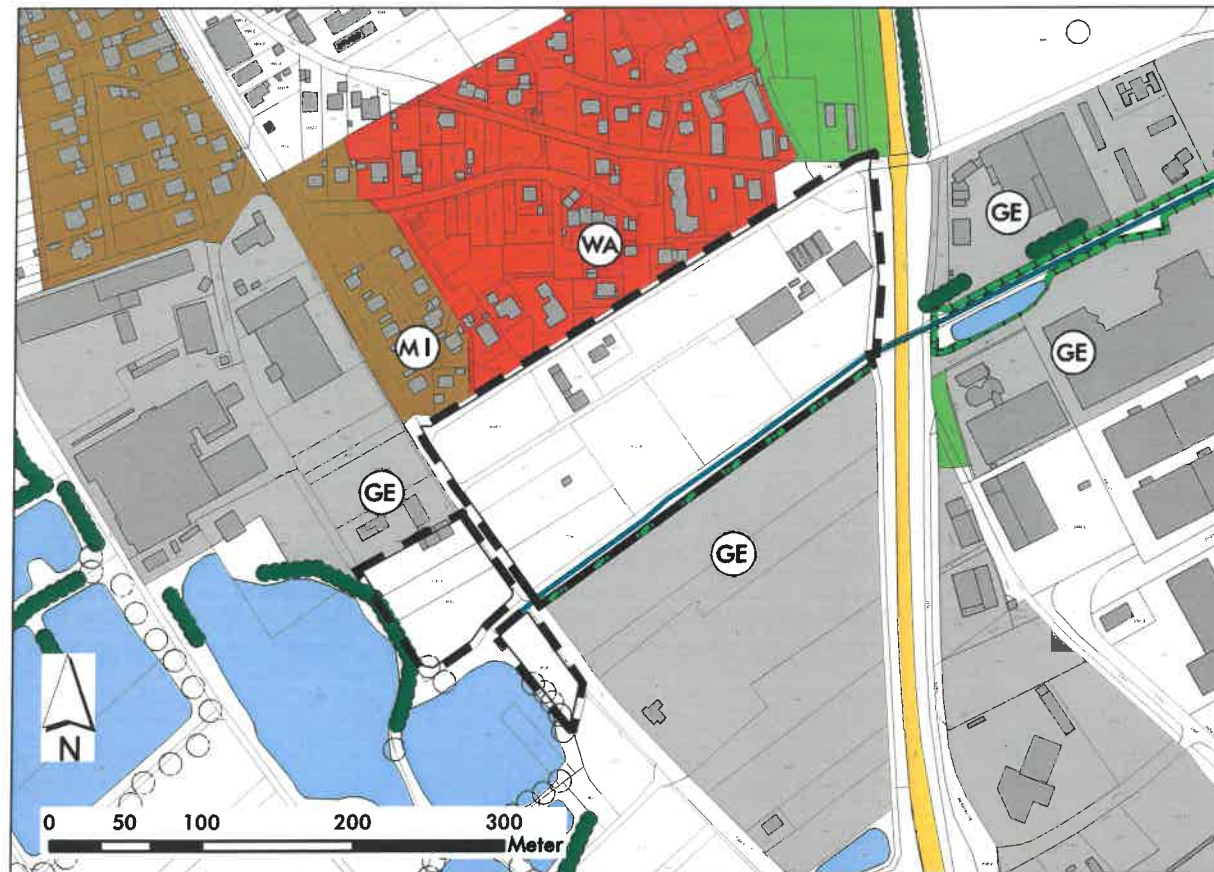


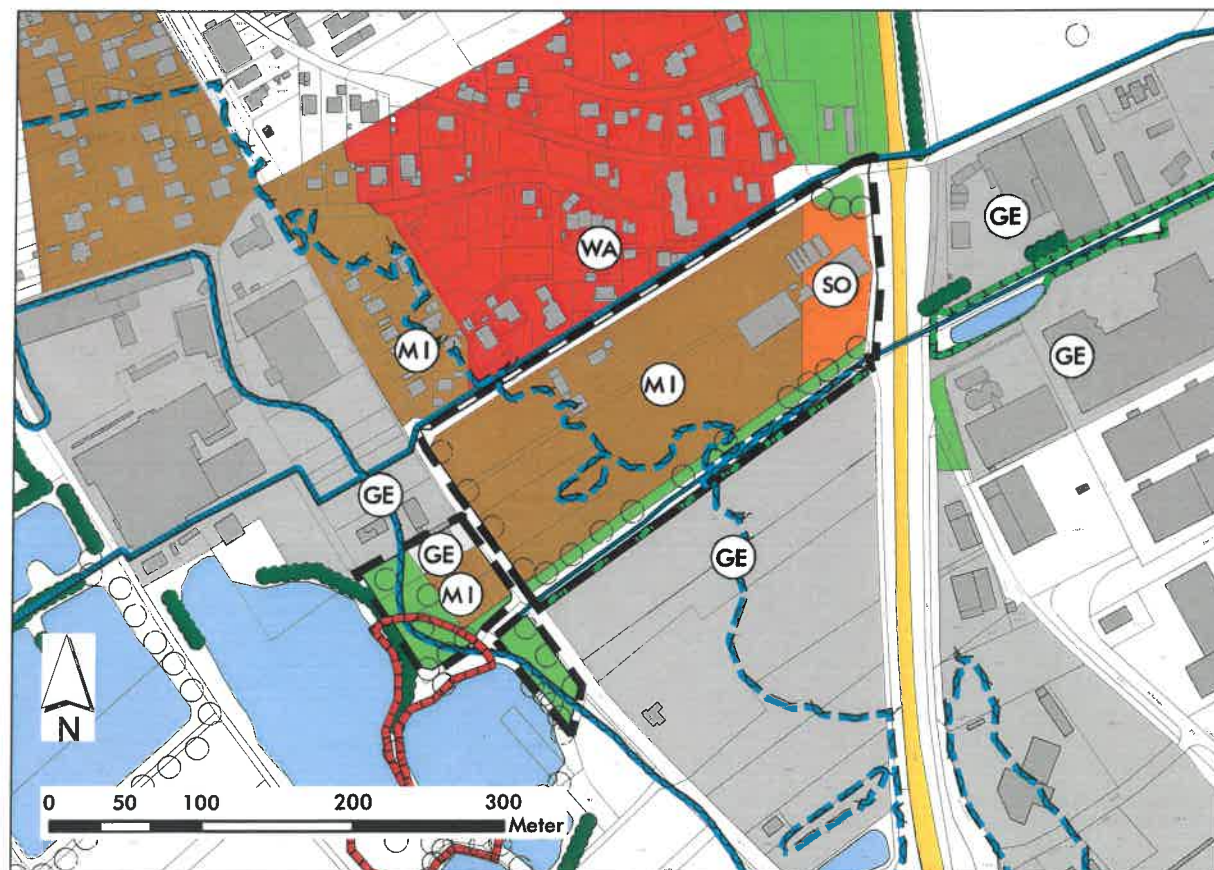
Anlage 1 Flächennutzungsplanänderung Marktsteft

Stadt Marktsteft

7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan im Bereich "Ehemalige Gärtnerei"













Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 6. Änderung vom 23.08.2019







7. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Zeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  Sondergebiet Bauhof / Versorgung
-  Gewerbegebiet
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Grünfläche
-  Ausgleichsfläche
-  Landschaftsbestimmende Bäume und offene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
-  Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
-  Änderungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Nachrichtliche Übernahmen

-  Bodendenkmal
-  festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Mains
-  ermitteltes Überschwemmungsgebiet des Mains (Hochwassergefahrenfläche HQ_{extrem}) (Risikogebiet außerhalb des Überschwemmungsgebiets i.S.d. § 78b Abs. 1 WHG)
-  Wasserschutzgebiet