



SPD Kitzingen; Richard-Wagner-Straße 60; 97318 Kitzingen

Herrn
Oberbürgermeister Stefan Güntner
Mitglieder des Stadtrats
Kaiserstraße 13-15
97318 Kitzingen

07.10.2020

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates,

Antrag: Überarbeitung des B-Planentwurfs „Fuchsgraben“ WA 1 (Fl. Nr. 2735/2)

gemäß der Beschlussfassung vom 17.06.2021 wurde dem Sachvortrag folgend beschlossen, dass auf dem Flurstück mit der Nummer 2735/2 eine Aufteilung in acht kleinere Grundstücke vorgenommen werden kann, die für eine Wohnbebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern geeignet sind.

Die Stadtratsfraktionen der SPD, ÖDP und Bündnis 90/Die Grünen sehen in diesem Vorgehen aber keine zweckdienliche Verwendung im Sinne der städtebaulichen Entwicklung und stellen daher den nachfolgenden Antrag.

Antrag:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Änderung des B-Planentwurfs für die Flurnummer 2735/2 dahingehend, dass hier vorrangig Geschosswohnbauten im Rahmen des sozialen Wohnbaus entstehen.
3. Die Stadtverwaltung prüft, inwieweit Fördermittel zur Aktivierung von innerstädtischen Industriebranchen für den sozialen Wohnbau generiert werden können.

Sachvortrag:

Das Grundstück ist sowohl von der Lage als auch vom Zuschnitt ideal für den Geschosswohnbau geeignet. Eine derartige Bebauung würde nicht nur den Flächenverbrauch im Verhältnis zu den entstehenden Quadratmetern Wohnfläche reduzieren, sondern auch dem städtebaulichen Interesse zur Schaffung von sozialem Wohnbau (siehe auch Argumentation in der Sitzungsvorlage „Begründung“ zur Entwicklung der Fuchsgraben WA 2) entsprechen.

Diese städtebauliche Zielsetzung könnte die Stadt gegenüber dem Investor durchsetzen, weil ansonsten keine Wohnbauentwicklung in diesem Bereich möglich wäre. Möglicherweise könnten auch Fördermittel zur Aktivierung von innerstädtischen Industriebranchen für den sozialen Wohnungsbau generiert werden. Gegebenenfalls kann die Stadt dieses Gelände auch selbst in der vorgenannten Weise entwickeln.

Im Sinne einer zielgerichteten städtebaulichen Entwicklung bitten wir um Zustimmung zu diesem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen



Manfred Paul
SPD Fraktion



Andrea Schmidt
Bündnis 90/Die Grünen



Jens Pauluhn
ÖDP Fraktion