

Stadt Kitzingen | AL6 | Kaiserstr. 13/15 | 97318 Kitzingen

Adressaten
siehe Anlage

Kitzingen, 25.03.2021
Digitale Beteiligung im Stadterneuerungsprozess
Bitte um ein Angebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Kitzingen möchte im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Sanierungsgebiet Altstadt“ eine breite Öffentlichkeit über die allgemeinen Zielstellungen, die aktuelle und zukünftige Entwicklung sowie begleitende Veranstaltungen transparent informieren. In diesem Zuge soll auch ein Stimmungs- und Meinungsbild zu aktuellen Themen (z.B. Stadtmobiliar, Stellplätze und Parken) oder eine Prioritätenbildung zu vorgegebenen Alternativen eingeholt werden, um die Akzeptanz möglicher Planungen und Maßnahmen besser abschätzen bzw. erhöhen zu können.

Der aktuelle Schwerpunkt bildet die Erneuerung des öffentlichen Raumes in der historischen Altstadt.

Weitere Informationen sind in den Anlagen dargestellt.

Eine Vergabe der Leistungen soll möglichst Ende April 2021/Anfang Mai 2021 erfolgen. Die Stadt Kitzingen erwartet einen Beginn der Beteiligungsformate noch im Mai 2021 und einen ersten Zwischenbericht Ende Juli 2021.

Der Abschlussbericht soll im Dezember 2021 vorliegen, damit sich aus der Beteiligung ergebende Maßnahmen im Jahr 2022 umgesetzt werden können.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 19. April 2021.

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Graumann
Bauamtsleiter

Oliver Graumann
Bauamtsleiter
Amt 6

Stadtbauamt Kitzingen
Schulhof 2
Telefon: 09321/ 20-6000
Fax: 09321/ 20-96099
E-Mail: oliver.graumann@stadt-
kitzingen.de

Sprechzeiten:

Mo. – Di.: 08.00 bis 12.00 und
14.00 bis 15.30 Uhr
Mi.: 08.00 bis 12.00 Uhr
Do.: 08.00 bis 12.00 und
14.00 bis 17.00 Uhr
Fr.: 08.00 bis 12.00 Uhr*
*und nach Terminvereinbarung

①

SK Standort & Kommune Beratungs GmbH
Benno-Strauß-Straße 7 B
90763 Fürth
Tel.: +49 (0) 911 979079310
Fax: +49 (0) 911 979079399
kontakt@standort-kommune.de

②

BauBeCon Sanierungsträger GmbH
Hauptniederlassung Bremen
Postfach 34 70 37 | 28339 Bremen
Anne-Conway-Straße 1 | 28359 Bremen
T +49 (0)421.32901.0
F +49 (0)421.32901.22
E-Mail info@baubeconstadtsanierung.de

③

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart
Tel. +49 711 6454 0
Fax +49 711 6454 2100
kommunalentwicklung@lbbw-im.deHauptstandort,

④

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Ötterichweg 7, 90411 Nürnberg
Herrn Alexander Eberl , Gebietsleitung

Angebot für eine digitale Beteiligung im Erneuerungsprozess der Altstadt von Kitzingen.

1. Vorbemerkung

Die Stadt Kitzingen hat das Innenstadtdreieck (Anlage 1) mit Satzung als Sanierungsgebiet „Altstadt“ nach Baugesetzbuch ausgewiesen. Mit dieser Entscheidung hat die Stadt deutlich zum Ausdruck gebracht, dass ein Erneuerungsprozess prioritär angestrebt wird. Für die privaten Eigentümer besteht u. a. die Möglichkeit steuerliche Vergünstigungen nach § 7 h EstG in Anspruch zu nehmen. Darüber hinaus können für diesen Bereich Städtebaufördermittel beantragt und gewährt werden.

In diesem Zusammenhang hat die Stadt Kitzingen ein Konzept zur Gestaltung der öffentlichen Räume (Anlage 2) für die gesamte Altstadt erarbeiten lassen. Vor der (schrittweisen) Realisierung soll ein umfangreicher Beteiligungsprozess erfolgen. Vor dem Hintergrund der aktuellen Situation wird vorgeschlagen diesen Beteiligungsprozess auf digitaler Basis durchzuführen. Ziel des Beteiligungsprozesses ist, viele Bürger, Eigentümer, Gewerbetreibende usw. in den Planungsprozess einzubinden. Nur bei einer breiten Beteiligung kann die Umgestaltung auch auf Zustimmung in der Bevölkerung stoßen.

Im Kern geht es um die Aufgabe, den Beteiligungsprozess mit der Stadt Kitzingen vorzubereiten, durchzuführen und auszuwerten. Der Stadtrat ist in Form eines Zwischen- und schließlich eines Abschlussberichts über die Ergebnisse zu informieren. Auf der Grundlage der Ergebnisse der Beteiligung sind schließlich Vorschläge für konkrete Maßnahmen (öffentlicher Raum) in der der Innenstadt zu erarbeiten. Letzteres obliegt der Stadt Kitzingen selbst.

2. Aufgabenstellung

Die Stadt Kitzingen möchte im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Sanierungsgebiet Altstadt“ eine breitere Öffentlichkeit über die allgemeinen Zielstellungen, die aktuelle und zukünftige Entwicklung sowie begleitende Veranstaltungen transparent informieren. Gleichzeitig sollen Möglichkeiten schaffen werden, mehr Anregungen und Ideen der Bürger einzuholen und zu diskutieren.

In diesem Zuge soll auch ein Stimmungs- und Meinungsbild zu aktuellen Themen (z.B. Stadtmobiliar, Stellplätze und Parken) oder eine Prioritätenbildung zu vorgegebenen Alternativen eingeholt werden, um die Akzeptanz möglicher Planungen und Maßnahmen besser abschätzen bzw. erhöhen zu können.

Der Schwerpunkt der Beteiligung bildet das Konzept zur Erneuerung des öffentlichen Raumes.

Mit der Einrichtung einer Internetseite (eingebunden in den Internetauftritt der Stadt Kitzingen) rund um das Thema „Sanierungsgebiet Altstadt“ mit Informationen, Downloadbereichen sowie interaktiven Plänen und Beteiligungsmöglichkeiten an aktuellen Planungsverfahren sollen die Bürger und Akteure im Netzwerk noch umfangreicher informiert werden.

Die Online-Plattform soll auch effizient bei der Vor- und Nachbereitung von Bürger-Workshops oder Bebauungsplanverfahren unterstützen.

In diesem Rahmen sollen folgende Leistungen erbracht werden:

1. Abstimmung der Themen der Befragung mit der Stadtverwaltung der Stadt Kitzingen.
2. Darauf aufbauend Entwicklung eines Vorschlags für den Fragebogen unter der Berücksichtigung unterschiedlicher Zielgruppen und Abstimmung mit der Verwaltung der Stadt Kitzingen.
3. Digitale Umsetzung des Fragebogens und parallel Erarbeitung einer analogen Variante.
4. Grafische und textliche Auswertung der Fragebögen und Präsentation im Stadtrat bzw. im Stadtentwicklungsbeirat.
5. Begleitende Presse- und Öffentlichkeitsarbeit in Abstimmung mit der Stadt Kitzingen.

Hinweise:

Die Auswertung geschlossener Fragen (multiple choice) soll im Pauschalangebot enthalten sein.

Die Auswertung offener Fragen sind - da die Anzahl der Rückläufe nicht konkret feststeht - nach Aufwand abzurechnen. Hier ist ein Kostenansatz anzugeben. Sobald die Fragen nach Punkt 1 feststehen, ist der Umfang zu konkretisieren.

Es ist neben den Sitzungen im Stadtrat und Stadtentwicklungsbeirat von bis zu zwei Abstimmungsrunden (z.B. Zoom-Konferenzen) auszugehen.

3. Rahmenbedingungen

Zeitplan:

Eine Vergabe der Leistungen soll Ende April 2021/Anfang Mai 2021 sein. Die Stadt Kitzingen erwartet einen Beginn der Beteiligungsformate noch im Mai 2021 und einen ersten Zwischenbericht Ende Juli 2021.

Der Abschlussbericht soll in der letzten Arbeitssitzung des Stadtrats im Dezember 2021 vorliegen, damit sich aus der Beteiligung ergebende Maßnahmen im Jahr 2022 umgesetzt werden können.

Ansprechpartner in der Stadt Kitzingen sind:

Herr Oliver Graumann, Leiter des Bauamtes, Tel: 09321/20-6000 und

Frau Claudia Biebl, Stabsstelle des Oberbürgermeisters, Tel.: 09321/20-1050.

4. Angebot

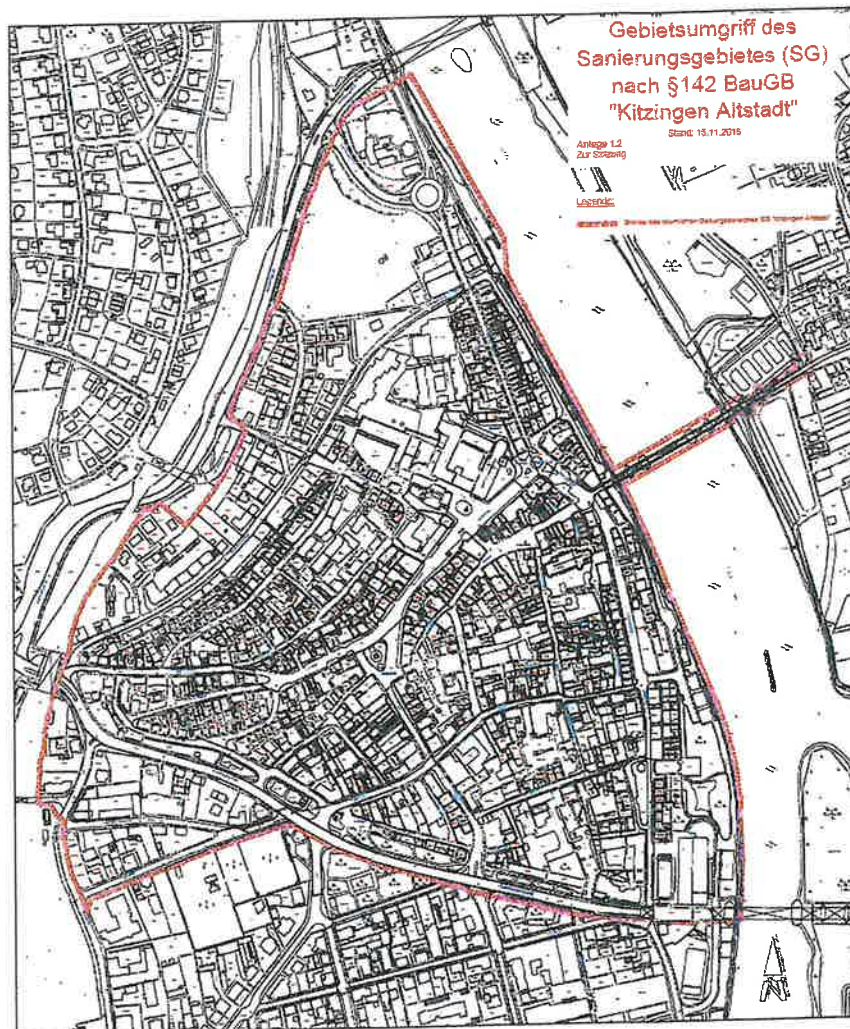
Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 19. April 2021 mit der Benennung der Kosten, der Referenzen und des Bearbeitungsteams.

Die Vergabeentscheidung erfolgt unsererseits nach angebotenerem Honorar (50 %) und den Referenzen (50 %).

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Kitzingen

Satzung der Stadt Kitzingen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Kitzingen Altstadt“ im vereinfachten Verfahren

- „Sanierungssatzung“



Der Stadtrat der großen Kreisstadt Kitzingen hat in der Stadtratssitzung am 15.11.2018 die Sanierungssatzung für das Gebiet „Kitzingen Altstadt“ beschlossen. Es wird auf die Sitzungsvorlage vom 14.11.2018, Vorlagen Nr. 2018/280 – Fortschreibung ISEK, Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB, verwiesen.

Die Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Sie liegt im Stadtbauamt im Eingangsbereich aus sowie auf der Kitzinger Homepage zum Download bereit.

Kitzingen, 14.12.2018

gez.

Klaus Heisel, 2. Bürgermeister