelegt.
11	Touristinformation		Am 03.04.2019 ist ein Termin mit dem LfD geplant. Angebote vom Architekten liegen vor; nach Prüfung wird ein Büro voraussichtlich im April 2019 beauftragt. (Planungsleistungen)
12	Rathausenerweiterung – Kaiserstraße 17	Die Kostenberechnung vom 27.03.2019 liegt vor. Die Baukosten werden mit einer Summe i. H. v. 3.168.000 € benannt. Die bisherigen Kosten vom Stadtratsbeschluss 01.12..2016 i. H. v. 2.705.000 € werden um ca. 15 % überschritten.	Mit der Kostenberechnung wird die Antragsstellung auf Fördermittel gestellt. Voraussichtlicher Baubeginn: Ende 2019
13	Fenstertausch Rathaus	Die Fenster für den 1. Bauabschnitt sind eingebaut. Die Fenster für den 2. Bauabschnitt werden derzeit produziert. Wegen krankheitsbedingter Ausfälle und Lieferschwierigkeiten kam es zu terminlichen Verzögerungen. Erforderliche Schreiben sind versendet. Bauende voraussichtlich: Ende 3. Quartal 2019	Ausführungsbeginn 2. Bauabschnitt: wird derzeit mit Nachdruck abgestimmt. Das weitere Vorgehen wird mit Herrn Hartner und den betroffenen Sachgebieten festgesetzt, Details werden noch besprochen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
14	HfJuF (Haus der Jugend)	Das Architekturbüro Geiger, Kitzingen wurde für die Durchführung des wettbewerblichen Verfahrens beauftragt.	Die inhaltliche Vorbereitung des Wettbewerbes erfolgt (u.a. Auslobungsunterlagen). Voraussichtlicher Abschluss des Wettbewerbes ist Ende 2019.
15	KiTa Alemannenstraße, Gebäudeabbruch	Die erforderlichen Mittel stehen im HH 2019 bereit.	Angebote wurden eingeholt. Der Auftrag wurde an die Fa. Leis erteilt. In der KW 15 2019 fand ein Startgespräch statt bei dem der Beginn der Arbeiten festgelegt wird. Zeitplan: Beginn Abbrucharbeiten: ab KW 16/2019 Ende Abbrucharbeiten: ca. KW 20/2019 Herrichten der Fläche: ca. KW 21/2019
16	Sanierung Galgenwasen 13-20	Der Stadtrat hat in der Sitzung am 19.03.2019 entschieden, die Gebäude werden nicht generalsaniert. Die Wohnungen werden einfach hergerichtet.	Die Verwaltung ermittelt den genauen Bedarf und die Maßnahmen (Analog Galgenwasen 21-37) für die Herrichtung der Wohnungen. Diese werden dem Stadtrat mit einem Terminplan zur Entscheidung vorgelegt.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 63</b>			
17	Eisenbahnüberführung Sulzfelder Straße	In den Jahren 2015/2016 wurde die Eisenbahnüberführung im Rahmen einer Gemeinschaftsmaßnahme Deutsche Bahn AG / Staatliches Bauamt Würzburg / Stadt Kitzingen erneuert. Bauüberwachung und Abrechnung erfolgte durch das Staatliche Bauamt (geregelt in einer Ausbavereinbarung) Die Abrechnung des Straßenbaus hat sich verzögert; die geprüfte Schlussrechnung wurde im März 2019 an die Stadt Kitzingen weitergeleitet. Geschätzter Kostenanteil (vor Baubeginn) für Stadt Kitzingen ca. 350.000 €	Nach Abschluss der Maßnahme ergibt sich folgende Kostensituation:  Anteil Stadt Kitzingen:  Umverlegung Bushaltestellen ca. 16.500 € Lichtsignalanlagen ca. 65.000 € Straßenbeleuchtung ca. 11.000 € Gehweg, Anteil. Straßenbau ca. 24.000 € Planungsleistungen ca. 15.000 €  Gesamtkosten ca. 131.500 €
18	Neugestaltung Oberer Mainkai – Ersatzneubau Kaimauer	Der Auftrag für den Ersatzneubau Kaimauer wurde vergeben. Bauanlaufgespräche haben stattgefunden.	Eine erste Bürgerinformation an die Anlieger wurde verteilt. Anfang April 2019 erfolgt die Beweissicherung an den anliegenden Gebäuden. Nach Ostern Baustelleneinrichtung und Baubeginn. Geplante Bauzeit: April 2019 bis Dezember 2020.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
19	Straßenunterhalt „Am Stadtgraben“	Im Bereich des Stadtgrabens (ehemals Storg 1) haben sich am Fahrbahnrand / Vorderkante Gehweg stärkere Setzungen ergeben.	Durch den Städtischen Bauhof wurden unter halbseitiger Sperrung die Schäden (verursacht durch Hohlräume) behoben.
20	Kläranlage - Handlungskonzept	Räumersanierung  Erneuerung Brandmeldeanlage Erneuerung Einbruchmeldeanlage  Austausch Blockheizkraftwerk 1 (Baujahr 1990)	Die Räumersanierung im Bereich des Sandfanges und des Vorklärbeckens ist durchgeführt. Der Austausch im Nachklärbecken erfolgt in den nächsten Wochen. Kosten ca. 800.000 €.  Die notwendigen Planungsleistungen wurden beauftragt Umsetzung der Maßnahmen in der 2. Jahreshälfte 2019  Der Auftrag für die Lieferung des BHKWs wurde erteilt. Der Austausch erfolgt im Herbst 2019.
21	Tätigkeiten der Stadtgärtnerei	Die Frühjahrsbepflanzung (ca. 6.500 Stiefmütterchen) ist ausgebracht. Durch die Stadtgärtnerei werden / wurden im Zeitraum Herbst 2018 – Frühjahr 2019 im Stadtgebiet 68 Bäume neu gepflanzt.	Baumpflanzungen siehe Anlage.

Kitzingen, 02.04.2019

Siegfried Müller  
Oberbürgermeister

# Baumpflanzungen Herbst 2018 – Frühjahr 2019

Baumarten:

Ahorn, Ginkgo, Schnurbaum, Mammutbaum, Kirschen, Kastanien, Birke, Esche, Ulme, Baumhasel, Hibiskus, Magnolie

1	Am Gessert	3	Parkplatz Etwashausen
1	Muldenweg	2	Freizeitzentrum
3	Güterhallstraße	2	Hohenfeld Wiese
5	Moltkestraße	6	Hoheim Einfahrt
2	Rosengarten	2	Hoheim Friedhof
1	Synagoge	1	Hoheim Dietwarstraße
3	Nordtangente	2	Ziegelbergstraße
10	Gartenschau	1	Kindergarten Siedlung
2	Etwashausen Alte Main Brücke	2	Fridrich- Eberstraße
3	Spielplatz Etwashausen	14	Kitzingerweg im Sickergrund
2	Kaltensondheimerstraße		

Insgesamt werden/ wurden im Zeitraum Herbst 2018 bis Frühjahr 2019 68 Bäume neugepflanzt. Für die Anschaffung der Hochstämme sind ca. 11.000,00 € angefallen. Für das Pflanzen, die Pflege und den Unterhalt (Schneiden, Wässerung) muss in den ersten 5 Jahren erfahrungsgemäß mit einem durchschnittlichen Aufwand von 1.000,00 € je Baum gerechnet werden. Hierbei spielt die Witterung (extrem trockenerer Sommer 2018) eine wichtige Rolle.

## Baumpflanzungen 2018-2019

Ahorn, Ginkgo, Schnurbaum, Mammutbaum, Kirschen, Kastanien, Birke, Esche, Ulme, Baumhasel, Hibiskus, Magnolie

- 1 Am Gessert
- 1 Muldenweg
- 3 Güterhallstraße
- 5 Moltkestraße
- 2 Rosengarten
- 1 Synagoge
- 3 Nordtangente
- 10 Gartenschau
- 2 Etwashausen Alte Main Brücke
- 3 Spielplatz Etwashausen
- 2 Kaltensondheimerstraße
- 3 Parkplatz Etwashausen
- 2 Freizeitzentrum
- 2 Hohenfeld Wiese
- 6 Hoheim Einfahrt
- 2 Hoheim Friedhof
- 1 Hoheim Dietwarstraße
- 2 Ziegelbergstraße
- 1 Kindergarten Siedlung
- 2 Fridrich- Eberstraße
- 14 Kitzingerweg bei Sickergrund

# Hohenfeld Wiese



# Am Bimbach Etwashausen



# Freizeitzentrum



# Parkplatz Etwashausen



# Kaltensondheimerstraße



# Spielplatz Etwashausen



# Etwashausen Alte Brücke





**Gartenschau**

# Gartenschau



# Nordtangente



Synagoge



# Rosengarten



# Moltkestraße



# Güterhallstraße



# Muldenweg



# Am Gessert



**Bis 2018 69000, m2**



**Ab 2019 2100 m2**



## Fällarbeiten 2019

Kanzler-Stürtzel- Straße Robinie	2.
Mainkai Linde	2.
Güterhallstraße Kugelhorn	2.
Grillplatz Hohenfeld Ahorn	1.
Neuer Friedhof Ahorn	2.
Sickershäuser Straße Pappel	1.
Landratsamt Robinie	1.
Stadtteilzentrum Ahorn	1.
Hohenfeld Hasenlauf Esche	1.
Klettenberg Esche	3.
Bahnhof Kastanie	3.
Sickershausen An der Sicker Weide	2.
Südtangente Ahorn	1.
Gartenschau Robinie	3.
Gayer-platz Kirsche	2

---

Fällung 2019

27. Stück

Totholzausschneiden 170 Stück mit Hubsteiger