



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	60
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2021/022
<b>Datum:</b>	14.01.2021

Sitzungsvorlage an den

Bau- und Umweltausschuss	28.01.2021	öffentlich	zur Entscheidung
-----------------------------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 14.01.2021  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 14.01.2021  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Christine Richard	Zimmer: 2.3
E-Mail:	christine.richard@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6005

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB): 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Marktstef; Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Beschlussergebnis der Stadt Marktstef mitzuteilen.

## **Sachvortrag:**

### **Ausgangslage:**

Die Stadt Kitzingen wurde bereits bei der frühzeitigen Beteiligung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 4 Abs. 1 BauGB als Träger öffentlicher Belange gehört und hat hierzu eine Stellungnahme abgegeben (siehe beiliegende Sitzungsvorlage vom 17.09.2020 – Anlage 1). Seither hat sich in den Planungen der Stadt Marktstefte eine

- *Planänderung im Bereich der ehemaligen Gärtnerei am südlichen Stadtrand ergeben. Die Gärtnerei im östlichen Änderungsbereich wird seit kurzem nicht mehr als solche betrieben und ist als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen. Das Areal der ehemaligen Gärtnerei soll zum einen als Sondergebiet – Bauhof und Hackschnitzelanlage dargestellt werden. Zum anderen ist beabsichtigt, Bauflächen als Mischgebiet darzustellen.*

Der Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist aus dem beiliegenden Lageplan (Anlage 2) zu ersehen.

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen mit Begründung erfolgt in der Zeit vom **04.01.2021** bis einschließlich **04.02.2021**.

Die Stadt Kitzingen wurde mit Schreiben vom 21.12.2020 aufgefordert, erneut Bedenken oder Anregungen bis **zum 04.02.2021** abzugeben.

Innerhalb des Hauses wurden folgende Fachstellen um Stellungnahme gebeten:

- SG 61 - Stadtplanung
- SG 23 - Liegenschaftsverwaltung
- SG 63 - Tiefbauverwaltung

### **Ergebnis hierzu:**

Seitens der beteiligten Fachstellen sind keine Bedenken oder Anregungen zu der Änderung des Flächennutzungsplanes genannt worden.

### **Fazit:**

Seitens der Stadt Kitzingen bestehen keine Bedenken oder Anregungen zu der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes. Belange der Stadt Kitzingen werden nicht berührt oder negativ beeinträchtigt. Die Verwaltung wird das Ergebnis der Stadt Marktstefte mitteilen.

### **Anlagen:**

- Anlage 1 - Sitzungsvorlage vom 27.8.20
- Anlage 2 - Flächennutzungsplanänderung Marktstefte
- Anlage 3 - Umgriffsfläche Flächennutzungsplanänderung