

### Übersicht über die städtischen Wohngebäude

Gebäude:	Fl.Nr.	Grundstücksgröße:	Ge-schosse:	Baujahr:	Modernisierung:	Zustand:	WE:	Leer-stand:	Wohn-fläche [qm]:	Bemerkungen
Egerländer Straße 22 - 26	6320/70, 6320/75	10274 qm	3	1963/1964	keine	schlecht	74	0*	1.852,15	Neukonzept!
Fischergasse 25	108	155 qm	1	1968	nicht bekannt	mittel	1		87,12	im Bestand vorhalten, normaler Bauunterhalt
Galgenwasen 13 - 37	5792/25, 5792/26	4780 qm	je 2	1934	keine	mittel	46	1	2.231,58	Modernisierung anstehend bzw. bereits durchgeführt
Grabkirchgasse 4	607	110 qm	4	vor 1900	1985/86	mittel	3		238,64	im Bestand vorhalten, normaler Bauunterhalt, Fassadensanierung
Grabkirchgasse 4a	609/2	136 qm	4	vor 1900	1985/86	mittel	4		261,79	
Grabkirchgasse 9	629	126 qm	3	vor 1900	1993/94	mittel	3	1	235,67	Feuchteschaden, daher nicht vermietbar
Hindenburgring Nord 10	136	ca. 770 qm	3	1966	nicht bekannt	mittel	6		397,95	im Bestand vorhalten, normaler Bauunterhalt
Innere Sulzfelder Straße 15 c	1585/6	490 qm	4	1950	nicht bekannt	schlecht	10		543,38	Generalsanierung notwendig, Fassadenschäden, energetische Sanierung, Veränderung der Wohnungszuschnitte
Mainbernheimer Straße 112	5795/14	432 qm	2	1934	1983	schlecht	2		178,25	Verkauf ist anzuraten
Mainbernheimer Straße 114	5794/2	515 qm	2	1934	1984	schlecht	2		178,25	Verkauf ist anzuraten
Marktstefer Straße 17	1264	ca. 640 qm	2	vor 1900	1981/82	schlecht	2		202,22	schlechte Bausubstanz, weitere Entwicklung abwarten (Kindergarten!)
Oberer Mainkai 5	73/4	161 qm	3	vor 1900	1994	gut	3		156,13	im Bestand vorhalten, normaler Bauunterhalt
Oberer Mainkai 5a	73/5	115 qm	3	vor 1900	1983	gut	3		212,31	im Bestand vorhalten, normaler Bauunterhalt
Rosenstraße 24	460	299 qm	4	1958	nicht bekannt	schlecht	8	2	332,72	Generalsanierung notwendig, Fassadenschäden, energetische Sanierung, Veränderung der Wohnungszuschnitte
Sickershäuser Straße 19 und 21	5808	ca. 554	je 2	1988	keine	gut	2		219,57	im Bestand vorhalten, normaler Bauunterhalt
Tannenbergsstraße 37	6325	2577 qm	3	1967	keine	schlecht	20	0*	699,30	Neukonzept!
Wörthstraße 38	1293	1014 qm	4	1967	nicht bekannt	mittel	8		597,29	im Bestand vorhalten, normaler Bauunterhalt
Ziegelbergstraße 30	146/2	ca. 420 qm	2	1918	nicht bekannt	mittel	1		84,31	im Bestand vorhalten, normaler Bauunterhalt

Gesamt: 198 4 8.708,63 in Prozent der Wohnflächen:

Legende:				
normaler Bauunterhalt, keine größeren Investitionen nötig	33	1	2490,78	28,60
Generalsanierung nötig	160	3	5861,35	67,31
abgängige Substanz, Neubebauung angedacht oder Verkauf	5	0	443,62	5,09

\*= stark wechselnd

Stand: Februar 2021