



AMT:	
Sachgebiet:	Stab
Vorlagen.Nr.:	154/2011
Datum:	24.05.2011

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	30.05.2011	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 24.05.2011 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 24.05.2011 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Marina Noormann	Zimmer: 3
E-Mail:	marina.noormann@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-1050
Maßnahme:	Beginn: Ende:	

Zwischenstand des Strategiepapiers zu den Harvey Barracks

Kenntnisnahme:

- siehe Sachvortrag -

Sachvortrag:

Das mit dem Stadtentwicklungs- und Konversionsmanagement beauftragte Unternehmen LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) zeigt im Folgenden den Zwischenstand zur Strategieentwicklung der Harvey Barracks auf.

Inhalt des Strategiepapiers ist u. a. eine **Ampelschaltung**, mithilfe derer der Status quo von Teilfragestellungen im Zuge der Nachnutzungsmöglichkeiten der Harvey Barracks in Richtung Gewerbegebiet mit Sonderlandeplatz vorgestellt wird.

Als **Teilfragestellungen** untersucht werden dabei folgende Bereiche:

- Städtebauliches Konzept/Leitbild
- Artenschutz/Naturschutz
- flugrechtliches Genehmigungsverfahren
- Städtebauförderung, sonstige Fachförderung
- Entwicklungschancen und Entwicklungsrisiken insgesamt
- Kampfmittel und Bodenaltlasten
- Gebäudebestand
- Erschließung
- Planungs- und Baurecht
- Sicherungs- und Steuerungsinstrumente des allgemeinen und besonderen Städtebaus
- Wirtschaftlichkeit / Finanzierbarkeit / Entwicklungsrisiken / Durchführbarkeit

Als erstes **Zwischenergebnis** sind die bereits bestehenden Aussagen zum Städtebaulichen Konzept (Rahmenplanung) und Arten- und Naturschutz (FFH-Managementplan) positiv zu bewerten. Besonderer Klärungsbedarf besteht u. a. noch zu den Teilfragestellungen Kampfmittel, Bodenaltlasten und Erschließung.

In der Sondersitzung werden die einzelnen Punkte detailliert vorgestellt.

Anlagen: