

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES VERWALTUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES AM 12.11.2020

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 12.11.2020
Beginn:	19:15 Uhr
Ende	19:45 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Stefan Güntner

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

Stadtrat Timo Markert

Stadtrat Thomas Rank

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

Stadtrat Manfred Paul

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Dr. Uwe Pfeiffle

Stadtrat Tobias Volk

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

ProKT-Stadtratsgruppe

Stadtrat Dirk Wittmann

UsW-Stadtratsgruppe

Stadtrat Werner May

KIK-Stadtratsgruppe

Stadtrat Klaus Christof

ÖDP-Stadtratsgruppe

Stadtrat Jens Pauluhn

Schriftführer

Verwaltungsfachwirt Herbert Müller

Berichterstatter

Verwaltungsoberspektorin Elisa Diet-
enberger

Bauingenieur Oliver Graumann

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Verwaltungs- und Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Verwaltungs- und Bauausschuss ist somit beschlussfähig.

Es bestehen keine Anmerkungen gegen die Tagesordnung.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 09.07.2020 und 08.10.2020

beschlossen dafür 13 dagegen 0

Die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 09.07.2020 und 08.10.2020 gelten gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

2. Auftragsvergaben

2.1. Baugebiet "Südlicher Hammerstielweg"; Auftragsvergabe für die Strom-, Erdgas- und Trinkwasserhausanschlüsse Vorlage: 2020/245

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag Nr. 2020/245 wird Kenntnis genommen.

2. Die Licht-, Kraft- und Wasserwerke Kitzingen GmbH, Wörthstr. 5, 97318 Kitzingen, erhält den Auftrag für die Herstellung der Hausanschlüsse im Baugebiet „Südlicher Hammerstielweg“ für Strom, Erdgas und Trinkwasser. Die Auftragssumme beträgt

für 27 Stromanschlüsse:	22.550,40 €
für 27 Gasanschlüsse:	26.058,24 €
für 27 Wasseranschlüsse:	91.654,50 €

Auftragssumme:	140.263,14 €
----------------	--------------

3. 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 52 Fuchsgraben; Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2020/227

Herr Russ, Stadtplanung, geht ausführlich auf den Sachverhalt Nr. 2020/227 und die Änderung des Bebauungsplans ein. Nach dem Aufstellungsbeschluss werde das komplette Verfahren durchlaufen.

Stadtrat Pauluhn kritisiert, dass die zu überplanende Fläche im Privateigentum sei und eine Änderung nur aufgrund dessen erfolgen soll. Die Grundstückseigentümer hinter dem Parkplatz haben seinerzeit aufgrund der Lage einen höheren Preis gezahlt. Er sehe eine Prozesswelle auf die Stadt Kitzingen zukommen, wenn der Parkplatz nun als Bauland ausgewiesen werden soll und bittet um rechtliche Beurteilung. Er möchte wissen, ob man mit den betroffenen Anliegern bereits Gespräche geführt habe.

Nachdem die seinerzeitige Entscheidung hinsichtlich der Parkflächen klar getroffen wurde, sollte diese aus dem Gebietsumgriff herausgenommen werden. Stadtrat Pauluhn beantragt, hierüber getrennt abzustimmen.

Stadtrat Christof kritisiert die Haltung der Stadt, sich auf die Planungshoheit zurückzuziehen. Die bisherigen Bauherren durften auf die Festsetzungen des Bebauungsplanes vertrauen, was nun einseitig aufgegeben werden soll. Ein Gespräch mit den Eigentümern muss vorher erfolgen.

Oberbürgermeister Güntner erklärt, dass noch keine Gespräche erfolgten und alle Beteiligten im Rahmen des Verfahrens gehört werden.

Bauamtsleiter Graumann verweist auf die verschiedenen Bedarfe, den Bebauungsplan anzupassen. Es handelt sich gegenwärtig nur um den Aufstellungsbeschluss.

Für Stadtrat Markert sei es wichtig, dass die anliegende Firma Fessler von den Änderungen nicht negativ tangiert werde.

In der Diskussion wird die Schaffung von Wohnbauflächen grundsätzlich positiv betrachtet. Darüber hinaus werde mit der Anpassung das Städteingangsbild an dieser Stelle aufgewertet.

Oberbürgermeister Güntner bittet erst um Abstimmung des Antrages von Stadtrat Pauluhn, ob die Parkflächen zum Gebietsumgriff des Bebauungsplanes zählen sollen.

abgelehnt **dafür 2 dagegen 11**

Der Antrag von Stadtrat Pauluhn ist abgelehnt.

beschlossen **dafür 10 dagegen 3**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2020/227 wird Kenntnis genommen.
2. Der der Sitzungsvorlage beigefügte Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 „Fuchsgraben“ gem. § 13 a BauGB wird geändert.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte für die Änderung vorzunehmen.

4. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt im Bereich Zeubelried, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: 2020/247

beschlossen **dafür 13 dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Verwaltungs- und Bauausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Beschlussergebnis der Stadt Ochsenfurt mitzuteilen.

5. Sonstiges

**5.1. Anfrage von Stadtrat Christof
Info zur Mangelnden Aktivität der Stadt beim Kauf des Bahnhofs Etwashausen**

Stadtrat Christof bitte um Aufklärung, weshalb die Stadt Kitzingen beim Erwerb des Etwashäuser Bahnhofes nicht tätig wurde.
Oberbürgermeister Güntner sagt eine Prüfung zu.

Oberbürgermeister Stefan Güntner schließt die öffentliche Sitzung um 19:45 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Stefan Güntner
Oberbürgermeister

Herbert Müller
Verwaltungsfachwirt