



Gewerk:	Kostenschätzung aufgrund der Testwohnungen Gesamt:	Kosten pro Wohnung:	tatsächliche Kosten nach Einfachsanieierung 2019:	Kosten pro Wohnung:	Kostenschätzung Architektenbüro für Einfachsanieierung 2020:	Kosten pro Wohnung:
Planungskosten	-	-	-	-	47.973,76 €	3.690,29 €
Abbrucharbeiten	nicht erfasst	-	-	-	43.002,79 €	3.307,91 €
Trockenbau	nicht erfasst	-	-	-	32.971,33 €	2.536,26 €
Putzarbeiten innen	32.131,19 €	2.677,60 €	39.364,27 €	3.578,57 €	96.271,00 €	7.405,46 €
Fliesenarbeiten	nicht erfasst	-	-	-	29.108,58 €	2.239,12 €
Schreinerarbeiten	23.571,52 €	1.964,29 €	25.026,95 €	2.275,18 €	40.410,26 €	3.108,48 €
Heizung, Sanitär	92.601,49 €	7.716,79 €	160.638,37 €	14.603,49 €	126.496,83 €	9.730,53 €
Elektro	29.311,10 €	2.442,59 €	65.932,60 €	5.993,82 €	60.387,85 €	4.645,22 €
Bodenbelag	22.320,47 €	1.860,04 €	27.006,34 €	2.455,12 €	83.949,84 €	6.457,68 €
Schlussreinigung	1.632,68 €	136,06 €	7.591,05 €	690,10 €	nicht erfasst	-
Gesamt	201.568,45 €	16.661,31 €	325.559,58 €	29.596,33 €	560.572,21 €	43.120,94 €
gerechnete WE	10		11		13	

Fassade außen	99.381,18 €	7.644,71 €
Gerüst	17.238,34 €	1.326,03 €
Dachrinnenarbeiten	10.000 €	769,23 €
Fassade Gesamt:	126.619,52 €	9.739,97 €

 Daten basierend auf dem damaligen Ausschreibungsergebnis, welches auf Basis der beiden Testwohnungen erstellt wurde

 Daten basierend auf den tatsächlichen Schlussrechnungen der Einfachsanieierung (Fertigstellung 2019)

 Daten basierend auf der unabhängigen Kostenschätzung des Architekturbüros