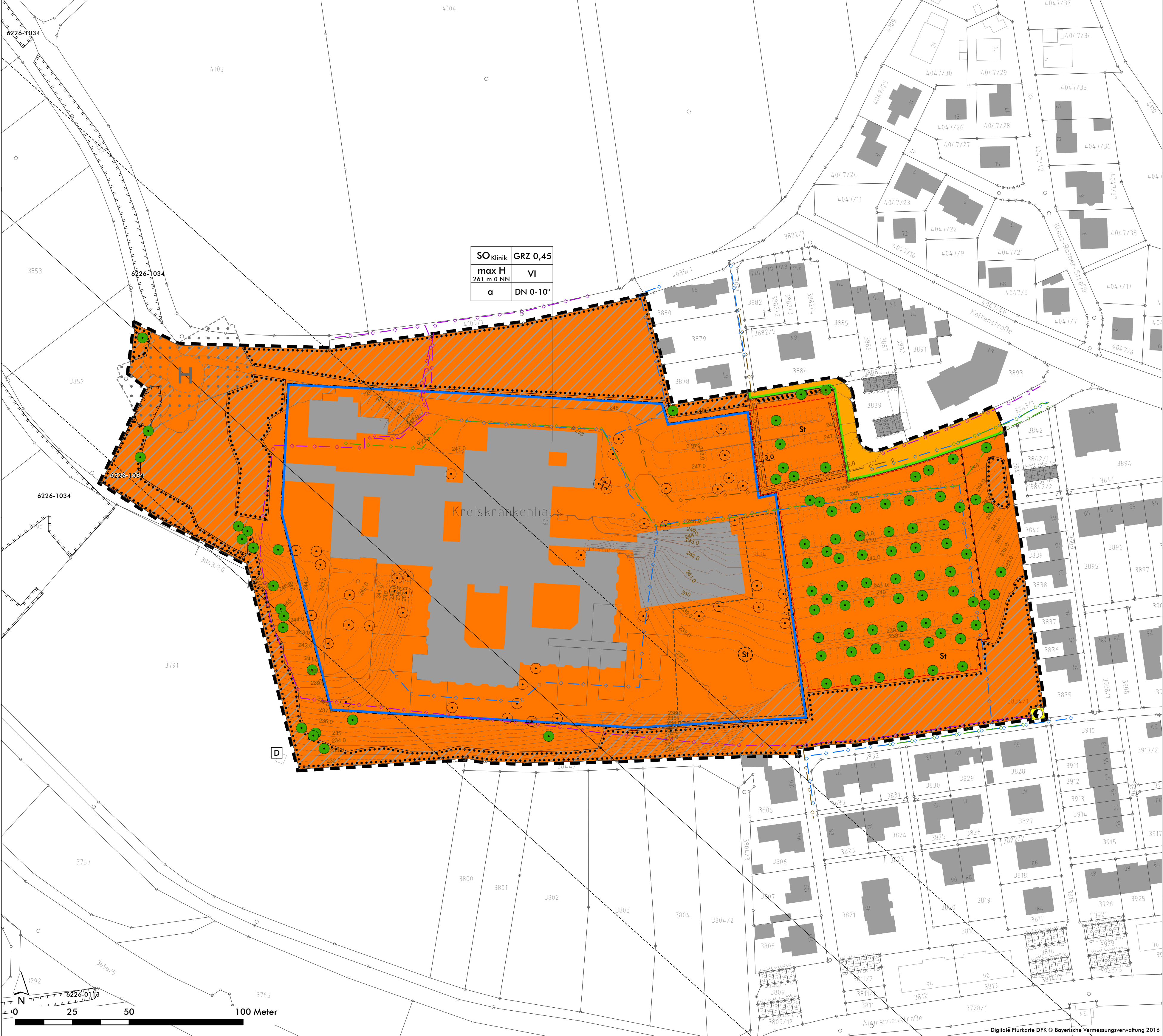


Stadt Kitzingen
2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 40 "Wilhelmsberg - Kitzingen"



A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 40 "Wilhelmsberg - Kitzingen"

2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet "Klinik" gemäß § 11 BauNVO

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO)

GRZ 0,45 maximal zulässige Grundflächenzahl

max H maximal zulässige Gebäudehöhe in m über NN

VI Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

4. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

 St Umgrenzung der Flächen für Stellplätze

a abweichende Bauweise als offene Bauweise, mit einer zulässigen Baukörperlänge von mehr als 50m

5. Verkehr, Ver- und Entsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 12 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Fläche für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Elektrizität

6. Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)

Fläche mit Bindung für Bepflanzungen

 Pflanzbindung: Laubbaumhochstamm

7. Sonstige Festsetzungen

mit Leitungsrechten belegte Flächen zugunsten der Stadt Kitzingen zur Unterhaltung des bestehenden Mischwasserkanals

B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften gemäß Art. 81 BayBO

DN 0-10° Maß der zulässigen Dachneigung

C. Nachrichtliche Übernahmen

amtlich kartierte Biotope mit Nummer

 Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

D. Zeichnerische Hinweise

Flurstück mit Flurnummer

 Gebäude, Bestand bzw. mit Baurecht

 Stellplätze Bestand

 Laubbaumhochstamm Bestand

 vorhandener Gehölzbestand

 Richtfunktrasse der Deutschen Telekom GmbH mit Schutzabstand

 Gebäude, geplant

 möglicher Erweiterungsbereich Stellplätze

 mögliche Lage evtl. erforderlicher Lärmschutzmaßnahmen (Lärmschutzwand: Höhe 3 m über GoK, Länge ca. 100 m)

 Höhenschichtlinien mit Höhenangabe

 geplanter Hubschrauberlandeplatz mit Nebenanlagen und von Hindernissen freizuhaltender Freifläche (Sicherheitsfläche)

Hauptver- und Entsorgungsleitungen unterirdisch, hier:

Gasleitung der LKW Kitzingen

 Wasserleitung der LKW Kitzingen

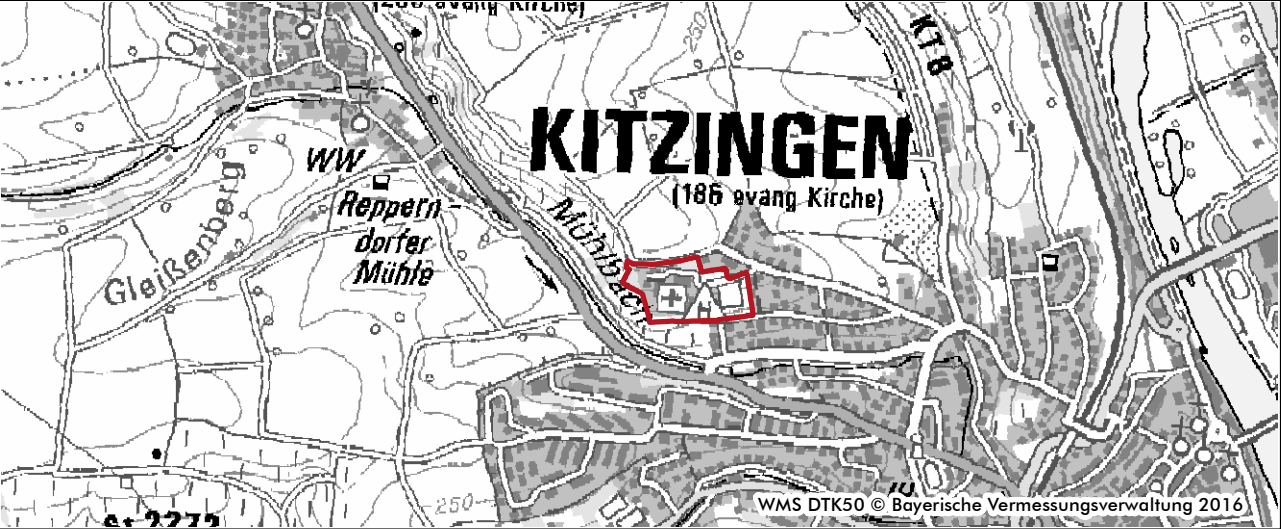
 Stromleitung der LKW Kitzingen

 Mischwasserkanal der Stadt Kitzingen



Stadt Kitzingen

Nr.	Art der Änderung	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf: Ergänzung mögliche Stellplatzenerweiterung und Ergebnisse Schallgutachten	08.02.2019
1.	Entwurf	30.11.2017



2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 40 „Wilhelmsberg – Kitzingen“

Entwurf	Plan Nr.: 06	Blatt Nr.: 00	Datum: 05.12.2019
Projekt Nr.: 17-066	Bearbeiter: GR / JST	Maßstab: M 1:1.000	

Planfertiger:
arc.grün | landschaftsarchitekten . stadtplaner
Thomas Wirth . Gudrun Rentsch . Ralph Schäffner
Seibweg 24 . 97318 Kitzingen . T 09321 2680050 . www.arc-gruen.de