



<b>AMT:</b>	
<b>Sachgebiet:</b>	6
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2020/146
<b>Datum:</b>	18.06.2020

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	25.06.2020	öffentlich	zur Kenntnisnahme
----------	------------	------------	-------------------

Kitzingen, 18.06.2020  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 18.06.2020  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Oliver Graumann	Zimmer: 1.3
E-Mail:	oliver.graumann@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6000

Entwicklungsmöglichkeiten Schwalbenhof/ Ärztehaus

**Kenntnisnahme:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.

**Sachvortrag:**

Im Bereich des Schwalbenhofes der Kitzinger Altstadt sind sowohl die Stadt als auch die Schwalbenhof Verwaltungs GmbH (Herr Rosentritt) wesentliche Eigentümer (Lageplan, Anlage 1). Dieser Bereich liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Kitzingen Altstadt“.

Es besteht beiderseits ein großes Entwicklungsinteresse, welches sowohl vom Um- und Ausbau der Bestandsgebäude als auch vom ergänzenden Neubau ausgeht. Dabei kann die Realisierung eines Zentrums für medizinische Angebote (Ärztehaus) ein Entwicklungsziel sein. Der Stadtrat soll frühzeitig über die grundsätzlichen Ziele informiert werden und die Gelegenheit bekommen, den Prozess der Erneuerung mitzugestalten. Deshalb erfolgen zunächst zur Kenntnisnahme die erste Vorstellung der Ideen und der Möglichkeiten.

**Anlagen:**

Anlage 1 - Lageplan