

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am 11.02.2021



| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|---|---|--|--|
| Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei | | | |
| 1 | Neubau Hort Kitzingen Siedlung | Der Verwendungsnachweis wurde mit Schreiben vom 14.10.2020 an die Regierung von Unterfranken übermittelt (Gesamtkosten 2.889.122,00 €, voraussichtliche Förderung 724.000 €, bisher ausbezahlt 624.000 €). Mit Schreiben vom 11.01.2021 teilte die Regierung von Unterfranken mit, dass der Verwendungsnachweis geprüft wurde und der Restzuschuss in Höhe von 100.000 € an die Stadt Kitzingen ausbezahlt werden kann. | Die Maßnahme ist abgeschlossen ! |
| 2 | Erweiterung und Umbau der Grund und Mittelschule Kitzingen Siedlung | Der Verwendungsnachweis wurde mit Schreiben vom 14.10.2020 an die Regierung von Unterfranken übermittelt (Gesamtkosten 6.112.437,40 €, voraussichtliche Förderung 2.831.000 €, bisher ausbezahlt 2.270.000 €). Mit Schreiben vom 18.01.2021 teilte die Regierung von Unterfranken mit , dass der Verwendungsnachweis geprüft wurde und der Restzuschuss in Höhe von 561.000 € an die Stadt Kitzingen ausbezahlt werden kann. | Die Maßnahme ist abgeschlossen ! |
| Zuständigkeit Amt 6/ Quartiersmanagement | | | |
| 3 | Stadtteilzentrum | Der Corona-Lockdown betrifft weiterhin alle Veranstaltungen im Stadtteilzentrum, die der Freizeitgestaltung und der Unterhaltung dienen. Als systemrelevant eingestufte Gruppen, z.B. zur Eigenhilfe und Gottesdienste sowie | Während des Lockdown bis aktuell 14. Februar 2021 finden keine offenen Sprechzeiten im Quartiersbüro statt. Das Quartiersmanagement ist telefonisch und per Mail erreichbar. |

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| | | Blutspendetermine, dürfen unter gängigen Hygiene-Auflagen stattfinden. | |
| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
| 4 | Reinigungsmittel-Ausschreibung | Rahmenvereinbarung wurde erarbeitet und liegt dem OB zur Unterschrift vor. | Zukünftig werden Bestellungen der Reinigungsmittel und Hygieneartikel aller Bedarfsstellen halbjährlich zusammengefasst und bestellt. Auf ökologische und nachhaltige Produkte wurde bereits bei der Ausschreibung großen Wert gelegt. |
| 5 | Einfachsanierung Galgenwasen 13-20 | <ul style="list-style-type: none"> - Abbrucharbeiten fertig gestellt -Trockenbauarbeiten begonnen und im Zeitplan -Elektroinstallationsarbeiten nahezu abgeschlossen -Heizungs- und Sanitärarbeiten nahezu abgeschlossen -Bodenbelagsarbeiten begonnen -Fliesenarbeiten begonnen | Die Baumaßnahmen laufen nach Plan. Die Fertigstellung ist für Ende April 2021 geplant. |
| 6 | Elektronische Schließanlage | Einbau der elektronischen Schließanlage für die Florian-Geyer-Halle wurde fertig gestellt. | Planungsphase der nächsten Gebäude, u.a. Stadtbauamt, beginnt. |
| 7 | Ausschreibung von Pellets für Heizungsanlagen | Liefervertrag ist ausgelaufen und muss neu ausgeschrieben werden. | Bedarfmengen ermitteln und Leistungsverzeichnis erstellen |
| 8 | Fassadeninstandsetzung Kindergarten Hohenfeld | Die Fassade ist in die Jahre gekommen und muss instand gesetzt werden. | Aufmaß ist bereits erfolgt, Leistungsverzeichnis muss erstellt werden, |
| 9 | Lichtkonzept Kindergarten Hoheim | Nach einer Begehung durch die zuständige Berufsgenossenschaft wurde auf eine mangelhafte Beleuchtung hingewiesen. | Hier wird vom ZGM aktuell ein Lichtkonzept erarbeitet um eine ausreichende Beleuchtungsstärke nach Arbeitsstättenrichtlinie zu gewährleisten. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 61 | | | |
| 10 | Änderung des B-Plans Nr. 52 „Fuchsgraben“ | (u.a. Planung sozialer Wohnungsbau und Anpassungen der Festsetzungen) | Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des B-Plans wurde am 12.11.2020 im VBA gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.12.2020 bekannt gemacht. Es wurden Vergleichsangebote von 3 verschiedenen Planungsbüros für die Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens angefordert. Bisher liegen zwei Angebote vor. |
| 11 | 1. Änderung des B-Plans Nr. 72 „Am Steigweg“ und 1. Änderung des B-Plans Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“ | Planung einer Wohnbebauung und eines neuen Schützenareals. Der Stadtrat hat die Entwürfe anerkannt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen. | Die Aufstellung und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung wurde am 09.01.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ veröffentlicht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange findet im Zeitraum vom 18.01.2021 – 22.02.2021 statt. |
| 12 | Aufstellung B-Plan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“ | Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst. | Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans wurde am 23.01.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ veröffentlicht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange findet im Zeitraum vom 01.02.2021 bis einschließlich 03.03.2021 statt. Es wurden Vergleichsangebote von 3 verschiedenen Planungsbüros angefordert. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|-----------------------------------|---|---|--|
| 13 | 2. Änderung des B-Plans Nr. 38 „Gewerbegebiet Schutzhafen“ | Die Firma REKA möchte Ihren Betriebsstandort erweitern. | Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 28.01.2021 im BUA gefasst. Es folgt die förmliche Beteiligung. |
| 14 | 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 86 „Von-Deuster-Park“ | Die frühzeitige Beteiligung fand vom 09.07.2020 bis einschließlich 28.08.2020 statt. Der Entwurf wurde daraufhin überarbeitet. | Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss des überarbeiteten Entwurfs wurde am 28.01.2021 im BUA gefasst. Die Bekanntmachung soll am 06.02.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ veröffentlicht werden. Die förmliche Beteiligung findet vom 15.02.2021 bis einschließlich 19.03.2021 statt. |
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 62 | | | |
| 15 | Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, 2. BA Sporthalle | <p><u>Wasserschaden</u></p> <p>Die Fertigstellung für die Einfeldhalle war für die 6. KW 2020 geplant. Kurz vor Weihnachten 2019 wurde aufsteigende Feuchtigkeit im gesamten Gebäude festgestellt. Die Fußbodenheizung ist beschädigt. Durch das Heizungswasser ist ein Wasserschaden entstanden. Sämtliche Arbeiten werden vor der Ausführung mit dem Gutachter der Bauleistungsversicherung abgestimmt. Die Rückbauarbeiten sind abgeschlossen.</p> <p><u>Außenanlagen</u></p> <p>Die Arbeiten an den Außenanlagen sind abgeschlossen. Seit dem Schulbeginn ist die Nutzung aufgenommen worden. Die Pflanzarbeiten (Bäume) wurden durchgeführt.</p> | <p><u>Wasserschaden</u></p> <p>Die Wiederherstellungsarbeiten sind abgeschlossen.</p> <p>Die Sporthalle kann ab der KW 7/2021 in Nutzung gehen.</p> <p>Schlussrechnung stehen noch aus und werden derzeit eingeholt.</p> |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|----------|--|---|---|
| 16 | Zweifeldschulsporthalle Deusterpark | Die Zweifeldhalle mit offenem Ganztagsbereich und Parkgarage wurde am 2. Dezember 2019 in Betrieb genommen. Derzeit laufen einige Restarbeiten. | Es werden die Schlussrechnungen eingeholt. Der Rohbaufirma wurde Anfang November 2020 ein erneutes Vergleichsangebot für den geltend gemachten Einspruch auf die Schlussrechnung, insbesondere auf die Bauzeitenverlängerung, in Zusammenarbeit mit dem BKPV unterbreitet. Hierzu fehlt noch immer die Rückmeldung. |
| 17 | Neuer Friedhof Sanierung mit Um- und Anbau | Das Betriebsgebäude ist in Nutzung. Mit der Ausführung der Sanierungsarbeiten der Arkaden wurde im September 2020 begonnen und planmäßig in 2020 weitestgehend fertiggestellt. | Die letzten Arbeiten zur Betonsanierung im Eingangsbereich des Portals stehen noch aus und werden, sobald die Witterung es zulässt, ausgeführt. |
| 18 | Tourist Information | Sanierung des Gesamtgebäudes auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 15.11.2018. Am 12.12.2019 wurde die geplante Generalsanierung incl. Kostenrahmen dem Stadtrat vorgestellt. Die Baugenehmigung wurde Ende November 2020 erteilt. Die Tourist-Information ist in das Ausweichquartier Ladenraum Rathaus Marktstraße 36 umgezogen (KW 4/2021). | Es finden Abstimmungsgespräche mit den Behörden bzw. Fördermittelgebern statt. Baubeginn: voraussichtlich I. Quartal 2021. Die Tourist-Information zieht Anfang 2021 in das Ausweichquartier Ladenraum Rathaus Marktstraße 36 um. |
| 19 | Generalsanierung Friedrich-Bernbeck-Schule | Die Architekten und Fachplaner bearbeiten die Leistungsphasen 1-2. Der Vorentwurf inkl. Kostenschätzung von den Architekten und Fachplanern wurde dem Stadtrat am 19.11.2020 vorgestellt. | Der Vorentwurf inkl. Kostenschätzung wird dem Stadtrat im Februar 2021 zum Beschluss vorgelegt. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|----------|---|---|---|
| 20 | Rathausenerweiterung - Kaiserstraße 17 | Die Rohbauarbeiten finden bis voraussichtlich 4. Quartal 2020 statt. Die Zimmererarbeiten haben planmäßig in der 44 KW begonnen. Die Gerüststellung ist im Oktober 2020 erfolgt. Die Rohbauarbeiten des 1. Bauabschnitts wurden bis auf kleine Restarbeiten abgeschlossen. | Es werden demnächst die Dachdecker- und Spenglerarbeiten beginnen. Zur Vorbereitung des 2. Bauabschnittes fanden Gespräche mit den zuständigen Fachplanern statt. |
| 21 | Multifunktionshaus für Jugend und Familie | In der Stadtratssitzung vom 25.06.2020 wurde dem 1. Preisträger der Auftrag erteilt, Leistungsphase 1-2 zu bearbeiten. Der Vorentwurf inkl. Kostenschätzung wurde am 10.12.2020 beschlossen | Das Architekturbüro mit den Fachplanern bearbeiten derzeit die Leistungsphasen 3 und 4. Im April 2021 wird voraussichtlich die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung dem Stadtrat vorgestellt. |
| 22 | Kindergarten Alemannenstraße - Erweiterung Kindergruppe | Das Bauvorhaben wurde in der Stadtratssitzung am 19.11.2020 beschlossen. Die Architekten bearbeiten zurzeit die LPH 3+4. Abstimmungsgespräche haben stattgefunden Die ersten Fachplaner sind beauftragt. | Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung wird aktuell vorbereitet und soll im April 2021 dem Stadtrat vorgelegt werden. Der Baubeginn ist ab September 2021 geplant. |
| 23 | Florian-Geyer-Halle- Erneuerung technische Anlagen | Das Sanierungspaket beinhaltet sämtliche technischen Gewerke und wurde im Stadtrat bestätigt (Beschluss des Stadtrates vom 25.07.2019). Für die Fachdisziplinen HLS und ELT wurde ein Planungsbüro beauftragt. Die Erneuerung des Trennvorhangs sowie die Erneuerung der Heizungsanlage konnte bereits ausgeführt werden. Die Erneuerung der PV-Anlage, ELA-Anlage und RWA-Anlage wurden bereits beauftragt und können zeitnah ausgeführt werden. Die Montage der PV-Anlage wurde im Dez. 2020 ausgeführt. | Förderung 1: Für die Interessensbekundung für das „Investitionspaket zur Förderung von Sportstätten 2020“ erhielt die Stadt Kitzingen bereits am 18.11.2020 eine Absage. Förderung 2: Die Lüftungsanlage kann erst nach Klärung der Fördermöglichkeit („Bundesförderung Corona-gerechte Um- und Aufrüstung von raumlufttechnischen Anlagen in öffentlichen Gebäuden und Versammlungsstätten“) ausgeschrieben werden. |

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--|--|
| | | Die Erneuerung der ELA- und RWA-Anlage wurden bereits beauftragt und werden zeitnah ausgeführt (voraus. Feb./März 2021). Zur Zeit befindet sich die Erneuerung der Lüftungsanlage in der Planung (LPH 5 und 6). | Die Entscheidung über die Fördermöglichkeit kann voraussichtlich erst im 1. Quartal 2021 getroffen werden. |
| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
| 24 | Fassade Rathaus | Über die Sanierung der Rathausfassade mit Neuanstrich (Marktstraße 34 + 36, Kaiserstraße 13 + 15 + 17) wurde im Stadtrat am 21.01.2021 entschieden. Es werden derzeit weitere Gespräche mit den Fördermittelstellen und dem Bayrischen Landesamt für Denkmalpflege geführt. | Es werden weitere Varianten untersucht (gem. Stadtratssitzung vom 21.01.2021). Die Sanierungsarbeiten sollen im Sommer 2021 ausgeführt werden. |
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 63 | | | |
| 25 | Baugebiet Hammerstielweg | Die Baumaßnahme ist bis auf wenige Restarbeiten fertig gestellt. Die Abnahme erfolgte am 22.12.2020. Die Vermessung erfolgte in der letzten Januarwoche. Einige wenige Grenzsteine können erst bei geeigneter Witterung gesetzt werden. | Es stehen noch aus: Rückbau der Baustelleneinrichtungsfläche. Neue Deckschicht in einem Teilbereich der Johann-Adam-Kleinschroth-Straße. Geplante Umsetzung, witterungsabhängig, im Februar / März 2021 Die Baumpflanzungen erfolgen im Februar 2021. Es werden 17 Hauenbüchen und 4 Hibiskus, jeweils Hochstamm. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|----------|---|--|---|
| 26 | Neugestaltung Oberer Mainkai - Ersatzneubau Kaimauer | Die neue Kaimauer sowie das Entwässerungsschachtbauwerk sind fertiggestellt und wurden am 17.12.2020 abgenommen. | Die restlichen Spunddielen wurden gezogen. Derzeit Räumung der Baustelle. Durchführung einer Rückbeweissicherung der angrenzenden Grundstücke mit Gebäude im Februar/März 2021. |
| 27 | Aktuelles aus der Stadtgärtnerei | Die Baumkontrolle 2021 hat im Januar begonnen Im Zuge der Verkehrssicherungspflicht mussten mehrere Bäume gefällt werden: Kanzler-Stürtzel-Straße 6 Bäume Freizeitzentrum 4 Bäume Marktturm 1 Baum Alemannenstraße 1 Baum Landwehrstraße 1 Baum | In der 7. KW 2021 werden in der Schmiedelstraße 4 Bäume gefällt und im gleichen Zug durch Neupflanzungen ersetzt. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 28 | Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED | <p>In 2018 wurden im Stadtgebiet Kitzingen erstmals in Teilbereichen (Böhmerwaldstraße, Frankenweg, Gewerbegebiet Goldberg, Mainstockheimer Straße) alte Quecksilber- und Natrium-Dampfleuchten gegen LED Leuchten ausgetauscht. Aufwand hierfür ca. 95.000 €</p> <p>Derzeit läuft der Austausch in den Stadtteilen. Kosten ca. 150.000 €. Voraussichtlicher Abschluss bis Ende März 2021. Der Austausch wurde mit 25 % (2018) und 20 % (2019/2020) gefördert. Der Stromverbrauch für die Straßenbeleuchtung hat sich wie folgt entwickelt: 2018 ca. 1.525.000 kWh 2019 ca. 1.406.000 kWh 2020 ca. 1.199.000 kWh</p> | <p>Das Förderprogramm war ursprünglich bis 2020 befristet. Nun wurde es verlängert. Für Anträge, die bis Ende 2021 gestellt werden, wäre eine Förderung in Höhe von 30 % möglich. Derzeit sind im Haushalt keine weiteren Mittel für einen Austausch vorgesehen.</p> |
|----|---|--|--|

Kitzingen, 04.02.2021
-Hauptverwaltung-