

# STADT KITZINGEN



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 22.07.2021

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 22.07.2021  
Beginn: 17:45 Uhr  
Ende: 17:58 Uhr  
Ort: Alte Synagoge

---

### Anwesend:

#### **Vorsitzende**

Bürgermeisterin Astrid Glos

Vertretung Oberbürgermeister Güntner

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

Stadtrat Timo Markert

Stadtrat Thomas Rank

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

#### **FW-FBW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Tobias Volk

#### **GRÜNE-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

Stadträtin Andrea Schmidt

#### **ProKT-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Dirk Wittmann

#### **UsW-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Werner May

#### **KIK-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Wolfgang Popp

#### **ÖDP-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Jens Pauluhn

#### **Ausschussgemeinschaft**

Stadtrat Uwe Hartmann

#### **Schriftführerin**

Angestellte Bettina Lode

#### **Berichterstatter**

Bauingenieur Oliver Graumann

#### **Presse**

Main-Post

## Entschuldigt:

**Vorsitzender**  
Oberbürgermeister Stefan Güntner  
**KIK-Stadtratsgruppe**  
Stadtrat Klaus Christof

## Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

### 1. **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 01.07.2021**

**beschlossen**                      **dafür 13 dagegen 0**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 01.07.2021 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

### 2. **3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 004 "Alte Poststraße"; hier: Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: 2021/176**

Bürgermeisterin Glos übergibt an Frau Kirchner. Diese teilt mit, dass keine wesentlichen Einwendungen eingegangen seien, und der Beschluss daher nur eine Formalie sei. Mit dem Satzungsbeschluss werde die Änderung rechtskräftig. Stadträtin Dr. Endres-Paul nimmt Bezug auf die in der Abwägungstabelle genannten Bedenken des Landesamts für Denkmalschutz. Würden potentielle archäologische Funde das Projekt gefährden? Sachgebietsleitung Kirchner beruhigt, dass es zwar verzögert aber nicht verhindert werden würde. Stadtrat Popp lobt die Planungen an dieser Stelle.

**beschlossen**                      **dafür 13 dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag 2021/176 wird Kenntnis genommen.
2. Die im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vom 25.05.2021 bis einschließlich 25.06.2021 eingegangenen Stellungnahmen werden im beigefügten tabellarischen Abwägungsvorschlag behandelt. Die öffentlichen und privaten Belange wurden gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der genannten Abwägungstabelle (Anlage 1) wird zugestimmt.
3. Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 004 „Alte Poststraße“ mit Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung jeweils in der Fassung vom 06.05.2021 sowie der Abwägungstabelle vom 02.07.2021 wird zugestimmt.

4. Der vorliegende Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 004 „Alte Poststraße“ in der Fassung vom 06.05.2021 wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**3. 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 38 "Gewerbegebiet Schutzhafen"; hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2021/170**

Frau Kirchner teilt mit, dass das Ziel der Maßnahme die Erweiterung der ansässigen Firma sei.

Stadtrat Hartmann bedankt sich, dass die Anregungen des Umweltbeirats aufgenommen wurden.

Stadträtin Dr. Endres-Paul erkundigt sich bezugnehmend auf die Anlagen 12 und Anlagen 4 (Altlasten und Kalksteinabbau), ob man sich hierbei vertraglich abgesichert habe. Die Bauverwaltung verneint und nimmt den Vorschlag von Stadtrat Rank gern entgegen, dies im Baugenehmigungsverfahren zu regeln.

**beschlossen                      dafür 13    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag 2021/170 wird Kenntnis genommen.
2. Die im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vom 01.03.2021 bis einschließlich 06.04.2021 eingegangenen Stellungnahmen werden im beigefügten tabellarischen Abwägungsvorschlag behandelt. Die öffentlichen und privaten Belange wurden gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der genannten Abwägungstabelle (Anlage 1) wird zugestimmt.
3. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 „Gewerbegebiet Schutzhafen“ mit zeichnerischem Teil, textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 04.06.2021 wird zugestimmt.
4. Der vorliegende Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 „Gewerbegebiet Schutzhafen“ in der Fassung vom 04.06.2021 wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**4. Vollzug des Art. 6 BayStrWG; Widmung der Fl.Nrn. 1656, 1656/28, 1656/30 und 1646/1, Frieda von Soden-Straße  
Vorlage: 2021/164**

**beschlossen                      dafür 13    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag 2021/164 wird Kenntnis genommen.
2. Nachfolgend aufgeführte Fl.Nrn. werden gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i. V. m. Art. 46 Nr. 2 bzw. Art 53 Abs. 2 BayStrWG zur Ortsstraße bzw. zum beschränkt öffentlichen Weg gewidmet:

<b>Straßenname</b>	<b>Straßenklasse</b>	<b>Fl.Nr.</b>	<b>a) b)</b>	<b>Anfangspunkt Endpunkt</b>	<b>Länge in km</b>	<b>Bemerkungen</b>
Frieda von Soden – Straße	Ortsstraße	1656	a) b)	Fl.Nr. 1630/1 Fl.Nr. 1630/1	0,373	Ringstraße
Frieda von Soden – Straße	Beschränkt Öffentlicher Weg	1656/30	a) b)	Fl.Nr. 1644 Fl.Nr. 1656	0,019	Nur für Fußgänger und Radfahrer
Frieda von Soden – Straße	Beschränkt Öffentlicher Weg	1656/28	a) b)	Fl.Nr. 1656 Fl.Nr. 1646/1	0,224	Nur für Fußgänger und Radfahrer
Hammerstiel	Beschränkt Öffentlicher Weg	1646/1	a) b)	Fl.Nr. 1642 Fl.Nr. 1656/28	0,053	Nur für Fußgänger und Radfahrer

## 5. Auftragsvergaben

### 5.1. Generalinstandsetzung des Allwetterplatzes mit Laufbahnen auf der Sportanlage in 97318 Kitzingen/OT Etwashausen - Kunststoffbelagsauswechslung hier: Auftragsvergabe gemäß beschränkter Ausschreibung nach VOB/A Vorlage: 2021/161

Bauamtsleiter Graumann wird im Nachgang zur Sitzung die Frage von Stadtrat Hartmann beantworten, ob die neue Deckschicht wasserdurchlässig oder wasserundurchlässig sei.

**beschlossen                    dafür 13    dagegen 0**

1. Vom 2021/ 161 Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Generalinstandsetzung des Allwetterplatzes mit Laufbahnen auf der Sportanlage Kitzingen/OT Etwashausen (Kunststoffbelagsauswechslung) wird an die Firma arena Sportbodensysteme UG & Co. KG, Werrestraße 45, 32049 Herford mit einer Auftragssumme in Höhe von 101.963,75 € (brutto) vergeben. Der Oberbürgermeister Güntner bzw. dessen Vertreter wird ermächtigt, ein entsprechendes Auftragsschreiben zu unterzeichnen.
3. Die notwendigen Mittel stehen im Haushalt 2021 zur Verfügung.

## 6. Sonstiges

Stadträtin Dr. Endres-Paul informiert über die Suche der Firma Siemens nach Partnerkommunen, in welchem Werke zur Speicherung erneuerbarer Energien entstehen könnten. Sie schlägt daher vor, dass die Stelle für Wirtschaftsförderung auf den Konzern zugehen solle.

Bürgermeisterin Glos nimmt die Anregung auf.

**Bürgermeisterin Astrid Glos schließt die öffentliche Sitzung um 17:58 Uhr.**

Vorsitz

Schriftführung

Astrid Glos  
Bürgermeisterin

Bettina Lode  
Angestellte