

...mit Sicherheit
in Ihrer Nähe.

Licht-, Kraft- und Wasserwerke Kitzingen GmbH, Postfach 160, 97303 Kitzingen

Stadt Kitzingen
Frau Noormann
Kaiserstraße 13/15
97318 Kitzingen

Ihre Nachricht Ihr Gesprächspartner Durchwahl Datum
Herr Lindholz / vbg 09321 101-200 19.05.2011

Versorgungsanlagen Marshall Heights

Sehr geehrte Frau Noormann,

ich komme zurück auf Ihre heutige Anfrage und stelle Ihnen im Folgenden kurz den Zustand - und mit den beigefügten Plänen auch die Lage - der Versorgungsanlagen in der ehemaligen Wohnsiedlung Marshall Heights vor:

Stromversorgung:

Die Stromversorgungseinrichtungen stehen in unserem unterhaltspflichtigen Eigentum bis zur jeweiligen Übergabestelle. Im Bereich der Mehrfamilienhäuser bilden die Hausanschlusssicherungen in den Kellerräumen die Übergabepunkte. Vor den „Texashäusern“ stellen die vor einigen Wohneinheiten positionierten Kabelverteilerschränke, die auch die Strom-Messeinrichtungen beinhalten, die Eigentumsgrenze dar. In dieser Sparte fallen somit keine weiteren Erschließungskosten an, sofern sich das Anforderungs- bzw. Nutzungsprofil nicht wesentlich ändert.

Straßenbeleuchtungsanlage:

Die gesamte Straßenbeleuchtungsanlage wurde in den Jahren 2000 bis 2002 durch LKW saniert und anschließend betriebsführend unterhalten. Die Anlagen sind somit in einem gebrauchsfähigen Zustand und stehen im Eigentum des Grundstückseigentümers.

Erdgasversorgung:

Lediglich das Heizwerk, Gebäude 318, verfügt über einen aus Richtung Feldrain kommenden Erdgasanschluss. Bei Bedarf gilt es, ein neues Netz zu errichten.

Trinkwasser:

Das US-Netz wurde - bis auf den Bereich der Texashäuser - in den Jahren 2000 bis 2002 durch LKW saniert und anschließend betriebsführend unterhalten. Das Netz ist somit gebrauchsfähig, aber entsprechend der damaligen Rahmenbedingungen dimensioniert.

Fernwärmeversorgung:

Auch die Fernwärmeversorgungsleitungen, die im Eigentum des Grundstückseigentümers standen, wurden in den Jahren 2000 bis 2002 mit wenigen Ausnahmen saniert. Es ist zwischen einem Primär- und einem sog. Sekundärnetz zu unterscheiden. Das Primärnetz (130 / 100°C) wurde über das Heizhaus, Gebäude 318, gespeist und versorgte im Wesentlichen die Mannschaftsunterkünfte



Licht-, Kraft- und Wasserwerke
Kitzingen GmbH

Wörthstraße 5
97318 Kitzingen am Main
Telefon 09321/101-0
Telefax 09321/101-110
Internet:
www.lkw-kitzingen.de

Öffnungszeiten:

(Durchgehend)

Mo/Di/Mi	7.00-16.15 Uhr
Do	7.00-18.00 Uhr
Fr	7.00-12.30 Uhr



Bankverbindung:

Sparkasse Mainfranken
BLZ 790 500 00
Konto 5363

VR-Bank Kitzingen
BLZ 791 900 00
Konto 10 456

Sitz in Kitzingen
Register-Gericht
Würzburg HRB 200

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. (FH) Peter Tiefenthaler

...mit Sicherheit
in Ihrer Nähe.



Licht-, Kraft- und Wasserwerke
Kitzingen GmbH

Seite 2 - zum Schreiben vom 19.05.2011 an die Stadt Kitzingen

Wörthstraße 5
97318 Kitzingen am Main
Telefon 09321/101-0
Telefax 09321/101-110
Internet: www.lkw-kitzingen.de

sowie Schulen, Bowlingcenter, etc.. Die Wärmeversorgung der Texashäuser gliedert sich wiederum in ein Heizungsnetz (Sekundärnetz mit 90 /70 °C) und ein Netz für Brauchwarmwasser. Das Heizungsnetz hat seine Zentrale in einem separaten Gebäude mit der Nr. 3041 und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kindergarten. Nicht weit entfernt hiervon, im Gebäude 325 befinden sich die Anlagen zur Brauchwarmwassererzeugung und -speicherung. Beide Netze wurden über Umformerstationen vom Primärnetz versorgt, im Jahr 2001 erneuert und durch LKW betriebsführend unterhalten. Mit der Stilllegung der Heizzentrale im Gebäude 318 liegt somit die gesamte wärmetechnische Infrastruktur brach.

Übersicht:

Marshall-Heights (Sanierung 2000/2)	Eigentümer	Bemerkungen
Strom Niederspannung	LKW	80% san., außer Texas, außer Betrieb
Strom Mittelspannung + 6 Trafostationen	LKW	teilweise san., in Betrieb
Straßenbeleuchtung	BIMA	100% san., teilw. in Betrieb (El.-School)
Trinkwasser (nur LKW-Anschluss)	BIMA	80% san., außer Texas, teilw. in Betrieb (El.-School)
Erdgasversorgung (Bj.1986)	LKW	Anschluss Gebäude 318 (Heizwerk) in Betrieb
Fernwärmeversorgung	BIMA	85% san., außer Betrieb

Wir hoffen, dass wir Ihnen hiermit einen Überblick über den Stand der Versorgungsanlagen geben konnten, stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

LICHT-, KRAFT- UND WASSERWERKE KITZINGEN GMBH

Anlagen
Übersichtspläne
Strom und Straßenbeleuchtung
Erdgas
Trinkwasser
Fernwärme