



**Manfred Paul**  
Fraktionsvorsitzender



Richard-Wagner-Straße 60, 97318 Kitzingen

Telefon: 0151 5983 5240

Herrn Oberbürgermeister Güntner  
cc. Mitglieder des Stadtrats  
Kaiserstraße 13-15

97318 Kitzingen

10.02.2021

### **Antrag: Ausschreibung eines Realisierungswettbewerbs für den Ausbau des Bahnhofsgebäudes und zur Umgestaltung des Bahnhofumfeldes**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Güntner,  
sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrats,

nach dem Erwerb des Bahnhofsgebäudes durch die Stadt Kitzingen stellt sich die Frage der künftigen Nutzung. Den einzelnen Stimmen aus dem Stadtrat, die vom Verkauf des Gebäudes reden möchten wir mit einer konkreten Planung zur Umgestaltung und Nutzung entgegenreten.

#### **Sachverhalt:**

Aus den Ausführungen des Herrn Oberbürgermeisters und entsprechenden Artikeln aus der Kitzinger Zeitung bzw. der Main Post ist bekannt, dass zum einen die Fa. WECLAPP weiter expandieren möchte und daher weitere Mitarbeiter\*innen einstellen will und zum anderen hat Herr Dr. Knobling ebenfalls Gedanken zur Nutzung der im Pattere liegenden Räumlichkeiten geäußert.

Das bedeutet für die Stadt Kitzingen schnellstens zu handeln, um einem innovativen Unternehmen die Möglichkeit zu bieten, am Standort Kitzingen zu wachsen und die Mehrzahl der bis zu 100 neuen Arbeitsplätze in Kitzingen anzusiedeln.

Auf der anderen Seite bieten die unteren Räume Platz für Hinweise auf die Historie und den Sehenswürdigkeiten der Stadt. Weiter könnten dort auch kleinere Ausstellungen stattfinden.

Wir sehen aber die Nutzung des Gebäudes im Kontext mit der kompletten Umgestaltung des Bahnhofumfeldes. Aus diesem Grund beantragen wir einen Realisierungswettbewerb noch in 2021 auszuloben, der zum einen das Bahnhofsgebäude als auch das Bahnhofsumfeld umfasst. Das Ausloben eines Wettbewerbs ist zudem Voraussetzung für den Erhalt von Fördermitteln aus der Städtebauförderung.

Inwieweit es Sinn macht, den Realisierungswettbewerb aufzuteilen in die beiden Bereiche Bahnhofsgebäude und Bahnhofsumfeld ist zu prüfen und mit der Regierung von Unterfranken abzustimmen. In jedem Fall sind die beiden Bereiche in einem Kontext zu sehen und zu realisieren.

Wir stellen daher folgenden Antrag:



**Manfred Paul**  
Fraktionsvorsitzender



**Antrag:**

1. Die Verwaltung wird aufgefordert, mit der Regierung v. Unterfranken die Umgestaltung des Bahnhofs und Bahnhofsumfeldes im Rahmen der Städtebauförderung zu beantragen und vorzubereiten.
2. Als Voraussetzung dafür, ist ein Realisierungswettbewerb vorzubereiten und auszuloben. Der Wettbewerb soll möglichst noch 2021 begonnen werden.
3. Zur Vorbereitung der Wettbewerbsgrundlagen muss ein Nutzungskonzept von der Stadtverwaltung erstellt und dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden. Dieses Konzept soll die verkehrstechnischen Vorgaben (Stellplatzanzahl, Busanzahl, Fahrradbedarf) sowie die Gebäudenutzungen (unter Beachtung der Vorschläge von Dr. Knobling und möglicher Mieter) zusammenfassen.
4. Für den Wettbewerb ist eine qualifizierte externe Verfahrensbetreuung zu beauftragen.
5. Für Durchführung eines Wettbewerbs sind Fördermittel bei der Regierung von Unterfranken zu beantragen.
6. Entsprechende Mittel sind in den Haushalt 2021 einzustellen.

Wir sehen eine dringende Notwendigkeit zu handeln, um einen weiteren Stillstand in Sachen Bahnhof entgegenzuwirken und bitten daher um Zustimmung zu unserem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink that reads "Manfred Paul".

Manfred Paul